

sammanfattning av

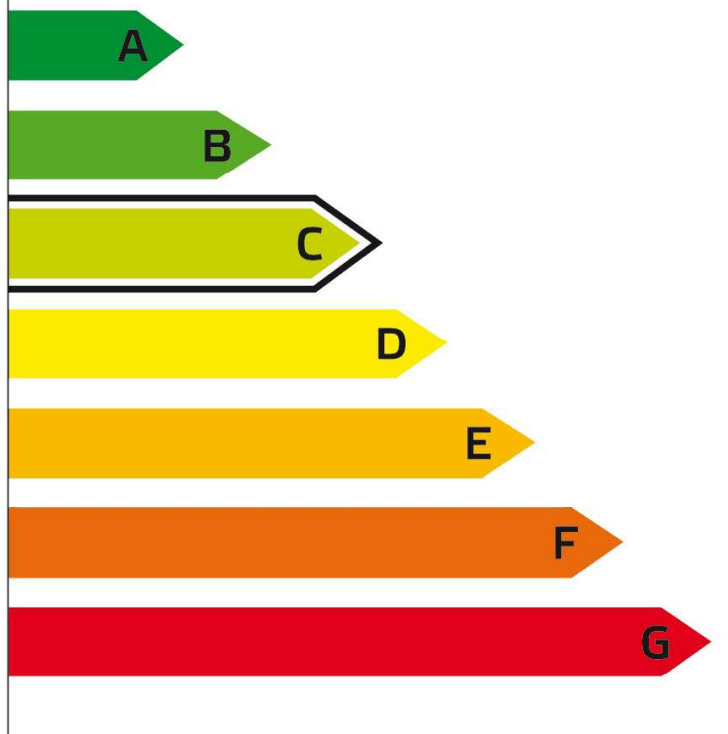
ENERGIDEKLARATION

Lottens Gata 10, 116 49 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1388246

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Helena Engström, Incoord
installationscoordinator AB,
2023-06-22

Energideklarationen är giltig till:
2033-06-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kiwin 1			Egen beteckning Kiwin (Sofia Södra)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1546945	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lottens Gata 10		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Lottens Gata 4		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Lottens Gata 6		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Lottens Gata 8		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 11		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 13		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 15		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 17		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 7		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Nackagatan 9		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 14		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 16		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 18		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 20		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 22		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 24		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tegelviksgatan 26		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tvätt-Malins Park 10		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tvätt-Malins Park 8		Postnummer 11649	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage) 17414 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 9		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 172		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,42 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	Lokaler 1
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 140500 kWh	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 414100 171600 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 46600 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 201000 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 83300 kWh		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa² (1-17) 1057100 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel³ (18) 517700 kWh Verksamhetsel⁴ (19) 9100 kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 200 m² Beräknad elproduktion 34300 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1057100 kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 1258510 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 72 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 78 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☒ Delvis ⁷	78 %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☒ Ja	☐ Nej		
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt			
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☐ Ja	☒ Nej		
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)			
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)			
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar Byggnaden är ny och uppfyller nybyggnadskravet i BBR.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Helena	Engström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-06-22	helena.engstrom@incoord.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09579	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Incoord installationscoordinator AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1388246
Fastighetsbeteckning Kiwin 1	Energideklarationen upprättad 2023-06-22	
Adress Lottens Gata 10	Postnummer 116 49	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	61	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	72	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4