

Årsredovisning

för

Brf Kejsaren 7

716421-3923

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kejsaren 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 19 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2026

Nina Glans

Styrelsen för Brf Kejsaren 7, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 december 2018.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Kejsaren 7 i Stockholms kommun den 8 februari 1999. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 20 bostadsrätter samt två lokaler. Den totala boytan är 866 kvm och lokalytan 89 kvm. Föreningen disponerar sju garageplatser total yta om ca 211 kvm. Lokaler och garageplatser hyrs ut.

Lägenhetsfördelning:

15 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

1 st 4 rum och kök (lägenhet 19 och 19a vinden)

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med hel avgift. För 2025 är beloppet 1 724 kr per lägenhet, totalt 34 480 kr. Statlig fastighetsskatt debiteras med 1% på lokalers taxeringsvärde. För år 2025-2027 är taxeringsvärdet beräknat till 3 730 000 kr. Totalbelopp därmed 37 300 kr per år.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 38 730 tkr, varav byggnadsvärdet är 16 138 tkr och markvärde 22 592 tkr. Värdeår är 1930.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Cullborgs Fastighetsförvaltning om fastighetsskötsel och med Fastighetsägarna Stockholm AB gällande lokalvård.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 10 december 2004.

Redovisningsprinciper

Föreningen använder sig av K3 redovisning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Från 1 juli 2018 tar föreningen ut en administrativ avgift vid andrahandsuthyrning. Enligt stadgarna kan föreningen ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning på 10% av prisbasbeloppet. 2025 var prisbasbeloppet 58 800 kr och $10\% = 5880 \text{ kr} / 12 \text{ månader} = 490 \text{ kr/månad}$. Intäkterna för andrahandsuthyrningen under 2025 uppgick till totalt 23 030 kr.

Hysesintäkter

7 st garageplatser, varav 4 platser med laddstolpe för elbil: 2 400 kr/mån + moms för icke medlem och 100 kr extra/mån för elbil. Hyresgäst med elbil betalar utöver hyran också för egen elförbrukning. I slutet av 2025 var alla 7 garageplatser uthyrda varav två platser användes för elbil. Uppsägningstid 3 månader. Affärslokal 1, 41,5 kvm. Årshyra 153 600 kr (3701 kr/kvm). Kontrakt till och med 2027-10-31, uppsägningstid 9 månader annars förlängs avtalet ytterligare 3 år. Affärslokal 2, 49 kvm, varav 25 kvm källare. Årshyra 182 589 kr (3726 kr/kvm). Kontrakt till och med 2028-11-30, uppsägningstid 9 månader annars förlängs avtalet ytterligare 3 år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall ske enligt stadgar med lägst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet. Enligt upprättad underhållsplan skall avsättas minst 219 000 kr av föreningens resultat.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 12 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Nina Glans Zenita Cider Lena Clefberg-Molin Anton Ahlgren	Ordförande
Suppleanter	Anna Holmkvist Manne Renqvist	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer	BoRevision
Valberedning	Siv Gisgård och Tomas Askinger

Tidigare renoveringar

Radonmätning genomfördes 2015 och slutfördes i början av 2016. Mätningen visade att inga radonproblem i fastigheten.

Peter Sotare AB har genomfört en OVK-besiktning av hela fastigheten under 2017. De anmärkningar på ventilation som framkommit har åtgärdats under 2018. En förnyad OVK-besiktning med godkänt resultat gjordes 2021.

Allbygg & VVS Svenska AB har haft totalentreprenad under 2018 och renoverat garage, innergård, bytt alla vatten- och avloppsstammar samt bytt alla elledningar till lägenheterna. Den stora elledningen till huset är också utbytt. Alla lägenheter inklusive affärslokalerna har fått nya badrum. Tvättstugans ytskikt, både väggar och golv är omgjort och nytt. Till garaget har det installerats en ny garageport med nytt låssystem. Till husets entrédörr har en ny porttelefon installerats. För att klara de stora renoveringarna har föreningen tagit nya lån på 9 000 000 kr som har godkänts vid extra stämmor, den 2017-11-29 och 2018-01-22.

Alla lägenheter och affärslokaler fick i samband med renoveringen också fiber och leverans av bredband. Avgiften för bredbandet ligger som ett tillägg på månadsavgiften.

