Energideklaration

Sammanfattning

Tavastgatan 18

118 24 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1931

Energideklarations-ID 263370

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 129 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-12-15

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Information om fastighet Katthuvudet 4
Egen beteckning Brf Katten

Huvudadress för denna deklaration
Tavastgatan 18, 118 24 Stockholm

Adresser på byggnad med husnummer 1
Tavastgatan 18, 118 24 Stockholm

Prefix och byggnadsid
1 - 836579

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad
Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Gavel

Nybyggnadsår 1931

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen
Atemp 1427 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 5

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 32

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage
Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod
2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort
Stockholm

Energi-index för ort
Stockholm

Energi för uppvärmning och komfortkyla
Fjärrvärme 157000 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten
157000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten
47646 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda
Fastighetsel 12401 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt
12401 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning
169401 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning
12401 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)
188373 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)
183994 kilowattimmar

Energiprestanda
129 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el
9 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)
90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)
116 till 142 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Uppgifter om solvärme och solcellssystem
Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?
Ja

Typ av ventilationssystem
Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?
Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?
Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?
Ja

Radonhalt
60 Bq/m3

Typ av mätning
Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning
2009-07-10

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Minskad energianvändning 4760 kilowattimmar per år

Kostnad 2,7 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,56 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Vattenreducerande åtgärder är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att sänka varmvatten förbrukningen. Viss del av dagens armaturer har kompletterats med snålspolande munstycken (mer luftinblandning) men det saknas i tvättställ i vissa badrum och WC.Kalkyler skall ses som riktvärden och grundas dels på statistik från olika rapporter och egna beräkningar samt investeringskostnader hämtade från REPAB 2008.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Minskad energianvändning 12500 kilowattimmar per år

Kostnad 5,1 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,34 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Radiatorventiler byts till termostatventiler. Dessa stryper tillförd värme för enskilda radiatorer vid solinstrålning eller internt alstrad värme. Det minimerar övertemperatur i enskilda rum och spar energi på så vis.Kalkyler skall ses som riktvärden och grundas dels på statistik från olika rapporter och egna beräkningar samt investeringskostnader hämtade från REPAB 2008.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Nej

Kommentar

PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enligt egenutförda checklistor.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Separata beräkningar utförda i egenutvecklat beräkningsprogram kallat EnergiVett 5har överlämnats till byggnadsägaren om 13 sidor med en mer och tydligare presentation av byggnadens energiprestanda. Beräkningsrapporten innehållerredovisning av förluster genom klimatskärmens olika delaroch effekten av olika besparingsförslag (här finns ytterligare åtgärdsförslag presenterade), byggnadens tidskonstant, kalkyler presenterade i siffror och i diagram.

Separat termografirapport är utförd i samband med energideklarationen. Finns hos fastighetsägare.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag
PL Ingenjörsteknik AB

Organisationsnummer
556750-5648

Ackrediteringsnummer
7312:01

Tekniskt ansvarig
Petter Lidén

E-postadress
info@plingenjorsteknik.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn
Petter Lidén

E-postadress
info@plingenjorsteknik.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande
2009-12-15

Version av energideklaration
1.5

Deklarations-ID
263370