

# Årsredovisning 2025

Brf Kattryggen 22

769627-9756



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Kattryggen 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 5         |
| Resultatdisposition                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Brf Kattryggen 22    | 2014    | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 284 kvm och 1 lokal om 172 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 456 kvm.

## Styrelsens sammansättning

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Natalie Ahmadizadeh | Ordförande      |
| Magdalena Kettis    | Styrelseledamot |
| Morgan Tjernström   | Styrelseledamot |
| Senad Hasic         | Styrelseledamot |

## Valberedning

Annika Hamngren

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## Revisorer

William Lindström    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2017-2019** ● målnings fönster utsida, rekonditionering o korrosionbehandling av värmesystemet, hissrenovering, trapphusrenovering
- 2018** ● Renovering av hiss - ny maskin, automatik och hisskorg (St Eriks Hiss)
- 2018-2019** ● Byte av elstigare och mätartavlor från enfas till trefas (Elcompaniet i Mälardalen)  
Trapphusrenovering, nya säkerhetsdörrar, marmorering av väggar samt ådringsmålning av snickerier. Tvätt och polering av stengolv trapphus och kompletterande stenarbeten med bl.a. nya barnvagnsramp. Nya snickerier och belysning i entré och trapphus. Renovering av porten med nya beslag och handtag.
- 2020-2021** ● OVK samt åtgärder av anmärkningar
- 2021** ● EnergideklARATION
- 2022** ● Radonmätning  
Renspolning av köks- och avloppsstammar
- 2023** ● Nytt tätskikt och fuktsäkerhetsåtgärder på innergård  
OVK-besiktning av lokal
- 2024** ● Rivning av trall och nytt tätskikt på innergården
- 2025** ● Stamspolning avloppsstammar

## Planerade underhåll

- 2026** ● OVK samt åtgärder av anmärkningspunkter

## Avtal med leverantörer

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Driftservice fastighetshiss              | St Eriks hiss             |
| Ekonomisk förvaltning                    | Nabo                      |
| Fastighetsskötsel                        | Driftia                   |
| Låsservice                               | Låsmakarna Great Security |
| Snöskottning                             | Roseb AB                  |
| Städning av trapphus och gemensamma ytor | Aktiv servicepartner AB   |

Föreningen har, i likhet med tidigare år, samarbetat med i stort sett samma leverantörer. Det gäller Nabo, avseende ekonomisk förvaltning samt Driftia avseende fastighetsskötsel.

## Övrig verksamhetsinformation

Totalt har åtta lägenheter bytt ägare under året. Styrelsen vill hälsa de nya medlemmarna varmt välkomna till föreningen.

I samband med ägarbytena har styrelsen fortsatt att handlägga ett flertal renoveringsärenden. Den ökade aktiviteten är en naturlig följd av att nya medlemmar ofta genomför uppdateringar och förbättringar i sina lägenheter. De genomförda åtgärderna bidrar till att förlänga lägenheternas tekniska livslängd och upprätthålla fastighetens långsiktiga värde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens tre lån förföll under 2025. Styrelsen har mot denna bakgrund genomfört en samlad översyn av låneportföljen i syfte att balansera ränterisk, kapitalbindning och framtida finansieringsbehov.

I december refinansierades de två större lånen och bands på tre år till konkurrenskraftiga villkor. I samband med detta bytte föreningen kreditgivare. Det tredje och mindre lånet kommer att flyttas till samma bank men tills vidare löpa med rörlig ränta för att möjliggöra flexibilitet i amorteringstakten. I samband med refinansieringen genomfördes en extra amortering om 150 000 kronor på det mindre lånet.

Den avgiftshöjning om 15% som beslutades under 2024 trädde i kraft den 1 januari 2025. Ingen ytterligare avgiftsjustering har genomförts eller annonserats under räkenskapsåret.

