



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsbacken 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsbacken 5	1997	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 2 005 kvm och 2 lokaler om 313 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 318 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kaj Johansson	Sekreterare
John Pettersson	Kassör
Erik Jacob Pålsson	Ordförande

Valberedning

Jan-Henrik Norden

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Peter Hansson Revisor
Jan Öqvist Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2039.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Mediator AB
Städning Trapphus	Aktiebolaget Stockholm Supportgroup
Teknisk förvaltning	Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-10-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 760 793	1 717 607	1 663 449	1 600 176
Resultat efter fin. poster	444 912	-116 623	-33 641	228 043
Soliditet (%)	60	59	60	58
Yttre fond	1 516 307	1 444 940	798 980	-
Taxeringsvärde	103 083 000	107 660 000	107 660 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	386	387	388	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,9	44,8	45,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 840	3 911	3 911	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 322	3 374	3 374	-
Sparande / kvm totalyta, kr	291	121	116	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	26	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	158	172	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	22	22	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	202	221	211	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,95	10,08	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	3 485	-	-	3 485
Upplåtelseavgifter	25 809 358	-	-	25 809 358
Fond, yttre underhåll	1 444 940	-162 203	233 570	1 516 307
Balanserat resultat	-15 182 394	-45 580	-233 570	-15 370 384
Årets resultat	-116 623	116 623	444 912	444 912
Eget kapital	11 958 766	0	444 912	12 403 678

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 136 814
Årets resultat	444 912
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-233 570
Totalt	-14 925 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-14 925 472

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 760 793	1 717 607
Övriga rörelseintäkter	3	370 359	0
Summa rörelseintäkter		2 131 152	1 717 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 078 984	-1 136 415
Övriga externa kostnader	9	-64 424	-109 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 280	-230 280
Övriga rörelsekostnader	10	-82 003	0
Summa rörelsekostnader		-1 455 691	-1 476 331
RÖRELSERESULTAT		675 461	241 276
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 111	10 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-256 659	-368 160
Summa finansiella poster		-230 548	-357 899
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		444 912	-116 623
ÅRETS RESULTAT		444 912	-116 623

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	19 280 191	19 510 471
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 280 191	19 510 471
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 280 191	19 510 471
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 259	114 174
Övriga fordringar	14	36 059	7 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 440	43 456
Summa kortfristiga fordringar		103 758	165 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 184 350	488 148
Summa kassa och bank		1 184 350	488 148
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 288 108	653 400
SUMMA TILLGÅNGAR		20 568 299	20 163 871

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 812 843	25 812 843
Fond för yttre underhåll		1 516 307	1 444 940
Summa bundet eget kapital		27 329 150	27 257 783
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 370 384	-15 182 394
Årets resultat		444 912	-116 623
Summa fritt eget kapital		-14 925 472	-15 299 017
SUMMA EGET KAPITAL		12 403 678	11 958 766
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 700 000	7 700 000
Leverantörsskulder		69 394	109 407
Skatteskulder		5 747	1 633
Övriga kortfristiga skulder		0	93 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	389 480	300 817
Summa kortfristiga skulder		8 164 621	8 205 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 568 299	20 163 871

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	675 461	241 276
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	230 280	230 280
	905 741	471 556
Erhållen ränta	26 111	10 261
Erlagd ränta	-259 092	-373 663
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	672 759	108 154
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	61 494	-110 259
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 051	118 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	696 202	116 655
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	696 202	116 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	488 148	371 493
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 184 350	488 148

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsbacken 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 2,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	773 490	763 944
Hysesintäkter lokaler, moms	580 608	571 596
Hysesintäkter förråd	54 000	54 000
Hysesintäkter förråd, moms	294 000	273 743
Deb. fastighetsskatt, moms	57 444	54 024
Påminnelseavgift	120	300
Pantsättningsavgift	588	0
Administrativ avgift, moms	539	0
Öres- och kronutjämning	4	0
Summa	1 760 793	1 717 607

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återvunnen moms	370 359	0
Summa	370 359	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	40 946	42 892
Fastighetsskötsel utöver avtal	519	2 725
Städning enligt avtal	50 640	39 832
Besiktningar	3 454	0
Hissbesiktning	3 958	0
Brandskydd	35 701	0
Serviceavtal	10 477	0
Serviceavtal, hissar	11 062	0
Summa	156 755	85 449

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	28 567
Dörrar och lås/porttele	25 290	0
VVS	8 085	13 669
Ventilation	33 525	0
Elinstallationer	1 574	0
Hissar	80 360	75 744
Tak	3 241	3 524
Mark/gård/utemiljö	20 987	0
Summa	173 062	121 503

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	162 203
Summa	0	162 203

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	50 541	60 276
Uppvärmning	365 365	393 342
Vatten	51 458	49 815
Sophämtning/renhållning	36 854	36 446
Summa	504 218	539 879

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	86 237	81 498
Kabel-TV	6 297	51 574
Bredband	51 087	0
Fastighetsskatt	101 328	94 310
Summa	244 949	227 382

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Inkassokostnader	0	1 482
Revisionsarvoden extern revisor	8 940	13 520
Förvaltningsarvode enl avtal	37 103	37 477
Överlåtelsekostnad	1 470	0
Pantsättningskostnad	588	0
Administration	13 913	21 779
Konsultkostnader	0	35 378
Föreningsavgifter	1 671	0
Summa	64 424	109 635

NOT 10, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2025	2024
Kostnad momsomprövning	82 003	0
Summa	82 003	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	255 238	368 010
Dröjsmålsränta	0	111
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 421	39
Summa	256 659	368 160

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 111 144	26 111 144
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 111 144	26 111 144
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 600 674	-6 370 394
Årets avskrivning	-230 280	-230 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 830 954	-6 600 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 280 191	19 510 471
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 537 049</i>	<i>4 537 049</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 075 000	31 577 000
Taxeringsvärde mark	67 008 000	76 083 000
Summa	103 083 000	107 660 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 788	22 788
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 788	22 788
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 788	-22 788
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 788	-22 788
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	9 568	7 622
Momsavräkning	26 491	0
Summa	36 059	7 622

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	13 949	5 762
Förutbet fast skötsel	10 111	10 892
Förutbet försäkr premier	21 799	20 843
Förutbet kabel-TV	1 622	5 959
Förutbet bredband	5 959	0
Summa	53 440	43 456

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-03-28	2,85 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	2,92 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	2,92 %	200 000	200 000
Summa			7 700 000	7 700 000
Varav kortfristig del			7 700 000	7 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	91 845	9 842
Uppl kostnad Städning entrepr	5 209	3 367
Uppl kostn el	4 644	4 847
Uppl kostnad Värme	54 047	52 287
Uppl kostn räntor	10 860	0
Uppl kostn vatten	8 709	8 312
Uppl kostnad Sophämtning	5 597	6 756
Upplu kostnad förvaltning	3 275	3 123
Uppl ränta bokslut	0	13 293
Förutbet hyror/avgifter	194 794	188 490
Beräkn arvode revision	10 500	10 500
Summa	389 480	300 817

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	11 500 000	11 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Erik Jacob Pålsson
Ordförande

John Pettersson
Kassör

Kaj Johansson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Hansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 11:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.04.2026 15:50

DOCUMENT ID:

SJxmcF1TTbg

ENVELOPE ID:

rkz9FkTpZe-SJxmcF1TTbg

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsbacken 5, 769600-6811 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

7d97fa2c13c3f90c678e149259c5f7eec3c1822864719e6
8c475075589f8f4d4f70e1385c765fa166f07e24c22c3f6
3524d2af19ba81cbdd955ddd67104278a1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JACOB PÅHLSON erikpahlson@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 13:44 30.04.2026 08:23	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.207.158
2. JOHN PETTERSSON john@sultana.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 15:00 30.04.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.125.154
3. KAJ JOHANSSON kaj@kaperose.se	 Signed Authenticated	03.05.2026 13:18 03.05.2026 13:10	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.225
4. Hans Erik Peter Hansson peter_krrab@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:19 05.05.2026 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.13.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse för Brf Kungsbacken 5 (org.nr 769600-6811) räkenskapsåret 2025

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för 2025.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

Peter Hansson

Av föreningsstämman utsedd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 11:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.04.2026 15:50

DOCUMENT ID:

SJX5YJTpWI

ENVELOPE ID:

ryf5FyaaWx-SJX5YJTpWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kungsbacken 5 år 2025.pdf

1 page

SHA-512:

0dd8a8212b56568b6adb9b2eff5a34929da39ddbc0052e
a92a4fa37086a5f6509c41dba8caa4e32c56a6ea82b744
90055df83153a51336504c405cc2bfc8c1e1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Erik Peter Hansson	Signed	05.05.2026 11:19	eID	Swedish BankID
peter_krrab@hotmail.com	Authenticated	05.05.2026 11:18	Low	IP: 80.216.13.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed