

Årsredovisning 2025

Brf Ångmaskinen 6

716419-3471



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ångmaskinen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-01-01 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Slipgatan 14	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 1 238 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 238 kvm.

Styrelsens sammansättning

Axel Johansson	Ordförande
Emilie Sjögren	Styrelseledamot
Sven Stefan Olsson	Styrelseledamot
Yasar Aydin	Styrelseledamot

Valberedning

Mikael Weikvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Björn Oskar Fredrik Waller Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Nytt sophanteringssystem
Stamspolning

2024 ● Ommålning av trapphus
OVK

Planerade underhåll

2026 ● Kärlskåp för återvinning
Uppgradering av nödtelefon (hiss)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo group AB
Elnät	Ellevio
Fastighetsskötsel	Erik Adamsons bygg
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Internet	Telenor
Kontroll brandskydd	Brandsäkra
TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av bank från Swedbank till SBAB. Omförhandling av lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-09-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 447 092	1 273 479	1 193 801	1 124 756
Resultat efter fin. poster	152 571	-293 872	-165 504	-460
Soliditet (%)	29	27	30	32
Yttre fond	271 424	355 341	248 140	83 140
Taxeringsvärde	54 200 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 092	993	923	887
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,2	96,6	95,1	97,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 519	3 555	3 584	3 613
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 519	3 555	3 584	3 613
Sparande / kvm totalyta, kr	223	58	14	178
Elkostnad / kvm totalyta, kr	63	54	47	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	242	240	217	246
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	78	63	59	55
Energikostnad / kvm totalyta, kr	382	357	323	347
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,28	4,73	4,52	1,63
Räntekänslighet (%)	3,22	3,58	3,88	4,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	3 088 400	-	-	3 088 400
Upplåtelseavgifter	3 726 500	-	-	3 726 500
Fond, yttre underhåll	355 341	-	-83 917	271 424
Balanserat resultat	-5 099 477	-293 872	83 917	-5 309 432
Årets resultat	-293 872	293 872	152 571	152 571
Eget kapital	1 776 892	0	152 571	1 929 464

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 309 432
Årets resultat	152 571
Totalt	-5 156 860
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	165 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 268
Balanseras i ny räkning	-5 314 592
	-5 156 860

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 447 092	1 273 479
Övriga rörelseintäkter	3	3 633	2
Summa rörelseintäkter		1 450 725	1 273 481
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-868 818	-1 121 726
Övriga externa kostnader	9	-85 232	-59 062
Personalkostnader	10	-87 279	-66 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 448	-116 475
Summa rörelsekostnader		-1 157 777	-1 364 129
RÖRELSERESULTAT		292 948	-90 647
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 446	7 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-143 823	-210 229
Summa finansiella poster		-140 377	-203 224
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		152 571	-293 872
ÅRETS RESULTAT		152 571	-293 872

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	5 617 494	5 733 942
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 617 494	5 733 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 619 894	5 736 342
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 599	11 919
Övriga fordringar	15	60 683	12 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	100 770	107 356
Summa kortfristiga fordringar		177 052	131 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		818 350	626 574
Summa kassa och bank		818 350	626 574
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		995 402	758 060
SUMMA TILLGÅNGAR		6 615 297	6 494 402

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 814 900	6 814 900
Fond för yttre underhåll		271 424	355 341
Summa bundet eget kapital		7 086 324	7 170 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 309 432	-5 099 477
Årets resultat		152 571	-293 872
Summa fritt eget kapital		-5 156 860	-5 393 349
SUMMA EGET KAPITAL		1 929 464	1 776 892
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	4 356 000	4 401 000
Leverantörsskulder		45 789	45 707
Skatteskulder		6 763	8 564
Övriga kortfristiga skulder		-120	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	277 401	262 239
Summa kortfristiga skulder		4 685 833	4 717 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 615 297	6 494 402

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	292 948	-90 647
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	116 448	116 475
	409 396	25 827
Erhållen ränta	3 446	7 005
Erlagd ränta	-157 948	-216 550
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	254 894	-183 718
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 566	2 342
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 448	1 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	236 776	-179 507
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-45 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45 000	-36 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	191 776	-215 507
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	626 574	842 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	818 350	626 574

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ångmaskinen 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 %
Fastighetsförbättringar	1,50 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 274 848	1 146 872
Hysesintäkter, p-platser	47 200	48 000
Kabel-TV/Bredband	77 220	77 220
Övriga intäkter	1 436	98
Andrahandsuthyrning	46 388	1 289
Summa	1 447 092	1 273 479

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	2
Övriga intäkter	3 634	0
Summa	3 633	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 994	720
Besiktning och service	5 702	4 261
Städning	30 000	22 500
Ventilationskontroll OVK	0	20 313
Brandskydd	21 139	20 070
Hiss serviceavtal	8 438	2 813
Trädgårdsarbete	199	0
Summa	67 472	70 677

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	42 031
Tvättstuga	0	623
Dörrar och lås/porttele	13 841	0
Värme	0	14 018
El	4 074	9 133
Hissar	3 356	6 090
Summa	21 271	71 895

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Trapphus/port/entré	0	248 917
Kabel-tv/bredband	7 268	0
Summa	7 268	248 917

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	77 600	66 266
Uppvärmning	299 062	297 138
Vatten	96 283	78 559
Sophämtning	42 714	37 662
Summa	515 659	479 625

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 086	47 242
Kabel-TV	58 440	58 156
Bredband	81 386	81 644
Fastighetsskatt	67 236	63 570
Summa	257 148	250 612

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 423	0
Postbefordran	348	280
Juridiska kostnader	3 558	3 125
Övriga förvaltningskostnader	24 282	3 798
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	49 660	49 032
Bankkostnader	961	827
Summa	85 232	59 062

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	63 798	50 400
Övriga arvoden	2 000	0
Sociala avgifter	21 481	16 467
Summa	87 279	66 867

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143 788	209 020
Övriga räntekostnader	35	1 209
Summa	143 823	210 229

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 671 426	9 671 426
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 671 426	9 671 426
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 937 484	-3 821 009
Årets avskrivning	-116 448	-116 475
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 053 932	-3 937 484
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 617 494	5 733 942
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 702 000</i>	<i>1 702 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	17 000 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	38 000 000
Summa	54 200 000	55 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	198 287	198 287
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	198 287	198 287
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-198 287	-198 287
Utgående ackumulerad avskrivning	-198 287	-198 287
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	9 050	10 983
Skattefordringar	633	0
Övriga fordringar	0	1 228
Summa	9 683	12 211

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 500	20 996
Försäkringspremier	34 393	38 620
Kabel-TV	14 859	14 610
Bredband	19 789	20 715
Förvaltning	14 229	12 415
Summa	100 770	107 356

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,55 %		2 304 000
Swedbank	2025-02-28	3,55 %		2 097 000
SBAB	2026-11-30	2,77 %	2 275 500	
SBAB	2026-11-30	2,77 %	2 080 500	
Summa			4 356 000	4 401 000
Varav kortfristig del			4 356 000	4 401 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 176 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 119	6 277
Uppkost städ	7 500	0
El	6 840	6 210
Uppvärmning	39 521	38 731
Vatten	16 085	14 673
Löner	58 800	48 300
Sociala avgifter	18 475	14 996
Utgiftsräntor	0	14 125
Förutbetalda avgifter/hyror	123 061	118 927
Summa	277 401	262 239

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

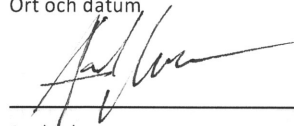
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 690 000	5 690 000

Underskrifter

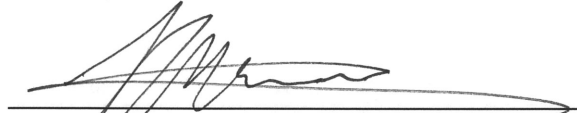
Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-19.

Stockholm, 2026-05-04

Ort och datum



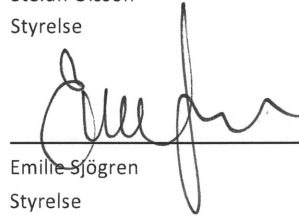
Axel Johansson
Ordförande



Yasar Aydin
Styrelse



Stefan Olsson
Styrelse



Emilie Sjögren
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04



Björn Waller
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ångmaskinen 6, org.nr 716419-3471

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ångmaskinen 6 för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ångmaskinen 6 för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2026



Björn Waller