Under året har föreningens underhållsplan reviderats och uppdaterats med en planeringshorisont om 50 år. Under 2026 planeras och beslutas kommande underhåll.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 478 278  | 1 348 467  | 1 284 365  | 1 118 556  |
| Resultat efter fin. poster                         | -90 336    | -373 835   | -484 184   | -159 380   |
| Soliditet (%)                                      | 81         | 81         | 81         | 81         |
| Yttre fond                                         | 673 000    | 559 000    | 445 000    | 331 000    |
| Taxeringsvärde                                     | 61 200 000 | 61 991 000 | 61 991 000 | 61 991 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 712        | 619        | 596        | 563        |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 61,9       | 59,0       | 59,1       | 64,2       |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 9 177      | 9 294      | 9 294      | 9 294      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 8 093      | 8 196      | 8 196      | 8 196      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 192        | -19        | -94        | 129        |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 42         | 36         | 25         | 28         |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 185        | 188        | 170        | 152        |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 39         | 34         | 27         | 22         |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 266        | 259        | 222        | 202        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,13       | 2,94       | 2,30       | 1,03       |
| Räntekänslighet (%)                                | 12,88      | 15,01      | 15,60      | 16,51      |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett resultat om -90 tkr (-373 tkr föregående år). Den redovisade förlusten påverkar inte föreningens förmåga till fortsatt drift. Detta då föreningen uppvisar ett positivt sparande om 192 kr/kvm, vilket är i linje med det långsiktiga sparbehov som anges i underhållsplanen.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt, och den avgiftshöjning om 15 % som trädde i kraft vid årets början har ytterligare stärkt det löpande kassaflödet. Styrelsen bedömer sammantaget att föreningens ekonomiska ställning är stabil och att förutsättningar finns att finansiera såväl löpande drift som planerat underhåll.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2024-12-31        | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31        |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser              | 58 003 963        | -                                            | -                               | 58 003 963        |
| Upplåtelseavgifter    | 7 364             | -                                            | -                               | 7 364             |
| Fond, yttre underhåll | 559 000           | -                                            | 114 000                         | 673 000           |
| Balanserat resultat   | -6 506 950        | -373 835                                     | -114 000                        | -6 994 785        |
| Årets resultat        | -373 835          | 373 835                                      | -90 336                         | -90 336           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>51 689 542</b> | <b>0</b>                                     | <b>-90 335</b>                  | <b>51 599 206</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -6 994 785        |
| Årets resultat      | -90 336           |
| <b>Totalt</b>       | <b>-7 085 121</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 612 000           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -28 125           |
| Balanseras i ny räkning              | -7 668 996        |
|                                      | <b>-7 085 121</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 1 478 278         | 1 348 467         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 0                 | -0                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>1 478 278</b>  | <b>1 348 467</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -756 770          | -861 796          |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -145 166          | -98 584           |
| Personalkostnader                                 | 10            | -75 040           | -71 252           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -342 072          | -346 647          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-1 319 048</b> | <b>-1 378 280</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>159 230</b>    | <b>-29 813</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 3 616             | 6 294             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -253 182          | -350 316          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-249 566</b>   | <b>-344 022</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-90 336</b>    | <b>-373 835</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-90 336</b>    | <b>-373 835</b>   |

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                   | NOT    | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12, 18 | 62 824 530 | 63 166 602 |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 0          | 0          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 62 824 530 | 63 166 602 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 62 824 530 | 63 166 602 |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 3 901      | 5 174      |
| Övriga fordringar                            | 14     | 841 402    | 717 547    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 40 050     | 48 795     |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 885 353    | 771 516    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |        |            |            |
| Kassa och bank                               |        | 8 204      | 8 180      |
| Summa kassa och bank                         |        | 8 204      | 8 180      |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 893 558    | 779 696    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 63 718 088 | 63 946 298 |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 58 011 327        | 58 011 327        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 673 000           | 559 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>58 684 327</b> | <b>58 570 327</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -6 994 785        | -6 506 950        |
| Årets resultat                               |        | -90 336           | -373 835          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-7 085 121</b> | <b>-6 880 785</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>51 599 206</b> | <b>51 689 542</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 10 433 333        | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>10 433 333</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 1 350 000         | 11 933 333        |
| Leverantörsskulder                           |        | 60 596            | 122 890           |
| Skatteskulder                                |        | 12 544            | 14 707            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 2 352             | -623              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 260 057           | 186 449           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>1 685 549</b>  | <b>12 256 756</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>63 718 088</b> | <b>63 946 298</b> |

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2025            | 2024           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                 |                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>159 230</b>  | <b>-29 813</b> |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                 |                |
| Årets avskrivningar                                                             | 342 072         | 346 647        |
|                                                                                 | <b>501 302</b>  | <b>316 834</b> |
| Erhållen ränta                                                                  | 3 616           | 6 294          |
| Erlagd ränta                                                                    | -256 617        | -353 253       |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>248 301</b>  | <b>-30 125</b> |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                 |                |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 10 576          | 5 452          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 15 561          | 14 193         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>274 438</b>  | <b>-10 479</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                 |                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                 |                |
| Amortering av lån                                                               | -150 000        | 0              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-150 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>124 438</b>  | <b>-10 479</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>719 302</b>  | <b>729 781</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>843 740</b>  | <b>719 302</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kattryggen 22 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |        |
|---------|--------|
| Byggnad | 1,00 % |
|---------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2025             | 2024             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 914 508          | 795 180          |
| Hysesintäkter, lokaler | 561 852          | 553 140          |
| Övriga intäkter        | 1 918            | 147              |
| <b>Summa</b>           | <b>1 478 278</b> | <b>1 348 467</b> |

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                          | 2025     | 2024      |
|--------------------------|----------|-----------|
| Öres- och kronutjämnning | 0        | -0        |
| <b>Summa</b>             | <b>0</b> | <b>-0</b> |

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 49 512         | 43 054         |
| Städning               | 41 328         | 41 328         |
| Besiktning och service | 8 038          | 6 281          |
| Snöskottning           | 15 813         | 90 250         |
| Övrigt                 | 6 325          | 0              |
| <b>Summa</b>           | <b>121 015</b> | <b>180 913</b> |

### NOT 5, REPARATIONER

|                             | 2025          | 2024           |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer                | 0             | 8 016          |
| Bostäder VVS                | 4 074         | 0              |
| Tvättstuga                  | 0             | 15 592         |
| Soprum/miljöanläggning      | 15 922        | 2 335          |
| Dörrar och lås/porttele     | 2 780         | 17 050         |
| VA                          | 13 811        | 8 188          |
| El                          | 3 185         | 5 563          |
| Hissar                      | 0             | 16 628         |
| Gård/markytor               | 0             | 33 999         |
| Temp. rep und eller projekt | 0             | 26 953         |
| <b>Summa</b>                | <b>39 772</b> | <b>134 324</b> |

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|              | 2025          | 2024     |
|--------------|---------------|----------|
| VA           | 28 125        | 0        |
| <b>Summa</b> | <b>28 125</b> | <b>0</b> |

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2025           | 2024           |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 60 812         | 52 753         |
| Uppvärmning  | 270 058        | 274 392        |
| Vatten       | 56 683         | 49 945         |
| Sophämtning  | 64 176         | 59 772         |
| <b>Summa</b> | <b>451 729</b> | <b>436 862</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 29 155         | 26 165         |
| Kabel-TV               | 7 508          | 7 392          |
| Fastighetsskatt        | 79 466         | 76 140         |
| <b>Summa</b>           | <b>116 129</b> | <b>109 697</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2025           | 2024          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial         | 6 699          | 4 441         |
| Övriga förvaltningskostnader | 68 343         | 25 248        |
| Revisionsarvoden             | 22 500         | 21 875        |
| Ekonomisk förvaltning        | 47 624         | 47 020        |
| <b>Summa</b>                 | <b>145 166</b> | <b>98 584</b> |

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                  | 2025          | 2024          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden  | 57 100        | 57 300        |
| Sociala avgifter | 17 940        | 13 952        |
| <b>Summa</b>     | <b>75 040</b> | <b>71 252</b> |

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 252 923        | 350 316        |
| Övriga räntekostnader                               | 259            | 0              |
| <b>Summa</b>                                        | <b>253 182</b> | <b>350 316</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 65 900 600        | 65 900 600        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>65 900 600</b> | <b>65 900 600</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -2 733 998        | -2 391 926        |
| Årets avskrivning                             | -342 072          | -342 072          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-3 076 070</b> | <b>-2 733 998</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>62 824 530</b> | <b>63 166 602</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>31 693 814</i> | <i>31 693 814</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 22 646 000        | 19 437 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 38 554 000        | 42 554 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>61 200 000</b> | <b>61 991 000</b> |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                |                |
| Ingående                                      | 45 909         | 45 909         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>45 909</b>  | <b>45 909</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                |                |
| Ingående                                      | -45 909        | -41 334        |
| Årets avskrivning                             | 0              | -4 575         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-45 909</b> | <b>-45 909</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto               | 5 867          | 6 425          |
| Nabo Klientmedelskonto    | 339 583        | 269 692        |
| Borgo                     | 495 952        | 441 429        |
| <b>Summa</b>              | <b>841 402</b> | <b>717 547</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2 293         | 2 219         |
| Fastighetsskötsel                                   | 0             | 2 532         |
| El                                                  | 0             | 7 353         |
| Försäkringspremier                                  | 21 909        | 21 664        |
| Kabel-TV                                            | 1 894         | 1 877         |
| Förvaltning                                         | 13 954        | 13 150        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>40 050</b> | <b>48 795</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2025-12-31 | SKULD<br>2025-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea Hypotek        | 2026-11-17               | 2,42 %                  | 1 350 000           | 1 500 000           |
| Nordea Hypotek        | 2025-09-17               | 0,77 %                  |                     | 5 233 333           |
| Nordea Hypotek        | 2025-09-23               | 3,04 %                  |                     | 5 200 000           |
| SEB                   | 2028-12-28               | 2,81 %                  | 5 200 000           |                     |
| SEB                   | 2028-12-28               | 2,80 %                  | 5 233 333           |                     |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>11 783 333</b>   | <b>11 933 333</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 1 350 000           | 11 933 333          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 783 333 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 62 448         | 4 572          |
| El                                                  | 4 229          | 2 321          |
| Uppvärmning                                         | 34 974         | 36 660         |
| Utgiftsräntor                                       | 12 216         | 15 651         |
| Vatten                                              | 4 787          | 4 215          |
| Sociala avgifter                                    | 17 940         | 0              |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 123 463        | 123 030        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>260 057</b> | <b>186 449</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 15 700 000 | 15 700 000 |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Magdalena Kettis  
Styrelseledamot

---

Morgan Tjernström  
Styrelseledamot

---

Natalie Ahmadizadeh  
Ordförande

---

Senad Hasic  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

William Lindström  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.04.2026 13:17

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 31.03.2026 11:47

**DOCUMENT ID:**

Hy9rdztobe

**ENVELOPE ID:**

ry9BuGYj-x-Hy9rdztobe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Kattryggen 22, 769627-9756 - Årsredovisning 2025-1  
2-31.pdf

18 pages

**SHA-512:**

e6804583da0576dcb5baa6d368ecc944fd569d76adddc0  
fc0cacd895f1dc8bca0f0539966605a2b9bbff6f9cf5bc3b  
eb3fa4ceff8c425e2df117e8a7a785c0eb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                        | ACTION*                                                                                                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. MORGAN TJERNSTRÖM<br>morgan.tjernstrom@icloud.com             |  Signed<br>Authenticated | 31.03.2026 13:20<br>31.03.2026 13:14 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 172.225.208.40 |
| 2. MAGDALENA KETTIS<br>mke44mke@yahoo.com                        |  Signed<br>Authenticated | 01.04.2026 07:21<br>01.04.2026 07:20 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.185.42.207  |
| 3. NATALIE FATEMEH AHM ADIZADEH<br>natalie.aahm@gmail.com        |  Signed<br>Authenticated | 02.04.2026 10:03<br>02.04.2026 10:02 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 172.225.179.50 |
| 4. SENAD HASIC<br>senad.hasic@gmail.com                          |  Signed<br>Authenticated | 06.04.2026 22:04<br>06.04.2026 22:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 85.225.50.54   |
| 5. WILLIAM LINDSTRÖM<br>william.lindstrom@kungsbronborevision.se |  Signed<br>Authenticated | 08.04.2026 13:17<br>08.04.2026 13:10 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 213.88.193.73  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 22

Org.nr 769627-9756

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 22 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Kattryggen 22:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 22 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström

Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.04.2026 13:17

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 31.03.2026 11:47

**DOCUMENT ID:**

SJb5rdMtiWl

**ENVELOPE ID:**

rJgqSdGtobx-SJb5rdMtiWl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Kattryggen

22 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

238a12436a2f536867ece2a80f30d8b435701b6420c1b5

756d7fcf58c07f43132a7e7b861b9c1910d561e7c979f53

9d9bc712d8ffc57ad7ad963d587237dc1fa

## Activity log

| RECIPIENT                                | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|------------------------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. WILLIAM LINDSTRÖM                     | Signed        | 08.04.2026 13:17 | eID    | Swedish BankID    |
| william.lindstrom@kungsbronborevision.se | Authenticated | 08.04.2026 13:10 | Low    | IP: 213.88.193.73 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed