



Välkommen till årsredovisningen för Brf Turbinen 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-08-26 och nuvarande stadgar registrerades 2025-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Turbinen 27	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret - fastighetsförsäkring i Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931.

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 095 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 104 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 198 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Aquilonius	Ordförande
Agnes Danielsson	Styrelseledamot
Anders Patrick Sjödin	Styrelseledamot
Anna Hessle	Styrelseledamot
Magnus Löwenhielm	Styrelseledamot
Johanna Armstrong	Suppleant

Valberedning

Ivar Elfvin Romson och Johan Gotting

Firmateckning

Firman tecknas av två medlemmar i styrelsen

Revisorer

Johan Folke Dreber Revisor
Helena Ulrika Sjödin Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2025-05-15. Uppdatering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2019-2023 ● OVK - Godkänd

2019-2029 ● Energideklaration

2022 ● Underhållsspolning stammar

2024 ● Byte till modern porttelefon och automatisk dörröppnare
Renovering av fasad gårdsida samt alla kungsbalkonger
Ny ventilation i hyreslokal
Nya värmerör i stuprör ut mot gården
Ommålning av hiss

Planerade underhåll

2026 ● Renovering av porten i entrén.

Avtal med leverantörer

Fasadrenovering Mörths puts & murning AB

Övrig verksamhetsinformation

Fasadrenoveringen på gårdssidan slutfördes och renovering av föreningens kungsbalkonger slutbesiktigades.

Föreningens stadgar har genomlysts för att säkerställa att de uppfyller gällande lagkrav. De reviderade stadgarna antogs formellt vid en extra föreningsstämma i anslutning till ordinarie årsstämma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omläggning av ett av föreningens lån har genomförts under året. Med anledning av nyupptaget lån i samband med fasadrenoveringen samt kostnadsökningar generellt i samhället beslutades att höja årsavgifterna i juni. Föreningen har också gått över från K2 till K3 när det gäller redovisningsprinciper enligt uppdaterade lagkrav. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-06-01 med 18%.

Förändringar i avtal

SBC har genomfört en kostnadsfri genomgång av föreningens avtal. Detta har resulterat i att föreningen kommer att byta mattleverantör under 2026 samt teckna ett nytt elavtal, vilket bedöms medföra en mindre kostnadsbesparing.

Avtalet för kabel-TV har sagts upp, vilket innebär en god besparing för föreningen från 2027.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året gått över till nyckelfri hemtjänst, vilket innebär ökad säkerhet och smidigare hantering för både boende och berörd personal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 205 096	1 016 145	836 060	731 496
Resultat efter fin. poster	-49 710	-3 463 750	-347 110	-212 705
Soliditet (%)	41	41	87	88
Yttre fond	400 773	1 073 768	832 910	784 236
Taxeringsvärde	52 978 000	51 584 000	51 584 000	51 584 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	890	755	578	448
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,9	85,0	79,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 381	3 489	581	589
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 229	3 334	555	563
Sparande / kvm totalyta, kr	152	-200	-83	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	36	42	63	57
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	201	230	179	162
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	51	36	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	289	323	278	247
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,63	6,16	2,33	-
Räntekänslighet (%)	3,75	4,62	1,00	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I juni 2025 höjdes avgifterna för medlemmar och under det andra halvåret har ekonomin varit i balans och visat positivt resultat. De nya redovisningsreglerna K3 har också inneburit högre avskrivningar vilket påverkat resultatet negativt. Styrelsen har tagit höjd för detta med den nya avgiftsnivån, vilket kommer visa sig i årsbokslutet 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	5 770 249	-	-	5 770 249
Upplåtelseavgifter	1 212 021	-	-	1 212 021
Balkongfond	70 850	-	6 000	76 850
Fond, yttre underhåll	1 073 768	-1 071 768	398 773	400 773
Balanserat resultat	-1 620 370	-2 391 982	-398 773	-4 411 125
Årets resultat	-3 463 750	3 463 750	-49 710	-49 710
Eget kapital	3 042 768	0	-43 710	2 999 058

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 012 352
Årets resultat	-49 710
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-398 773
Totalt	-4 460 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	84 349
Balanseras i ny räkning	-4 376 486

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 205 098	1 016 145
Summa rörelseintäkter		1 205 098	1 016 145
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-814 334	-3 914 493
Övriga externa kostnader	8	-151 037	-360 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 384	-72 357
Summa rörelsekostnader		-1 112 755	-4 347 646
RÖRELSERESULTAT		92 343	-3 331 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		954	11 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-143 007	-143 556
Summa finansiella poster		-142 053	-132 250
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-49 710	-3 463 750
ÅRETS RESULTAT		-49 710	-3 463 750

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	6 776 374	6 923 758
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 776 374	6 923 758
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 776 374	6 923 758
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 712	5 542
Övriga fordringar	12	412 773	410 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 153	51 471
Summa kortfristiga fordringar		482 638	467 553
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		482 638	467 553
SUMMA TILLGÅNGAR		7 259 012	7 391 311

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 982 270	6 982 270
Fond för yttre underhåll		400 773	1 073 768
Balkongfond		76 850	70 850
Summa bundet eget kapital		7 459 893	8 126 888
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 411 125	-1 620 370
Årets resultat		-49 710	-3 463 750
Summa ansamlad förlust		-4 460 835	-5 084 120
SUMMA EGET KAPITAL		2 999 058	3 042 768
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 749 000	2 806 000
Summa långfristiga skulder		2 749 000	2 806 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 118 760	1 188 640
Leverantörsskulder		37 630	32 963
Skatteskulder		151 716	141 622
Övriga kortfristiga skulder		16 300	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 548	163 018
Summa kortfristiga skulder		1 510 954	1 542 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 259 012	7 391 311

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	92 343	-3 331 501
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	147 384	72 357
	239 727	-3 259 144
Erhållen ränta	954	11 306
Erlagd ränta	-142 920	-133 562
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 761	-3 381 399
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 184	-50 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 204	41 124
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122 781	-3 390 800
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	6 000	6 000
Upptagna lån	0	3 400 000
Amortering av lån	-126 880	-70 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 880	3 335 920
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 901	-54 880
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	339 276	394 156
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	341 177	339 276

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Turbinen 27 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Yttertak	2,50 %
Fasader	10,30 %
Balkonger	2,75 %
Fönster	16,48 %
Stamledningar VA	4,12 %
Stamledningar Värme	2,06 %
Styr & övervakning	4,12 %
El	16,48 %
Hissar	5,49 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	919 288	763 357
Årsavgifter lokaler	55 464	44 614
Hysesintäkter lokaler	148 608	148 608
Bredband	54 340	52 800
Pantsättningsavgift	5 571	2 292
Överlåtelseavgift	5 880	4 179
Administrativ avgift	539	294
Vidarefakturerade kostnader	15 406	0
Öres- och kronutjämning	2	1
Summa	1 205 098	1 016 145

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	65 589	78 006
Hissbesiktning	5 780	2 303
Gårdkostnader	125	0
Serviceavtal	13 329	9 269
Serviceavtal, hissar	8 924	0
Mattvätt/Hyrmattor	14 060	12 461
Förbrukningsmaterial	1 144	2 604
Summa	108 951	104 642

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	4 544
Dörrar och lås/porttele	0	78 745
Värmeanläggning/undercentral	35 822	0
Elinstallationer	138	4 347
Hissar	41 002	21 420
Vattenskada	0	3 743
Summa	76 962	112 799

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	3 136 592
Ventilation	84 349	0
Elinstallationer	0	14 349
Summa	84 349	3 150 941

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	43 548	50 432
Uppvärmning	240 406	275 198
Vatten	61 907	61 365
Sophämtning/renhållning	21 349	19 384
Summa	367 210	406 379

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37 608	6 224
Kabel-TV	25 976	19 176
Bredband	32 742	43 152
Fastighetsskatt	80 536	71 180
Summa	176 862	139 732

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	1 614	753
Juridiska åtgärder	15 406	28 095
Inkassokostnader	0	1 035
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1 036
Styrelseomkostnader	7 660	0
Fritids och trivselkostnader	8 000	6 100
Föreningskostnader	2 394	11 005
Förvaltningsarvode enl avtal	56 929	54 623
Överlåtelsekostnad	8 232	4 012
Pantsättningskostnad	6 174	4 300
Administration	1 416	1 982
Konsultkostnader	43 212	247 855
Summa	151 037	360 796

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	142 601	143 492
Kostnadsränta skatter och avgifter	406	64
Summa	143 007	143 556

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 182 629	8 182 629
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 182 629	8 182 629
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 258 871	-1 186 514
Årets avskrivning	-147 384	-72 357
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 406 255	-1 258 871
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 776 374	6 923 758
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 035 400</i>	<i>1 035 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 833 000	17 452 000
Taxeringsvärde mark	32 145 000	34 132 000
Summa	52 978 000	51 584 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 618	65 618
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 618	65 618
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 618	-65 618
Utgående ackumulerad avskrivning	-65 618	-65 618
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	71 596	71 264
Transaktionskonto	129 917	134 970
Borgo räntekonto	211 261	204 306
Summa	412 773	410 540

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 741	12 201
Förutbet försäkr premier	32 434	31 122
Förutbet kabel-TV	6 552	6 494
Förutbet bredband	6 426	0
Upplupna intäkter	0	1 654
Summa	49 153	51 471

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-03-02	2,75 %	398 760	404 640
Handelsbanken	2027-12-01	3,88 %	240 000	245 000
Handelsbanken	2027-01-30	3,95 %	2 509 000	2 561 000
Handelsbanken	2026-03-10	2,75 %	720 000	784 000
Summa			3 867 760	3 994 640
Varav kortfristig del			1 118 760	1 188 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 850 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	3 872	1 680
Uppl kostnad Städning entrepr	7 288	5 560
Uppl kostn el	6 103	2 792
Uppl kostnad Värme	30 706	31 073
Uppl kostn räntor	10 242	10 155
Uppl kostn vatten	10 341	9 031
Uppl kostnad Sophämtning	3 232	2 862
Förutbet hyror/avgifter	114 764	99 865
Summa	186 548	163 018

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Elisabeth Aquilonius
Ordförande

Agnes Danielsson
Styrelseledamot

Anders Patrick Sjödin
Styrelseledamot

Anna Hessle
Styrelseledamot

Magnus Löwenhielm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Folke Dreber
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 15:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 17:47

DOCUMENT ID:

S1brWQNpnbe

ENVELOPE ID:

BkEbm463Wg-S1brWQNpnbe

DOCUMENT NAME:

Brf Turbinen 27, 716419-4131 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

ae963d322c0703c95e6f7ef1db3be7e85172196f2a5a53
0073f00260c5b31db8572bbc93b5ef9403619efe3b2a87
91805919f50202c8f2dc8f51bfd5604af2ef

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS LÖWENHIELM mlowenhielm@mac.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 22:32 15.04.2026 22:27	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.113.98
2. ELISABETH AQUILONIUS elisabeth.aquilonius@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 20:26 15.04.2026 18:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.91
3. AGNES DANIELSSON agnes.danielsson908@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 21:11 22.04.2026 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.113.116
4. Anders Patrick Sjödin sjodinpatrick@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 05:59 15.04.2026 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.113.108
5. ANNA HESSLE anna.hessle@sweco.se	 Signed Authenticated	26.04.2026 18:51 15.04.2026 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.113.126
6. Johan Folke Dreber j.dreber@protonmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:46 05.05.2026 15:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.71.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2025

Till föreningsstämman i Brf Turbinen 27

Organisationsnummer: 716419-4131

Rapport om revision

Jag har granskat årsredovisningen för samt styrelsens förvaltning av Brf Turbinen 27 under räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som är fri från väsentliga felaktigheter. Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen av bostadsrättsföreningen utifrån min revision samt att utföra revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm den [se digital signering]

Johan Dreber
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 22:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 15.04.2026 17:47

DOCUMENT ID:

HkSbXVanWe

ENVELOPE ID:

r1N-XETHbe-HkSbXVanWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

051314e057b9db92a79538a558a6163176a3b9455fb04
2d4c195fc64dc9de98e84a1438e05cd4c9c4dcb1f7a47c
ce90993e82a60dea7e7ed52a2543c3c3f5fa0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Folke Dreber	Signed	04.05.2026 22:01	eID	Swedish BankID
j.dreber@protonmail.com	Authenticated	04.05.2026 22:00	Low	IP: 90.130.56.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed