

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEPTUNUS

Org. nr: 769603-8582

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



BRF NEPTUNUS

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEPTUNUS, 769603-8582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Fastighet: Hagen 6
- Fastigheten står på egen grund, dvs är ej upplåten med tomträtt.
- Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (en äkta bostadsrättsförening)
- Samtliga av föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt
- Föreningen har en aktuell underhållsplan
- Föreningens säte är i Stockholm

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-15 hos Bolagsverket

Styrelse, revisorer & valberedning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelse 2025-01-01 – 2025-05-25

Fredrik Östergren	Ordförande
Dag Utterborn	Kassör
Lars Haukeland	Sekreterare

Styrelse 2025-05-25 – 2025-12-31

Fredrik Östergren	Ordförande
Dag Utterborn	Kassör
Lars Haukeland	Sekreterare
Simon Hermansson	Styrelseledamot
Dan-Aria Sucuri	Suppleant

Revisorer

Revisor:	Lars Lidgren (Auktoriserad revisor), L&Y Revision AB
Revisorssuppleant:	Helena Andersson (Auktoriserad revisor), Västerås Revision AB

Valberedning

Oskar Svensson, Michaela Melcher och Katarina Norrman

Föreningsfrågor

- Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2025
- Styrelsen har under 2025 haft 11 protokollförda möten
- Av föreningens 37 medlemslägenheter har under året 6 lägenheter överlåtits

Förvaltning

- Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Beijer Förvaltning & Bokföring HB
- Fastighetsskötsel har fram till och med 2025-09-30 utförts av Habitek Förvaltning AB, därefter av styrelsen själva
- Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår som del av fastighetsförsäkring via Brandkontoret
- Föreningen är medlem i intresse- och branschorganisationen Fastighetsägarna

Fastigheten

På föreningens fastighet Hagen 6 finns två gathus samt ett gårdshus, samtliga uppförda år 1881-1882. Sammanlagt finns 37st lägenheter i föreningen. Föreningen upplåter två sammanlänkade lokaler med hyresrätt. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 897 m², varav 1 824 m² utgör lägenhetsyta och 73m² lokalyta. Adresser till föreningens byggnader är:

Sankt Paulsgatan 28A
118 48 Stockholm

Sankt Paulsgatan 28B
118 48 Stockholm

Sankt Paulsgatan 28C
118 48 Stockholm

Timmermansgatan 26
118 55 Stockholm

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Small Island Chocolates	73 m ²	1 november 2024 – 31 oktober 2027

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret i Stockholm. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringar och underhåll:

- Ny belysning, brandvarnare och omdragning av el på fastighetens vindar och i samtliga vindsförråd
- En teknisk besiktning av föreningens fastighet har genomförts
- Periodiskt underhåll av pumpgrop till tvättstuga, utfört två gånger under året

Övrigt:

- Föreningen har tecknat ett avtal med Fastighetsägarna Service Stockholm AB gällande ekonomisk förvaltning, effektivt från och med 2026-01-01
- Avtalet med Beijer Förvaltning & Bokföring HB är uppsagt och löpte ut 2025-12-31

Flerårsöversikt

	Belopp i kr om inget annat anges			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 923 370	1 741 584	1 713 898	1 541 888
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	909	838	821	737
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	86,9%	88,6%	88%	87,2%
Skuldsättning per m ²	3 570	3 613	3 655	3 804
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	3 713	3 757	3 802	3 956
Sparande per m ²	107	-83	4	151
Energikostnad per m ²	324	306	270	273
Räntekänslighet %	4%	5%	5%	6%
Kassalikviditet %	111%	83%	130%	168%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter.

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna som hyreslokaler.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Kassalikviditet %

Omsättningstillgångarnas andel av kortfristiga skulder.

Upplysning vid förlust

Föreningen gjorde en förlust på 246 Tkr under räkenskapsåret 2025, vilket inkluderade avskrivningar av tillgångar på 449 Tkr. Förlusten minskade gentemot tidigare år, till stor del följt av höjda medlemsavgifter och lokalhyror, samt reducerad räntekostnad för föreningens lån.

Föreningen hade vid slutet av räkenskapsåret en kassa motsvarande 305 Tkr, vilket motsvarar 16% av årlig nettoomsättning. För att stärka föreningens intäkter beslutade styrelsen i slutet av 2025 att höja föreningens medlemsavgift med 2%, effektivt från februari kommande räkenskapsår. Vidare har föreningen sagt upp avtalet gällande den tekniska fastighetsförvaltningen, effektivt från och med det fjärde kvartalet 2025. Hyresnivån för föreningens lokaler indexeras nu upp årligen, enligt det under år 2024 omförhandlade lokalkontrakten, vilket säkerställer en lokalhyra enligt rådande marknadsnivå.

Föreningen fortsätter ha god ekonomi, där föreningen äger byggnader och mark och har låg skuldsättningsgrad. Föreningen är därmed väl positionerad till att ta upp nya lån för att finansiera framtida nyanskaffningar av fasta tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 762 314	1 506 983	-3 899 386	-614 687
Balanseras i ny räkning			-614 687	614 687
Avsättning till fond för yttre underhåll		250 908	-250 908	
Årets resultat				-245 858
Belopp vid årets utgång	2 762 314	1 757 891	-4 764 981	-245 858

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 765
Årets resultat	-246
Summa	-5 011
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-251
Balanseras i ny räkning	-4 760
Summa	-5 011

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde enligt stadgarna.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 923 370	1 741 584
Övriga rörelseintäkter		2 536	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 925 906	1 741 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 513 764	-1 580 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 884	-458 178
Summa rörelsekostnader		-1 962 648	-2 038 657
Rörelseresultat		-36 742	-297 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 019	4 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-210 135	-322 071
Summa finansiella poster		-209 116	-317 614
Resultat efter finansiella poster		-245 858	-614 687
Resultat före skatt		-245 858	-614 687
Årets resultat		-245 858	-614 687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 238 996	6 687 880
Summa materiella anläggningstillgångar		6 238 996	6 687 880
Summa anläggningstillgångar		6 238 996	6 687 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 235
Övriga fordringar		78 311	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 558	-23 034
Summa kortfristiga fordringar		134 869	-7 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 257	405 506
Summa kassa och bank		305 257	405 506
Summa omsättningstillgångar		440 126	398 022
SUMMA TILLGÅNGAR		6 679 122	7 085 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 762 314	2 762 314
Fond för yttre underhåll		1 757 891	1 506 983
Summa bundet eget kapital		4 520 205	4 269 297
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 764 981	-3 899 386
Årets resultat		-245 858	-614 687
Summa fritt eget kapital		-5 010 839	-4 514 073
Summa eget kapital		-490 634	-244 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 772 432	6 853 368
Summa långfristiga skulder		6 772 432	6 853 368
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 087
Skatteskulder		79 878	76 400
Övriga skulder		45 625	45 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 821	316 198
Summa kortfristiga skulder		397 324	477 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 679 122	7 085 902

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 742	-297 073
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	448 884	458 178
Erhållen ränta	1 019	4 457
Erlagd ränta	-210 135	-322 071
Betald inkomstskatt	3 478	4 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	206 504	-152 109
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	15 235	23 948
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-157 588	29 729
Ökning/minskning leverantörsskulder	-39 087	-63 614
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-43 371	7 345
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-18 307	-154 701
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-80 936	-80 936
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder	-1 006	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-81 942	-85 936
Årets kassaflöde	-100 249	-240 637
Likvida medel vid årets början	405 506	646 143
Likvida medel vid årets slut	305 257	405 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)* samt *BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning*.

Tillämpade avskrivningstider	Procent	År
Byggnader	2%	50
Förbättringsutgifter på fastighet	5%	20
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Nettoomsättningen	1 558 830	1 431 101
Bredbandsintäkt	98 679	96 980
Balkongavgift	15 984	15 348
Lokalhyra	233 604	189 673
Fastighetsskatt lokalen	16 092	4 023
Faktureringsavgifter	0	1 046
Övriga sidointäkter	180	3 412
Öresutjämning	1	1
Summa	1 923 370	1 741 584

Kommentar till not

- Fastighetsskatt lokal ingår före 2024-11-01 i Lokalhyra.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
El	64 032	55 435
Värme	442 992	426 943
Sotning	9 658	11 230
Vatten och avlopp	107 988	98 367
Städning och renhållning	2 846	968
Städning	60 801	59 260
Sophämtning	70 413	59 223
Hyra för sopcontainer	0	5 450
Snöröjning	4 375	4 375
Reparation och underhåll av fastighet	280 723	277 932
Kabel-TV	98 996	97 588
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	79 878	76 454
Fastighetsförsäkringspremier	50 503	49 935
Fastighetsskötsel och förvaltning	32 760	42 923
Programvaror	4 547	2 530
Kontorsmateriel	0	161
Postbefordran	440	247
Styrelsearvoden	50 001	50 000
Ersättning till revisor	13 000	9 000
Övriga förvaltningskostnader	800	1 600
Redovisningstjänster	73 320	58 426
IT-tjänster	2 985	2 985
Konsultarvoden	36 250	52 313
Bankkostnader	3 938	2 893
Advokatkostnad	0	10 036
Kontrollavgift	0	102 814
Föreningsavgifter	5 773	5 681
Övriga externa kostnader	1 035	0
Arbetsgivaravgifter	15 710	15 710
Summa	1 513 764	1 580 479

Kommentar till not

- För år 2025 innefattar *Reparation och underhåll av fastighet* elarbeten på föreningens vindar och i föreningens vindsförråd
- *Fastighetsskötsel och förvaltning* innehåller kostnader för teknisk fastighetsförvaltning fram till och med slutet av september 2025
- För år 2025 består *Konsultarvoden* av kostnader för teknisk besiktning avseende föreningens fastighet
- I *Kontrollavgift* ingår för år 2024 kostnader för Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Not 3 Finansiella intäkter/kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter	1 019	4 457
Räntekostnader	-210 135	-322 071
Summa	-209 116	-317 614

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 372 673	15 372 673
Utgående anskaffningsvärden	15 372 673	15 372 673
Ingående avskrivningar	-8 684 793	-8 226 614
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-448 884	-458 178
Utgående avskrivningar	-9 133 677	-8 684 793
Redovisat värde	6 238 996	6 687 880
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 078 000	27 051 000
Mark	52 558 000	56 558 000
Summa taxeringsvärde	83 636 000	83 609 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats % 2025-12-31	Räntebindningstid 2025-12-31	Datum för ränteändring	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,86	1 år	2026-03-30	6 772 432	6 853 368
Summa				6 772 432	6 853 368

Ränta 2025	2025-01-01	3,64%
	2025-03-19	2,86%

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar
Ansvarsförbindelser

2025	2024
8 958 000	8 958 000
Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Fredrik Östergren
Styrelseordförande

Dag Utterborn
Styrelseledamot

Lars Haukeland
Styrelseledamot

Simon Hermansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Lidgren
Revisor
L&Y Revision AB

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neptunus
Org.nr. 769603-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Lidgren
Revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende