

Årsredovisning
för
BRF Kråkhvilan

769605-6089

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRF Kråkhvilan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-12. Föreningens stadgar registrerades 2021-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, alltså en så kallad äkta bostadsrättsförening. Brf Kråkhvilan är lagfaren ägare till fastigheten Stockholm Veken 3.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Veken 3	2003	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1912 och består av ett flerbostadshus.

Byggnadernas totala yta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1963 kvadratmeter, varav 1816 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 147 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler och 1 lägenhet med hyresrätt (1rum).

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	vindslägenhet
9	10	10	5	0	1

I lokalerna bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
Kontor. Seved Invest AB (from 2025-03-01)	52 kvm	2028-09-30
Kontor. Promotor Media AB (from 2018-12-01)	42 kvm	2028-12-31
Kontor. Metronica AB (from 2024-06-01)	53 kvm	2029-09-30

Föreningen har 0 garageplatser samt 0 parkeringsplatser.
Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en ny underhållsplan som har upprättats 2017 och sträcker sig fram till 2046. Styrelsen arbetar med underhållsplanen löpande. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av Nabo AB:

- Teknisk förvaltning vid avrop
- Rondering av fastigheten 1 gång/vecka

Övriga avtal

- Takunderhåll/Snöskottning - CC Plåt & Tak AB
- Lokalvård - Rengörare Näslund fr.om 2017-11-01
- Hissar - Motum AB (ingår i Hissgruppen AB)
- TV & Bredband: Gruppavtal Com Hem AB/Tele2 för medlemmar och hyresgäst. Medlemmarna betalar 225 kr inkl. moms/månad. Förlängt 3-årsavtal med samma villkor/pris som tidigare är tecknat 2023-02-01.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har fem överlåtits under året.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Avgifter har införts för andrahandsuthyrningar fr.o.m 2018-01-01
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden - max två år.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning 2024/2025:

Helene Ljungqvist	Ledamot Ordförande
Helena Eriksson	Ledamot vice ordf
Gustav Fromell	Ledamot
Sanna Fransson	Ledamot
Jakob Sahlström	Ledamot
Thomas Bredin	Suppleant

Föreningen firma tecknas av styrelsens ledamöter, Helene Ljungqvist, Sanna Fransson, Gustav Fromell, Helena Eriksson och Jakob Sahlström två i förening.

Styrelsen har följande sammansättning 2025/2026:

Helene Ljungqvist	Ledamot Ordförande
Helena Eriksson	Ledamot vice ordförande
Gustav Fromell	Ledamot
Jakob Sahlström	Ledamot
Maria Nääv	Ledamot
Thomas Bredin	Suppleant
Eva Sehlberg	Suppleant

Föreningen firma tecknas av styrelsens ledamöter, Helene Ljungqvist, Gustav Fromell, Helena Eriksson, Jakob Sahlström och Maria Nääv två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Medlemsbrev har skrivits i april och november 2025

Fr o m nov 2022 skickas meddelande till medlemmar via mail till var och en. Överenskommet med samtliga medlemmar. Hyresgäst meddelas separat vid ärenden som berör denne.

Revisor

William Lindström	Revisor	Kungsbron Borevision AB
Joakim Häll	Revisorssuppleant	Kungsbron Borevision AB
Fredrika Palmstierna	Boenderevisor	

Valberedning

Sofia Sjö Dahl och Markus Sepehrmanesh

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2025-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Egenkontroller brandsäkerhetsutrusning en gång/kvartal
Dräneringsarbete på innergård påbörjat i januari-24 av Lawab AB, pågår in i 2025
Plattsättning på gård, bygg av murar och kallmurar
Ny trädgård har anordnats av Add-Green AB
Målning av väggsockel på fasad samt lagning av fasad på puts på innergården Sollentuna Måleri AB
Målning av Erstagatans trapphus efter dränering Sollentuna Måleri AB
Läckage-och fuktkontroller utförts vid gårdsdörr/Erstagatan hela sommaren-25
Uppgrävning utanför gårdsdörr/Erstagatan pga läckage in i hiss-schaktet.
Bytt toalett i tvättstugan
Stamspolning gjord i fastigheten i november av Serwent AB
Vattenmätare bytt av SVOA i november

Planerat underhåll av fastigheten 2026

Installera ny fjärrvärmeanläggning
Installation av ny sensorstyrning baserat på inomhusklimat (istf SMHI-styrning)
Ev målning av delar av tak mot Erstagatan
Installation av en ny tvättmaskin som gått sönder
Soprum åtgärdas efter krav från SVOA
Nytt Trinettkök hos vår hyresgäst
Fixa till i cykel-och barnvagnsgaraget
Utbyte av rättstopp bl.a på innergård
Fortsatt underhåll av hissen på Erstagatan pga vattenläcka så även lokal efter upptäckta brister vid dräneringen

Flyttat från 2026 till 2027:

Se över fastighetens tak.(2027) Godkänt av CC Plåt
Olja och se över portarna

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida kostnader. Föreningens leverantörer väljs med omsorg. Avtalen följs upp och utvärderas kontinuerligt. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med Nabo AB som utför rondering en gång/vecka. Kostnadseffektiva helhetslösningar skapas genom att direkt kontakta de som ansvarar för teknik-fastighetsservice, yttre underhåll, trädgård, portar och hissar samt lokalvård vid behov.
Lawab AB gick i konkurs sommaren 2025. Detta har medfört extrakostnader för oss då de dels hade arbeten kvar att göra i och med dräneringen och dessutom gjort en hel del direkta felarbeten. Dessa måste vi nu rätta till och betala. Vi avser även att bygga upp en buffert för framtida stambyte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 016	1 823	1 724	1 556	1 558
Resultat efter finansiella poster	-965	-2 532	-597	-1 784	-84
Soliditet (%)	61,0	62,0	69,0	70,0	71,0
Årsavg. per kvm bostadsrättsyta (kr)	817	730	692	576	576
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr) *	6 821	6 821	5 429	5 429	0
Lån per kvm totalyta (kr)**	6 240	6 240	4 967	0	0
Sparande per kvm toalyta (kr)	71	-47	-9	128	0
Räntekänslighet (%) *	8	9	8	6	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	231	266	245	220	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter**	71	71	70	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr). I årsavgifterna ingår bredband, vatten och värme.

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2022

**Nytt nyckeltal för år 2023

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett underskott om 965 031 kr efter avskrivningar. Avskrivningarna uppgår till 622 881 kr vilket likviditetsmässigt ger ett underskott om 342 150 kr. För att stärka föreningens ekonomi har beslut om avgiftshöjning enligt nedan tagits.

En god ekonomi är till stor del beroende av marknadsröntorna och i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgifter

2025-07-01 höjdes avgifterna med 10 %. Från och med 2026-01-01 höjs avgifterna ytterligare med 15 %.

Lån

Föreningen har 4 stycken lån hos SEB om sammanlagt 12 250 000kr. Räntan för dessa ändrades 2024-09-28 till 2,56% då styrelsen beslutade att binda lånen på 2 år.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 724 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp av föreg års resultat	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	28 672 420			28 672 420
Upplåtelseavgift	5 198 333			5 198 333
Fond för yttre UH	1 356 858		300 000	1 656 858
Balkongfond	98 199			98 199
Balanserat resultat	-10 974 883	-2 532 154	-300 000	-13 807 037
Årets resultat	-2 532 154	2 532 154	-965 031	-965 031
Totalt	21 818 773	0	-965 031	20 853 742

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 807 037
årets förlust	-965 031
	-14 772 068

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	622 959
i ny räkning överföres	-15 395 027
	-14 772 068

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 004 329	1 823 012
Övriga rörelseintäkter	2	51 049	33 984
Summa rörelseintäkter		2 055 378	1 856 996
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3, 4	-1 870 024	-3 468 801
Övriga externa kostnader	5	-126 117	-116 168
Personalkostnader	6	-91 758	-97 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-622 881	-270 946
Summa rörelsekostnader		-2 710 780	-3 953 156
Rörelseresultat		-655 402	-2 096 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 971	15 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 600	-451 611
Summa finansiella poster		-309 629	-435 994
Resultat efter finansiella poster		-965 031	-2 532 154
Årets resultat		-965 031	-2 532 154

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	33 356 848	33 979 729
Summa materiella anläggningstillgångar		33 356 848	33 979 729
Summa anläggningstillgångar		33 356 848	33 979 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 109	317 749
Övriga fordringar		7 724	7 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 987	104 931
Summa kortfristiga fordringar		504 820	429 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 206	753 811
Summa kassa och bank		311 206	753 811
Summa omsättningstillgångar		816 026	1 183 507
SUMMA TILLGÅNGAR		34 172 874	35 163 236

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 870 753	33 870 753
Balkongfond		98 199	98 199
Fond för yttre underhåll		1 656 858	1 356 858
Summa bundet eget kapital		35 625 810	35 325 810
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 807 037	-10 974 883
Årets resultat		-965 031	-2 532 154
Summa ansamlad förlust		-14 772 068	-13 507 037
Summa eget kapital		20 853 742	21 818 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 250 000
Övriga skulder	10	178 125	151 875
Summa långfristiga skulder		178 125	12 401 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 250 000	0
Leverantörsskulder		51 326	197 045
Skatteskulder		7 103	11 109
Övriga skulder		53 904	38 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 674	695 872
Summa kortfristiga skulder		13 141 007	942 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 172 874	35 163 236

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-965 031	-2 532 154
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		622 881	270 946
Betald skatt		-5 268	-9 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-347 418	-2 271 019
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-72 360	-30 387
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 501	3 586
Förändring av leverantörsskulder		-145 719	-177 548
Förändring av kortfristiga skulder		98 143	13 879
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-468 855	-2 461 488
Finansieringsverksamheten			
Förändring av Deposition		26 250	13 915
Upptagna lån		0	2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 250	2 513 915
Årets kassaflöde		-442 605	52 427
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		753 811	701 384
Likvida medel vid årets slut		311 206	753 811

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

2025 är första året som Brf Kråkhvilan redovisar enligt K3, jämförelsetalen har inte räknats om.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning, K3 samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar BFNAR 2023:1.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna enligt underhållsplanen. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Stämman är beslutande organ vad gäller överföring till och nyttjande av fonden för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Byggnaden är uppdelad i nedan komponenter med avskrivningstider mellan 10-100 år:

Stomme inkl grund	60 %
Tak	6%
Fasad	5%
Stamledning värme	6%
Stamledning VA	6%
Fönster	4%
El	6%
Ventilation inkl styr	2%
Styr och övervakning	1%
Hiss	2%
Balkong	2%

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 374 729	1 219 997
Hyror bostäder	39 132	36 653
Hyror lokaler	457 085	435 953
Fast.skatt m moms	41 583	38 610
Com Hem/Tele 2	91 800	91 800
	2 004 329	1 823 013

I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgift och pant.avg	8 180	5 539
Brandkontoret	11 990	11 715
Andrahandsuthyrning	4 900	16 714
Övriga intäkter	5 200	0
Momsomprövning tidigare år	20 761	0
Öresutjämning	18	15
	51 049	33 983

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Rep & UH	-183 682	-176 618
Markytor, trädgård	-254 751	0
El	-72 473	-56 026
Värme	-357 882	-360 058
Vatten	-99 752	-106 607
Sophämtning/renhållning	-74 648	-65 697
Källsortering	0	-3 783
Gruppavtal Com Hem	-69 576	-69 577
Dränering	-123 125	-2 011 299
Kreditering av vattenkostnad 2015-2025	77 335	0
	-1 158 554	-2 849 665

Not 4 Fastighetskostnader

	2025	2024
Städning	-77 151	-60 587
Sotning	0	30 052
OVK	0	-13 543
Hisservice/besiktning	-80 447	-48 499
Entrémattor	-8 710	-8 480
Övriga fastighetskostnader	-29 555	-26 636
Funktionskontroll fjv	-10 129	-156 900
Fastighetsförsäkring	-74 520	-71 041
Skadedjurinspektion	-12 287	-30 305
Kabel-tv	-62 372	-60 663
F-skötsel	-57 976	-55 259
Fastighetsskatt	-102 110	-95 660
Snöröjning	-7 289	-7 060
Brandskyddsåtgärder	-12 122	-14 556
Vattenskada	-176 801	0
	-711 469	-619 137

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-26 379	-25 793
Fastighetsförvaltning	-76 239	-79 169
Möteskostnader	-3 834	-985
Bankkostnader	-3 165	-3 626
Föreningsavg	-5 717	-5 626
Konsultarvoden	-9 375	0
Kontorsmateriel	-1 408	-969
	-126 117	-116 168

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Personalkostnader	-91 758	-97 241
	-91 758	-97 241

Personalkostnader är styrelsearvodet inklusive arbetsgivaravgifter.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnad	-622 881	-239 337
Ombyggnad	0	-31 609
	-622 881	-270 946

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	37 678 950	37 678 950
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificering övergång till K3	1 561 112	0
Utgående anskaffningsvärde	39 240 062	37 678 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 268 180	-4 028 843
Årets avskrivningar enligt plan	-622 881	-239 337
Omklassificering övergång till K3	-992 153	0
Utgående avskrivning enligt plan	-5 883 214	-4 268 180
Planenligt restvärde vid årets slut	33 356 848	33 410 770
Taxeringsvärde		
Byggnad	31 441 000	28 125 000
Mark	52 736 000	56 736 000
	84 177 000	84 861 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	80 000 000	81 000 000
Lokaler	4 177 000	3 861 000
	84 177 000	84 861 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	1 561 112	1 561 112
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificering övergång till K3	-1 561 112	0
Utgående anskaffningsvärde	0	1 561 112
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-992 153	-960 544
Årets avskrivningar enligt plan	0	-31 609
Omklassificering övergång till K3	992 153	0
Utgående avskrivning enligt plan	0	-992 153
Planenligt restvärde vid årets slut	0	568 959
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	33 356 848	33 410 770
Ombyggnad	0	568 959
	33 356 848	33 979 729

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB 43007351	2,56	2026-09-28	7 750 000	7 750 000
SEB 43454358	2,56	2026-09-28	2 000 000	2 000 000
SEB 48381413	2,56	2026-09-28	1 000 000	1 000 000
SEB 48497454	2,56	2026-09-28	1 500 000	1 500 000
			12 250 000	12 250 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 250 000	0

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen.
Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

Not 10 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Hysesdeposition	178 125	151 875
	178 125	151 875

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 250 000	12 000 000
	12 250 000	12 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Datum när årsredovisningen beslutades:
2026-04-20

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helene Ljungqvist
Ordförande

Gustav Fromell

Helena Eriksson

Jakob Sahlström

Maria Nääv

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrika Palmstierna
Boenderevisor

William Lindström
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: 50-202604201218-132314.pdf

Storlek: 335610 bytes

Hashvärde SHA256:

a5015508cefa44679ddfbda6373ed072fd00fdafab4d2b30408d1fcfaa75332d

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 7:

Helena Eriksson

Signerad med BankID 2026-04-20 13:34 Ref: 019daaaa-f41c-7143-82ce-53e11c8abf32

HELENE LJUNGQVIST

Signerad med BankID 2026-04-20 15:56 Ref: 019dab2d-2765-74b0-9db3-acf8595ddd38

Karl Oskar Jakob Sahlström

Signerad med BankID 2026-04-21 06:51 Ref: 019dae60-9202-7279-aece-23b35d7aad34

MARIA NÄÄV

Signerad med BankID 2026-04-27 13:32 Ref: 019dceb5-de97-7eb6-9334-ac344af62595

GUSTAV PETER FROMELL

Signerad med BankID 2026-04-27 14:13 Ref: 019dcedb-fd06-77a9-a22c-53332907004a

Fredrika Louise Palmstierna

Signerad med BankID 2026-04-27 15:02 Ref: 019dcf08-8cdd-7350-be23-aa2525830409

WILLIAM LINDSTRÖM

Signerad med BankID 2026-04-27 17:29 Ref: 019dcf8f-0f23-7b1b-864c-352e9e6a40bc