

Stadgar för bostadsföreningen Södern nr 2 upa

§ 1

Namn och ändamål

Föreningens firma är Bostadsföreningen Södern nr 2 utan personlig ansvarighet.

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten nr 2 i kvarteret Pålen med adress Hornsgatan 89, Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

§ 2

Medlemskap

Till medlem i föreningen kan efter ansökan och prövning antagas myndig, fysisk person som förvärvat andel i föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och prövas av styrelsen. Den skall innehålla utfästelse att sökande förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgan föreskriver. Dessutom betalar ny medlem omedelbart den inträdesavgift som stämman beslutat.

Den som ansöker om medlemskap skall förbinda sig att bosätta sig i fastigheten.

§ 3

Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen, skall som insats betala 45% av andelsvärdet på den till andelen hörande lägenhet.

Varje medlem är delägare i föreningen till så stor del som motsvarar av medlemmen erlagd insats.

§ 4

Andelsbevis och medlemsbok

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgifter om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten. Underrättas föreningen om att en andel

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

pantsatts skall detta genast antecknas. Vid överlåtelse av andel skall en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen på lämpligt sätt.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

§ 5

Avgifter till föreningen

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amorteringar å föreningens gäld samt årliga omkostnader för fastigheten.

Årsavgift fastställs av styrelsen. Den skall erläggas med en fjärdedel kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgifter, får respittiden ej överskrida 30 dagar och skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt Räntelagen å obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnader härför. Lägenheten står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

§ 6

Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

- Reservfond i enlighet med Lagen om ekonomiska föreningar
- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 procent av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

Det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall avsättas till dispositionsfonden.

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma besluta om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insatser.

§ 7

Styrelsen och dess åliggande

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt det antal suppleanter, som föreningsstämman beslutar.

Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Med föreningsmedlem likställs dennes äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Av styrelsens ledamöter får inte mer än en väljas bland medlemmar, som inte bor i fastigheten.

Styrelsen är beslutsför när minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföreningen och medlemsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning.

Styrelsen skall vidare upprätta och framlägga budgetförslag för kommande räkenskapsår.

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

§ 8

Arvoden

Arvode för styrelsen och revisor fastställs på ordinarie föreningsstämma för innevarande räkenskapsår.

§ 9

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen Södern nr 2 u.p.a."

§ 10

Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse, att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorn före mars månads utgång.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreningens angelägenheter granskas av en därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedd revisor. För revisorn utses en suppleant för samma tid. Revisorn skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelsen däröver före april månads utgång.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen och åligger det styrelsen att till föreningens ordinarie sammanträde avgiva det yttrande, vartill revisionsberättelsen kan ge anledning.

§ 11

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Fastställande av dagordning
- 3) Val av ordförande för stämman

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

- 4) Val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän
- 6) Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Styrelsens årsredovisning
- 9) Revisorns berättelse
- 10) Fråga om fastställande av balansräkning och resultaträkning
- 11) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
- 12) Beslut om resultatdisposition
- 13) Arvoden åt styrelseledamöter och revisor
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av en revisor och en revisorssuppleant
- 16) Övriga ärenden
- 17) Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen i så god tid, att ärendet kan tagas upp i kallelsen till stämman.

Extra stämma skall hållas, när föreningens styrelse så bestämmer eller revisorn eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1) – 7) ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller digitalt senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna digitalt eller genom utdelning inom fastigheten.

Under minst en vecka före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna och sändas digitalt till medlem, som begär det.

Över beslut, som fattas på stämma, skall föras protokoll, som skall justeras inom 10 dagar och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

§ 12

Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera andelar.

Äger flera personer gemensamt en andel, skall endast en av dem vara registrerad medlem.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, annan sammanboende eller annan medlem genom fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem, som icke till fullo inbetalat förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma, såvida anstånd icke beviljats.

Såsom förenings beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

§ 13

Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor, därav minst en ordinarie och å den stämma, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet en stadgeändring om ökning av medlemmarnas insatser i föreningen, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras att beslutet å sista stämman biträdes av samtliga röstande. Detta gäller även förändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt § 16 i lagen om ekonomiska föreningar.

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

§ 14

Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel jämte besittningsrätten till sin lägenhet till annan godkänd person.

Om oenighet uppstår mellan säljare och styrelse angående överlåtelsen eller om icke alla styrelseledamöter är överens om beslutet skall styrelsen (kunna) kalla till extra föreningsstämma på eget initiativ eller på begäran av säljaren. Vid sådan extra föreningsstämma gäller som föreningens beslut den mening för vilken de flesta rösterna avgivits.

Överlåtelsen blir ej giltig förrän styrelsen infört anteckning om denna i andelsbeviset. Ansökan om medlemskap i föreningen skall göras inom sex månader från förvärvet.

§ 15

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits som medlem. Till dess så sker svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, som inropat lägenheten vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelens till samma pris som köparen erlagt.

§ 16

Ansöker icke den, som förvärvat andel, om medlemskap inom sex månader från förvärvet, eller avslås hans ansökan utan att föreningen inlöser andelen, äger förvärvaren sådan rätt som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

§ 17

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta och sökanden uppfyller villkoren i § 2.

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

Anmälan om inträde skall göras senast sex månader efter medlemmens död, om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvsskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Dödsbo, som icke ansökt om anstånd inom sex månader, har icke annan rätt än som anges i § 16 ovan.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap hinner ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av någon dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2.

§ 18

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap, i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgas i § 17 ovan.

§ 19

Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägningen skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämts härom i lagen om ekonomiska föreningar (§§ 15 och 16).

§ 20

Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Föreningens svarar för husets skick i övrigt.

För definition av de byggdelar, inredning, utrustning och åtgärder i lägenheten som medlemmen respektive föreningen ansvarar för enligt dessa stadgar gäller den särskilda förteckning som antagits av föreningsstämman.

Medlem är skyldig att, för delar som han/hon ansvarar för, åtgärda skador som kan medföra olägenhet för föreningens hus eller annan medlem. Medlem är skyldig att, för delar som han/hon ej ansvarar för,

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

till styrelsen rapportera upptäckt skada eller risk för skada på föreningens hus.

Medlem svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare ägare, som reparationer, underhåll, installationer mm.

Medlem får inte utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar inne i lägenheten, förändringar i de delar av lägenheten som vetter utåt (till exempel ytterdörr, fönster), förändringar i fastigheten i övrigt eller förändringar som kan påverka annan medlem. Styrelsen skall godkänna begäran om förändring om denna inte medför olägenhet för föreningens hus eller för annan medlem eller innebär avvikelse från husets form och stil. Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov.

Före reparation som följd av brand eller för reparation av stamledning eller för reparation av skada orsakad av defekt stamledning svarar medlemmen endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försumlighet av någon som hör till medlemmens hushåll eller gästar honom/henne eller någon annan som medlemmen inrymt i lägenheten eller som där utfört arbete för hans/hennes räkning.

Medlem är skyldig underkasta sig den syn av lägenheten och lägenhetsdelar (till exempel balkong, eldningskanal, golvbrunn) som styrelsen äger rätt att företaga, samt därefter ställa sig till skyndsamt efter rättelse av gjorda anmärkningar.

Företrädare för föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller arbete i fastigheten. Vägrar medlem föreningen tillträde för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära tillstånd och handräckning av vederbörlig myndighet.

Medlem är skyldig att för lägenhet ha giltig hemförsäkring med tilläggat bostadsrättsförsäkring.

§ 20 a

Förteckning och definition av byggnadsdelar, inredning, utrustning och åtgärder i lägenheterna för vilka bostadsföreningen eller den enskilde medlemmen skall ansvara.

Föreningen ansvarar för stamledningar utom i 20 § 6:e stycket angivet fall.

Medlemmen svarar dock för målning av stamledningar i samband med renovering eller under håll av medlemmens lägenhet.

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

Med STAMLEDNING menas:

I föreningens regi installerad förbindelse för vatten, avlopp, gas, värme, elektricitet samt centralantenn för radio/TV till; från eller mellan lägenheterna, med nedan gjorda tillägg och/eller förtydliganden, eller genom försäkringsbolags försorg reparerad sådan installation eller av föreningen verifierat godkänd reparation av sådan installation.

