

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAGBLOMMAN

Org.nr: 716416-7442

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAGBLOMMAN, organisationsnummer 716416-7442, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980.

Ekonomisk plan registrerades år 1989.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Tara Motevalli Ali Abadi
Ledamot	Anders Wirén
Ledamot	Filip Nylund
Ledamot	Stephani Jayatunge Perera
Suppleant	Jerry Lantz

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Johan Dahl
	Kvadrat Revision

Valberedning

Valberedningen har bestått av Liv Hakimi Fard och Yvonne Whittingham.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-04.
På stämman deltog 18 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Internet
Teknisk förvaltning
Snöröjning
Försäkring
Sophämtning
Ekonomisk förvaltning
Trappstäd
Revisor
Hisstillsyn

Leverantör

allabrf.se
Bahnhof
Fastighetsägarna
DB Tak
Brandkontoret
Casab AB
Simpleko (2026-)
Lanolin Städ & Service AB
Kvadrat Revision AB
Kone

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: HAGEN 24

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1916

Totalyta (m²): 2 345

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	1
2 rok	9
3 rok	6
4 rok	5
5 rok	3
Summa	24

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
1 rok	
2 rok	
3 rok	
4 rok	
5 rok	
Summa	

Totalt antal bostadslägenheter: 24

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
	2

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-10-30

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört och planerat underhåll	År	Kommentar
Stambyte	2027	
Sotning eldstäder	2025	Enl avtal
Byte cirkulationspump radiatorer	2024	Genomförd
Stamspolning	2024	Inkl. filmning av avloppsrör
Byte av koddosa till porten	2024	Genomförd
OVK	2024	Se ovan
Varmvattenpump	2023	Ny varmvattenpump, gamla gick sönder
Tvättmaskin	2023	Ny tvättmaskin som ersatt trasig tvättmaskin
Byte av bredbandsleverantör	2022	
Renovering i bilverkstaden	2021	
Renovering	2021-2022	Renovering av gemensamhetslokal
Renovering	2021-2022	Renovering av restauranglokal
Spolning	2021	Spolning av stammar
Renovering av hissen	2021	Hissen renoverades invändigt. Därtill byte av stålvajrar, hissgrind, styrskor mm.
Byte av garageport	2021	Byte av garageporten till Ryds bilglas
Reparation rör	2021	Byte av rören i taket på entrén, åtgärd då det läckte
Reparation rördel källaren	2021	För att förbygga översvämningar samt ta bort restaurangdel från huset
Sotning	2020	Sotning av eldstäder
Rengöring av frånluftskanaler	2020	Rengöring av lägenheternas frånluftskanaler i kök samt bad
Installation	2020	Installation av nödutryckningshandtag i garaget
Taksäkerhet	2020	Installerat en stege till en skorsten på taket
Åtgärd av fuktskada	2020	Åtgärd av fuktskada i en lägenhets badrum
Undercentral	2020	Bytt ut display på undercentralen
Byte av rördel i källare	2019	Bytt rördel p.g.a översvämningar som nu har upphört. Vi har också bytt golv i källaren som blev vattenskadade.
Byte av tvättmaskin	2018	
Bygge av balkonger	2018	
Fönster	2017	Behov är utvärderat
målning/renovering		
Balkong/altan dörrar	2016	Behov ska utvärderas
målning/renovering		
Renovering av tak	2013-2014	Ny plåt på lagd ca 2/3, resten nymålad. Inklusive byte av 2 takfönster
Byte av undercentral	2012-2013	
Nytt nyckelsystem	2011	
Omputsning av fasad inkl vädringsbalkonger	2009-2010	
Renovering trapphus	2008-2009	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskador

Under året har föreningens medlemmar drabbats av två vattenskador: en i en stam som tyvärr drabbade flera medlemmar samt en skada i en medlems badrum som tyvärr fick påföljder för ytterligare en medlem. Även om stora delar av kostnaden togs av föreningens och medlemmarnas försäkringar har självrisker belastat vårt resultat negativt. Vidare har skadan på stammen medfört att styrelsen behövt omvärdera kommande underhållsbehov och således reviderat underhållsplanen.

I slutet av året upptäcktes även en vattenläcka inne i garaget och hyresgästen Ryds Bilglas genom att det droppade från taket inne i lokalen. Efter en genomförd läcksökning har bedömningen gjorts att orsaken till vattenläckaget beror på brister i innergårdens tätskiktsskonstruktion. Detta medför att föreningen kommer att behöva avfukta och sanera skadade partier av innergården.

Revidering av underhållsplan

Styrelsen har reviderat underhållsplanen med anledning av ett sannolikt kommande stambyte. De åtgärder som var inplanerade för 2025 och 2026 var inriktade på ytskikt i gemensamma utrymmen såsom trapphus, tvättstuga etc. Då arbetet med stambyte kommer att bli omfattande med mycket folk/utrustning i rörelse bedömde styrelsen att det inte är optimalt att genomföra ytskiktsreovering före detta arbete. Således är dessa åtgärder planerade till efter ett genomfört stambyte.

Stambyte

I och med det uppkomna behovet av att tidigarelägga stambyten, har en projektgrupp skapats med deltagande både från styrelse och medlemmar. Projektgruppen har tagit in offerter för en förstudie där Frakka AB fick till slut förtroendet att genomföra denna. Förstudien resulterade i en rekommendation för ett skyndsamt stambyte, varpå projektgruppen har gått vidare till nästa steg och träffat potentiella projektledare. Projektgruppen föreslog att SBC ska vara sammanhållande för den kommande processen, något som styrelsen har bejakat.

I samband med reoveringen av ovan nämnda vattenskadade badrum har ett partiellt stambyte genomförts. Detta beslut fattades av delar av styrelsen då den drabbade medlemmen var själv styrelsemedlem och deltog inte i beredningen av frågan. Eftersom reparationen av badrummets ytskikt/utrustning bekostades av medlemmen såg styrelsen en möjlighet att spara pengar på kommande stambyte (då nya badrum är den stora kostnaden) och bytte stammarna i samband med reparationen.

Avgiftshöjning

Styrelsen fattade beslut att höja avgiften med 5% från och med 1:a januari 2026. Detta med bakgrund av ökade löpande kostnader (ny ekonomisk förvaltare, extern revisionsbyrå, etc) samt för att ta höjd för kommande underhållsbehov.

Momsrevidering

Styrelsen beställde en momsrevidering av föreningens momsinsbetalningar de senaste 6 åren. Detta efter en dom i Högsta förvaltningsdomstolen som öppnade upp för större momsavdrag till föreningar som hyr ut delar av föreningens yta till momspliktig verksamhet, något vi gör med våra lokaler. Momsrevideringen har godkänts av Skatteverket vilket har resulterat att föreningen får tillbaka 289 007 kr i inbetald moms. Detta välbehövliga tillskott kommer synas i nästa års årsredovisning.

Byte av ekonomisk förvaltare

Styrelsen fattade beslut under året om att byta ekonomisk förvaltare från Allabrf till Simpleko. Detta med bakgrund av omfattande missnöje med Allabrf. Bytet skedde vid årsskiftet och har mestadels gått väl utan några större/allvarliga friktioner.

Ny hyresgäst

Pompette AB har flyttat ut ur kontorslokalen då de behövde större lokaler. Sedan 1:a oktober har föreningen en ny hyresgäst i form av Biggy AB som är ett produktionsbolag inom film, foto och grafisk design. Biggy AB har fortsatt liknande tillägg av hyra av källarförråd som Pompette.

Medlemsinformation

36 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 2 överlåtelser skett.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

3 medlemmar har upptagits.

35 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 833	1 767	1 639	1 466
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 146	- 146	- 442	- 1 660
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	64	59	59	66
Räntekänslighet	2.7	3.0	3	3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	51	51	52	56
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	478	480	458	458
Skuldsättning / kvm totalyta	1 113	1 151	1 129	1 129
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	1 314	1 360	1 429	1 429
Energikostnad / kvm	201	256	210	186
Sparande / kvm	82	86	-42	-551
Sparande / kvm	85	84	-42	-551
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr) - Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr) - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reserv fond	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 761 770	- 7 000	10 781 631	198 352	- 8 593 501	- 145 644	4 995 608
Resultatdisposition enligt stämman:							
Reservering fond för yttre underhåll				102 000	-102 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll				-32 373	32 373		0
Balanseras i ny räkning					- 145 644	145 644	0
Årets resultat						- 146 100	- 146 100
Belopp vid årets utgång	2 761 770	- 7 000	10 781 631	267 979	- 8 808 772	- 146 100	4 849 508

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 8 808 773
Årets resultat	- 146 100
Totalt	- 8 954 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 103 908
Balanseras i ny räkning	- 8 952 965
Totalt	- 8 954 873

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag avskrivning & kostnader för underhåll som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi.

Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 832 940	1 766 630
Övriga rörelseintäkter		18 041	3 271
Summa rörelseintäkter		1 850 981	1 769 901
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 499 519	-1 399 948
Administration och förvaltning	4	-75 185	-70 860
Personalkostnader	5	0	-6 719
Avskrivningar		-338 515	-346 782
Summa rörelsekostnader		-1 913 219	-1 824 309
RÖRELSERESULTAT		-62 238	-54 408
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 015	8 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 877	-100 100
Summa finansiella poster		-83 862	-91 236
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-146 100	-145 644
RESULTAT FÖRE SKATT		-146 100	-145 644
ÅRETS RESULTAT		-146 100	-145 644

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6 , 7	6 683 297	6 949 671
Inventarier, verktyg och installationer	8	36 294	40 879
Summa materiella anläggningstillgångar		6 719 591	6 990 550
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 719 591	6 990 550
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 934	75 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 220	67 552
Kundfordringar		0	380 676
Summa kortfristiga fordringar		166 154	524 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		736 585	935 615
Summa kassa och bank		736 585	935 615
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		902 739	1 459 618
SUMMA TILLGÅNGAR		7 622 330	8 450 168

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		13 543 401	13 543 401
Reservfond		-7 000	-7 000
Fond för yttre underhåll		267 979	198 352
Summa bundet eget kapital		13 804 380	13 734 753
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 808 773	-8 593 501
Årets resultat		-146 100	-145 644
Summa fritt eget kapital		-8 954 873	-8 739 145
SUMMA EGET KAPITAL		4 849 507	4 995 608
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 610 000	2 700 000
Leverantörsskulder		0	90 502
Skatteskulder		-29 429	36 663
Övriga skulder		143 669	80 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 583	546 985
Summa kortfristiga skulder		2 772 823	3 454 560
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 772 823	3 454 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 622 330	8 450 168

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-62 238	-54 408
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	338 515	346 782
Summa	276 277	292 374
Erhållen ränta	15 015	8 864
Erlagd ränta	-98 877	-100 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	192 415	201 138
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	357 849	-206 514
Förändring av rörelseskulder	-591 738	-65 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-41 474	-71 141
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Partiellt stambyte (1 lgh)	-67 556	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-67 556	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-90 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	0
Årets kassaflöde	-199 030	-71 141
Likvida medel vid årets början	935 615	1 006 757
Likvida medel vid årets slut	736 585	935 615

Penneo dokumentnycckel: RR0RC-7VJG6-IRRG9-5KYHP-E9M/CB-NQCKX

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme	125
Yttertak	40
Fasadrenovering	20-25
Fönsterrenovering	30
Stomkomplettering förening	17-30
Stomkomplettering medlem	17
Stamledningar VA	15-17
Värmesystem	10-17
Fastighetsel	10-17

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

	2025	2024
Bostäder	946 284	903 422
Balkongavgifter	4 608	4 536
	950 892	907 958

Hysesintäkter

Lokaler	647 651	637 620
Fastighetsskatt	109 986	107 448
Bredband	39 456	39 456
Övriga hyresintäkter	21 860	2 030
	818 953	786 554

Övriga intäkter

Gästlägenhet	57 155	63 968
Övriga intäkter	5 940	8 150
	63 095	72 118

Totalt nettoomsättning

	1 832 940	1 766 630
--	------------------	------------------

Vatten och uppvärmning ingår i årsavgiften. Bredband debiteras separat.

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	81 273	92 221
Uppvärmning	289 714	394 204
Vatten och avlopp	100 830	114 702
Sophämtning	53 557	72 733

525 373 673 860

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	5 531
Hiss	19 163	47 323
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	5 593	4 375
Brandskydd	5 550	0

30 307 57 229

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	78 862	82 181
Fastighetsstäd	19 425	20 693
Trädgårdsskötsel	3 216	1 252
Snöröjning/sandning	10 300	20 842

111 803 124 968

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	40 206	38 994
-------------------	--------	--------

Övriga driftkostnader

Försäkring	209 795	128 714
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	160 266	189 120

370 061 317 834

Reparationer

Reparationer	385 418	154 690
--------------	---------	---------

Underhåll

Underhåll	36 352	32 373
-----------	--------	--------

Totalt operativ drift och underhåll

1 499 519 1 399 948

Not 4. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter	0	4 830
--------------------------------	---	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	35 511	32 481
Extra ekonomisk förvaltning	6 402	17 600

41 912 50 081

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	20 185	3 864
Konsultarvode	0	1 515
Bankkostnader	5 398	3 928
Övriga kostnader	7 689	6 643

33 272 15 949

Totalt administration och förvaltning

75 185 70 860

Not 5. Personalkostnader**Styrelsen**

Styrelsearvode

2025**2024**

0

6 719

Totalt personalkostnader**0****6 719****Not 6. Ställda säkerheter****2025-12-31****2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 700 000

8 700 000

Summa:**8 700 000****8 700 000****Not 7. Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

15 342 536

15 342 536

Inköp

67 556

0

Utgående anskaffningsvärden**15 410 092****15 342 536****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 8 392 865

- 8 050 668

Årets avskrivningar

- 333 930

- 342 197

Utgående avskrivningar**- 8 726 795****- 8 392 865****Utgående redovisat värde****6 683 297****6 949 671****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader

39 489 000

35 600 000

Taxeringsvärde mark

61 400 000

66 400 000

100 889 000**102 000 000****Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde****2025-12-31****2024-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

141 773

141 773

Utgående anskaffningsvärden**141 773****141 773****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 100 894

- 96 309

Årets avskrivningar

- 4 585

- 4 585

Utgående avskrivningar**- 105 479****- 100 894****Utgående redovisat värde****36 294****40 879****Not 9. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-30	2,890 %	2 610 000	2 700 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 610 000	2 700 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			- 2 610 000	- 2 700 000
			0	0

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Tara Motevalli Ali Abadi
Ordförande

Anders Wirén
Ledamot

Filip Nylund
Ledamot

Stephani Jayatunge Perera
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kvadrat Revision
Johan Dahl
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TARA MOTEVALLI ALI ABADI

Styrelseordförande

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Hagblomman

Serienummer: 3b2c183a5c9254[...]b2ed7d7fd5843

IP: 157.180.xxx.xxx

2026-03-31 14:19:12 UTC



Filip Nylund

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Hagblomman

Serienummer: 7de739bf714b18[...]13cf1e6652070

IP: 37.120.xxx.xxx

2026-03-31 19:16:41 UTC



STEPHANI JAYATUNGE PERERA

Styrelseledamot

Serienummer: 4051610b01d2cb[...]b50c854987de3

IP: 213.136.xxx.xxx

2026-03-31 20:10:11 UTC



Anders Wirén

Styrelseledamot

Serienummer: 63c7f725fad937[...]fb2b171095989

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-01 14:15:26 UTC



Johan Olof Magnusson Dahl

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-04-01 15:47:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.