Renovering vintern/våren 2018

- VA-stammar utbytta i hela fastigheten i kök och badrum
- 19 lägenheter har fått nya badrum
- Fiber indragen i 20 lägenheter
- Ventilation åtgärdad i alla lägenheter med nya luftintag
- Nya elskåp i 19 lägenheter + ny el till badrum
- Armaturer utbytta i trapphuset till energisnåla och bättre ljus
- Armaturer utomhus utbytta
- Ny ringklocka där det behövdes
- Brandvarnare i alla lägenheter
- Gården/garagetaket totalrenoverad. Järnbalkar renoverade och förstärkta, ny betong, nytt trägolv
- Garaget målat invändigt
- Ny säkrare garageport
- Fuktskadad vägg in mot trapphuset renoverad
- Tvättstugan renoverad med nytt golv, kakelväggar, ny el
- Asbest sanerad i källare och i ett av badrummen
- Ny porttelefoni
- Ny säkrare el indragen från gatan in till fastigheten
- Avlopp från garage ut till gatan, kontrollerat och godkänt
- Soprum uppfräschat + installerat utslagsvask för städfirman
- Hyreslokal (40kvm) renoverad: fuktskadad vägg lagad, trasigt pentry ersatt med minikök, badrummet renoverat.
- Hyreslokal (49kvm) Toaletten åtgärdad

År 2020

Installerades en ny fjärrvärmecentral.

År 2021

I november 2021 startade arbetet med att bygga balkonger/balkongdörrar till nio lägenheter med fönster mot innergården. Balkongbygget, som var resultatet av ett planeringsarbete som startade 2019, avslutades i februari 2022. En förnyad OVK-besiktning genomfördes under året och ventillock byttes ut i husets badrum. Stockholms stads miljöförvaltning genomförde en miljötillsyn i fastigheten med godkänt resultat.

År 2023

Under året upprättades en ny energideklARATION för fastigheten. Brandskyddet sågs över och brandsläckare placerades på några ställen i huset.

År 2024

Sju medlemmar investerade i nya säkerhetsdörrar till sina lägenheter. Ventilationen sågs över i enrummarna i gårdshuset. Underhållsplanen uppdaterades.

År 2025

Under våren projekterades renovering/målning av samtliga fönster i fastigheten. Målningen och renoveringen genomfördes av Total Fönster AB under september till november. Kostnaden, närmare 900 000 kr, kunde finansieras inom föreningens befintliga kassa.

Inköpta inventarier:

Tvättmaskin 2014
Torkskåp 2015
Tvättmaskin 2016
Torktumlare 2019

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 24 medlemmar. Under året har tre överlåtelser skett.

Vid 2025 års ingång hade 5 medlemmar beviljats andrahandsuthyrning och vid årets slut var det 1 medlem som hade beviljats.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 440	1 356	1 296	1 290
Resultat efter finansiella poster	-79	-37	-38	83
Resultat exklusive avskrivningar	352	361	346	469
Soliditet (%)	31,50	32,70	32,15	31,19
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	960	878	804	804
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 439	9 010	9 267	9 953
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 709	12 131	12 478	13 402
Sparande per kvm (kr/kvm)	270	297	296	470
Räntekänslighet (%)	13,24	13,81	15,52	16,66
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	284	279	233	249
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	55,35	54,60	52,06	48,69

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas egna elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på generellt ökade kostnader, men framförallt räntekostnaden har ökat.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen höjde avgifterna med 10% från 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balkong fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 550 000	3 009	1 571 597	-1 805 957	-36 996	5 281 653
Disposition av föregående års resultat:			219 000	-255 996	36 996	0
Balkongfond		6 174				6 174
Årets resultat					-78 766	-78 766
Belopp vid årets utgång	5 550 000	9 183	1 790 597	-2 061 953	-78 766	5 209 061

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 061 952
årets förlust	-78 766
	-2 140 718

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	219 000
i ny räkning överföres	-2 359 718
	-2 140 718

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 440 042	1 355 877
Övriga rörelseintäkter	3	61 327	37 037
Summa rörelseintäkter		1 501 369	1 392 914
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-626 779	-638 581
Övriga externa kostnader	5	-205 962	-147 675
Avskrivningar		-430 782	-383 740
Summa rörelsekostnader		-1 263 523	-1 169 996
Rörelseresultat		237 846	222 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 126	14 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 738	-273 957
Summa finansiella poster		-316 612	-259 914
Resultat efter finansiella poster		-78 766	-36 996
Årets resultat		-78 766	-36 996

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 537 815	8 787 878
Fastighetsförbättringar	7	7 048 241	6 322 289
Summa materiella anläggningstillgångar		15 586 056	15 110 167
Summa anläggningstillgångar		15 586 056	15 110 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36
Övriga fordringar	8	387 699	945 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	66 259	60 176
Summa kortfristiga fordringar		453 958	1 005 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 195	33 636
Summa kassa och bank		499 195	33 636
Summa omsättningstillgångar		953 153	1 039 481
SUMMA TILLGÅNGAR		16 539 209	16 149 648

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 550 000	5 550 000
Reservfond		9 183	3 009
Fond för yttre underhåll		1 790 597	1 571 597
Summa bundet eget kapital		7 349 780	7 124 606
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-2 061 952	-1 805 956
Årets resultat		-78 766	-36 996
Summa fritt eget kapital		-2 140 718	-1 842 952
Summa eget kapital		5 209 062	5 281 654
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 502 866	0
Summa långfristiga skulder		5 502 866	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 502 865	10 505 731
Leverantörsskulder		57 625	57 740
Övriga skulder		58 479	65 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	208 312	239 271
Summa kortfristiga skulder		5 827 281	10 867 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 539 209	16 149 648

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-78 766	-36 995
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	436 956	386 748
Förändring skatteskuld/fordran	670	820

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

358 860 350 573

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 619	-4 878
Förändring av kortfristiga skulder	-37 848	-50 356

Kassaflöde från den löpande verksamheten

317 393 295 339

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-906 670	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-906 670 0

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	500 000	-300 000
---	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

500 000 -300 000

Årets kassaflöde

-89 277 -4 661

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	949 606	954 267
--	---------	---------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

860 329 949 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnadernas bokförda värde den 31 december 2018 uppdelas i komponenterna: Stomme och grund 35%, Stomkompletteringar 20%, Värme, sanitet 12%, Fasad 7%, Yttertak 3%, El 8%, Ventilation 2%, Hissar 5%, Fönster 3%, Övrigt 5%.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, med början den 1 januari 2018.

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Värme, sanitet	60 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
El	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Fönster	40 år
Övrigt	120 år
Fastighetsförbättringar	25 och 60 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	774 987	704 534
Hyror lokaler	371 603	368 774
P-plats och garage	204 300	205 490
Kabel-TV och bredband	55 980	55 980
Laddstolpar	12 172	100
Avgifter för avfallshantering	21 000	21 000
	1 440 042	1 355 878

I årsavgiften ingår fastighetsel, vatten, värme, bredband och kabel-TV.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgift andrahandsupplåtelse	23 030	36 756
Övriga intäkter	750	281
Återbetalning moms	37 547	0
	61 327	37 037

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	77 755	40 912
Städkostnader	47 545	45 807
Hisskostnader	11 198	7 896
Besiktningsskostnader	4 560	10 742
Reparationer	16 167	62 690
Hissreparationer	6 497	18 881
Trädgård och utemiljö	0	1 141
Planerat underhåll	0	0
Fastighetsel	51 818	42 802
Uppvärmning	232 324	237 908
Vatten och avlopp	47 165	44 102
Avfallshantering	40 099	36 023
Försäkringskostnader	26 892	25 010
Kabel-tv	20 016	19 704
Bredband	42 864	44 416
Förbrukningsmaterial	1 879	547
	626 779	638 581

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	37 300	38 510
Fastighetsavgift	34 480	32 600
Telefoni	2 289	2 893
Datorkommunikation	2 903	2 459
Porto	2 176	2 543
Föreningsgemensamma kostnader	6 545	0
Revisionsarvode	43 894	1 026
Ekonomisk förvaltning	65 871	57 459
Bankkostnader	4 901	4 705
Övriga poster	5 603	5 480
	205 962	147 675

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 921 307	9 921 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 921 307	9 921 307
Ingående avskrivningar	-3 219 429	-2 969 366
Årets avskrivningar	-250 063	-250 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 469 492	-3 219 429
Redovisat värde mark	2 086 000	2 086 000
Utgående värde mark	2 086 000	2 086 000
Utgående redovisat värde	8 537 815	8 787 878

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 508 885	7 508 885
Aktivering fönster	906 670	0
Försäljningar/utrangeringar	-282 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 133 375	7 508 885
Ingående avskrivningar	-1 186 596	-1 052 919
Försäljningar/utrangeringar	236 087	0
Årets avskrivningar	-134 625	-133 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 134	-1 186 596
Utgående redovisat värde	7 048 241	6 322 289

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	13 894	16 316
Skattefordran	12 315	12 985
Avräkningskonto förvaltare	361 134	915 970
Övrig fordran	356	362
	387 699	945 633

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	25 690	24 557
Kabel-TV	5 048	5 004
Ekonomisk förvaltning	15 370	14 655
Bredband	11 381	11 280
Bostadsrätterna	4 210	4 680
Serviceavtal	4 560	0
	66 259	60 176

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Danske Bank			0	3 200 000
Danske Bank			0	3 700 000
Danske Bank			0	3 605 731
Danske Bank	2,66	2027-12-30	5 502 866	0
Danske Bank	2,608	3 mån rörlig	5 502 865	0
			11 005 731	10 505 731
Kortfristig del av långfristig skuld			5 502 865	10 505 731

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 5 502 865 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	1 135	55 025
Revision	23 000	1 375
Fastighetsel	3 937	3 994
Fjärrvärme	29 012	30 977
Avfallskostnader	5 580	6 098
Vatten- och avlopp	6 582	7 265
Fastighetsskötsel	3 944	2 053
Förutbetalda avgifter och hyror	125 423	79 287
Reparationer	9 617	53 121
Telavox	82	76
	208 312	239 271

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 145 000	13 145 000
	13 145 000	13 145 000

Årsredovisningen har beslutats 8 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Nina Glans
Ordförande

Zenita Cider

Lena Clefberg-Molin

Anton Ahlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Wärenfeldt
Revisor
BoRevision AB