Till stamledningar för VATTEN räknas:

Varm- och kallvattenledningar fram till från stamledningen räknat 1:a tappstället, men ej rörförgreningar, ej rörkopplingar till armatur eller blandare, ej armatur eller blandare, ej tätningar i fuktisolering.

Till stamledning för AVLOPP räknas:

Rör i vägg, rör i golvbjälklag, rörkoppling till golvbrunn, men ej golvbrunn eller tätningar runt golvbrunn i golvbjälklag.

Till stamledningar för GAS räknas:

Rör fram till gasmätare, ej rörkoppling från gasmätare till spis.

Till stamledning för VÄRME räknas:

Rör fram till vattenradiatorer, radiatorer, kranar, termostater eller luftningsventiler.

Till stamledningar för ELEKTRICITET räknas:

Ledning fram till från stamledningen räknat första säkringstavlan i lägenheten.

Till CENTRALANTENN för radio/TV räknas:

Utomhusantenn med eventuell förstärkare för radio och/eller television, ledning från av föreningen anlitat företag för trådbunden distribution av radio eller television (Kabel-TV eller liknande), allt räknat fram till central uttag i lägenheten, men ej inom lägenheten installerad ledning mellan uttag och mottagare.

Uppdelning av ansvar för olika byggnadsdelar
F = föreningens ansvar M = Medlemmens ansvar

LÄGENHETSDÖRR

- M Dörrblad, karmar, foder
- F Ytbehandling utsida
- M Ytbehandling insida
- M Lås, handtag, beslag
- M Ringklocka
- F Porttelefon
- F Namnskylt vid porttelefon
- M Brevinkast
- M Namnskylt på dörr
- M Tätningslister

Vid renovering av lägenhetsdörrar som beslutats om på stämma så tar föreningen tillfälligt över det fulla ansvaret för lägenhetsdörrarnas samtliga delar listade ovan. Efter godkänd slutbesiktning av renoveringen så återgår ansvaret enligt ovan.

BALKONG

- F Ytskikt utsida
- M Ytskikt insida
- F Ytskikt undersida
- M Ytskikt golv och ytbeläggning
- F Bärighetsbesiktning
- M Reparationer

FÖNSTER och FÖNSTERDÖRRAR

- F Karmar och bågar
- F Fönsterbleck
- F Yttre målning
- M Invändig målning av karmar, bågar och mellan bågar
- M Fönsterglas
- M Låsanordningar och beslag
- M Fönsterbänk
- M Persiennor och markiser
- M Tätningslister

GOLV

- M Ytbeläggning
- M Ytbehandling

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

M Fuktisolerande skikt och tätningar

INNERVÄGGAR

M Ytbehandlig

M Ytbeläggning

M Fuktisolerande skikt och tätningar

INNERTAK

M Ytbehandling

M Ytbeläggning

INREDNING I KÖK, TOALETTER och BADRUM

M VVS- och gasinstallationer (undantag stamledningar)

M Rensning av vattenlås och golvbrunn

M Armaturer, blandare och packningar

M Skåp och övrig inredning

M Diskbänk

M Spis

M Kyl och frysskåp

M Diskmaskin och övrig maskinutrustning

M Köksfläkt

M Tvättställ

M WC-stol

M Bidé

M Badkar

M Duschkabin

M Dusch, duschslang

M Ventilationsdon och fläktar

M Tvättmaskin och övrig maskinutrustning

M Torkskåp

VÄRMEELEMENT

F Vattenradiatorer

M Ytbehandling av vattenradiatorer

F Termostatventiler, kranar, luftningsventiler

SKORSTENAR, VENTILATION

M Eldstäder

F Sotning av rökgång för eldning

M Brandsäkerhetsbesiktning för eldning

M Ålagda brandsäkerhetsåtgärder för eldning

M Reparation och tätning av rökgång för eldning

Postadress

Org.-nr

Postgiro

Bankgiro 794-8052

Hornsgatan 89

702002 -2708

5 18 99-3

794-8052

117 26 STOCKHOLM

- F Sotning av kanal för ventilation
- F Besiktning av kanal för ventilation
- F Reparation och tätning av kanal för ventilation
- F Gemensam (tak) fläkt för ventilation
- M Köksfläkt
- M Våtrumsfläkt
- M Ventildon
- M Ventilationsfilter

EL-ARTIKLAR

- M El-installationer (undantag stamledningar)

FÖRRÅD

- M Källar- och vindsförråd som tillhör lägenheten

HISS

- F Besiktning
- F Reparation

ÖVRIGT

- M Inredningssnickerier, paneler och lister
- M Garderober, skåp, hyllor och lådor
- M Innerdörrar med foder och trösklar
- M Lås, handtag och beslag

TVÄTTSTUGA, SOLARIUM

- F Tvättmaskiner, centrifug, torktumlare, torkskåp, mangel
- F Solarium
- M Reparation av ovanstående om skadan vållats genom vårdslöshet eller försummelse vid medlems användning

- F ÖVRIGA BYGGNADSEDELAR UTANFÖR LÄGENHETERNA

§ 21

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordrar för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Han skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningen meddelar. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen, som skall

Postadress
Bankgiro 794-8052
Hornsgatan 89
794-8052
117 26 STOCKHOLM

Org.-nr
702002 -2708

Postgiro
5 18 99-3

ombesörja lämpliga åtgärder. Fastigheten skall vara försäkrad mot ohyra.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv, iakttages även av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningen.

§ 22

Uthyrning mm

Medlem får ej utan styrelsens samtycke upplåta sin lägenhet i andra hand.

Styrelsen kan dock efter ansökan lämna sådant tillstånd om medlemmen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen. Tillståndet kan tidsbegränsas.

Styrelsen kan även förelägga medlemmen att före uthyrningen begära hyresnämndens godkännande av att besittningsskydd icke skall gälla.

Föreningsstämman kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen motsvarande viss procent av årsavgiften, dock högst hälften av gällande basbelopp per år.

§ 23

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt.

§ 24

Förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av föreningsstämman uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

- 1) om medlem underlåter att erlagga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar;

- 2) om lägenheten av medlem eller annan upplåtes utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än det vartill den är avsedd;
- 3) om medlem eller medlems hyresgäst eller annan, till vilken denne upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras;
- 4) om medlem eller någon, till vilken denne upplåtit lägenheten, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är icke förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får icke ske om medlemmen vidtagit rättelse i de ovan under 2) – 4) angivna fallen, innan beslut om uteslutning fattats.

Medlem, som på någon av ovan angivna grunder förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta.

§ 25

Uteslutning av medlem

Medlem som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

§ 26

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutne medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid för föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

§ 27

Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Postadress	Org.-nr	Postgiro
Bankgiro 794-8052		
Hornsgatan 89	702002 -2708	5 18 99-3
794-8052		
117 26 STOCKHOLM		

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar återbekommer av honom erlagd insats, varefter uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till vars och ens andel.

§ 28

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar av den 1 juni 1951 med undantag för § 11 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltså lagen den 22 juni 1911.

Att dessa stadgar blivit på två på varandra följande föreningsstämmor, den 10 maj 2021 och den 17 maj 2021, antagna betyga undertecknade i styrelsen för Bostadsföreningen Södern nr 2 u.p.a.

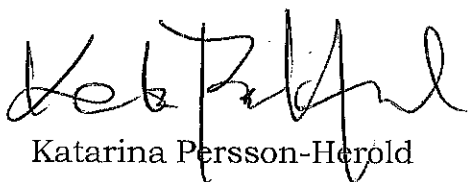
Stockholm den 11 oktober 2021.



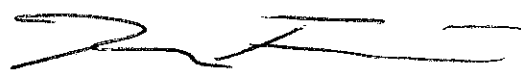
Stina Bolin Bengtsson



Thomas Cammerfelt



Katarina Persson-Herold



Benoit Fallenius



Mirja Blomstedt Malm