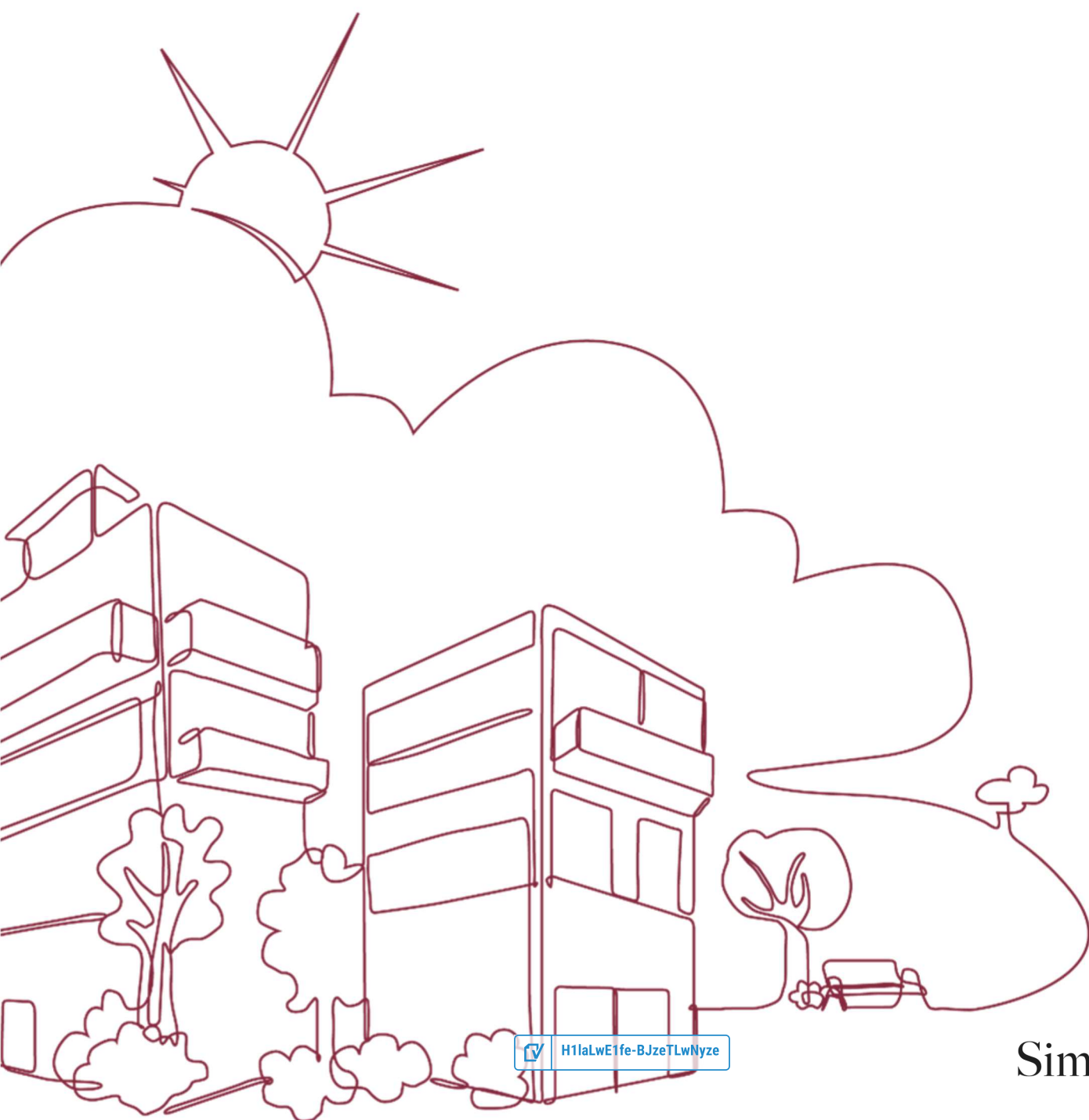


Årsredovisning 2025

Brf Hornsgatan 70

769604-3293



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornsgatan 70

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gropen 22		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 370 kvm och 2 lokaler om 271 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Lindqvist	Ordförande
Mårten Setterberg	Styrelseledamot
Maximilian Meri	Styrelseledamot
Pelle Tamleht	Styrelseledamot
Simone Karlsson	Styrelseledamot
Siho Yldirim	Suppleant
Johannes Loftén	Suppleant

Valberedning

Johan Lekberg

Morgan Sundberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året beslutat att förlänga befintliga lån på oförändrade villkor.

Övriga uppgifter

Under året har omfattande underhåll och reparationer utförts på föreningens hiss, inklusive byte av styrskofoder och åtgärder för att säkerställa säker passage vid besiktning. Löpande underhåll har innefattat byte av filter och service på fläktaggregat samt reparation av dörrautomatik och kodlås. Styrelsen har även tagit fram ett policydokument gällande andrahandsuthyrning samt monterat en ny informationstavla i entrén.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 890 278	1 904 116	1 793 279	1 671 257
Resultat efter fin. poster	360 966	134 710	323 123	103 724
Soliditet (%)	77	77	75	75
Yttre fond	760 896	685 159	446 259	332 765
Taxeringsvärde	81 230 000	79 620 000	79 620 000	79 620 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	702	702	702	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	50,7	50,5	50,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 574	5 574	6 304	6 304
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 654	4 471	5 056	5 056
Sparande / kvm totalyta, kr	283	233	270	61
Elkostnad / kvm totalyta, kr	52	46	48	66
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	175	206	164	159
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	54	66	43	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	280	319	255	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,78	4,55	3,98	-
Räntekänslighet (%)	7,94	7,94	8,98	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 680 000	-	-	25 680 000
Fond, yttre underhåll	685 159	-	75 737	760 896
Balanserat resultat	976 319	134 710	-75 737	1 035 292
Årets resultat	134 710	-134 710	360 966	360 966
Eget kapital	27 476 188	0	360 966	27 837 154

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 035 292
Årets resultat	360 966
Totalt	1 396 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	339 632
Balanseras i ny räkning	1 056 626
	1 396 258

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 890 278	1 904 116
Övriga rörelseintäkter	3	8 280	1 976
Summa rörelseintäkter		1 898 558	1 906 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 103 473	-1 204 457
Övriga externa kostnader	9	-123 167	-112 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 032	-100 032
Summa rörelsekostnader		-1 326 672	-1 417 138
RÖRELSERESULTAT		571 886	488 955
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 018	16 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-212 939	-370 898
Summa finansiella poster		-210 921	-354 244
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		360 966	134 710
ÅRETS RESULTAT		360 966	134 710

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	34 443 164	34 526 780
Maskiner och inventarier	12	6 820	23 236
Summa materiella anläggningstillgångar		34 449 983	34 550 015
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 449 983	34 550 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 414	9 654
Övriga fordringar	13	37 600	3 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	77 034	72 930
Summa kortfristiga fordringar		131 048	86 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 483 584	1 077 898
Summa kassa och bank		1 483 584	1 077 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 614 632	1 164 203
SUMMA TILLGÅNGAR		36 064 615	35 714 218

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 680 000	25 680 000
Fond för yttre underhåll		760 896	685 159
Summa bundet eget kapital		26 440 896	26 365 159
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 035 292	976 319
Årets resultat		360 966	134 710
Summa fritt eget kapital		1 396 258	1 111 029
SUMMA EGET KAPITAL		27 837 154	27 476 188
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 636 450	7 636 450
Leverantörsskulder		108 636	100 074
Skatteskulder		0	10 569
Övriga kortfristiga skulder		134 668	134 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	347 708	356 411
Summa kortfristiga skulder		8 227 462	8 238 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 064 615	35 714 218

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	571 886	488 955
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	100 032	100 032
	671 918	588 987
Erhållen ränta	2 018	16 653
Erlagd ränta	-221 691	-392 049
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	452 246	213 591
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 743	-22 929
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 816	166 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten	405 686	357 269
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	405 686	-642 731
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 077 898	1 720 629
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 483 584	1 077 898

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornsgatan 70 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,30 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	961 848	961 848
Hysesintäkter, lokaler	824 040	839 980
Deb. fastighetsskatt	69 226	72 156
Övriga intäkter	31 339	11 452
Andrahandsuthyrning	3 825	18 680
Summa	1 890 278	1 904 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Erhållna bidrag	8 280	0
Övriga intäkter	0	1 976
Summa	8 280	1 976

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	51 480	42 587
Städning	83 639	88 384
Hissbesiktning	1 638	1 575
Besiktning och service	17 844	12 642
Trädgårdsarbete	8 662	934
Snöskottning	11 076	0
Summa	174 339	146 122

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	159 568	52 725
Summa	159 568	52 725

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	163 163
Summa	0	163 163

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	84 862	78 831
Uppvärmning	286 571	351 937
Vatten	87 868	113 257
Sophämtning	102 409	99 585
Summa	561 710	643 609

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	45 820	47 599
Kabel-tv/bredband	30 084	17 549
Fastighetsskatt	131 952	133 690
Summa	207 856	198 838

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 811	3 510
Revisionsarvoden	15 625	25 000
Övriga förvaltningskostnader	55 924	30 954
Ekonomisk förvaltning	33 712	44 358
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 802	6 387
Serv.avg branschorg.	10 553	0
Bankkostnader	3 741	2 440
Summa	123 167	112 649

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	212 227	369 973
Övriga räntekostnader	712	925
Summa	212 939	370 898

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 257 713	37 421 814
Omklassificering Bredband	0	-164 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 257 713	37 257 713
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 730 933	-2 771 767
Årets avskrivning	-83 616	-83 616
Omklassificering Bredband	0	124 449
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 814 549	-2 730 933
Utgående restvärde enligt plan	34 443 164	34 526 780
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 095 100</i>	<i>9 095 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 200 000	32 200 000
Taxeringsvärde mark	45 030 000	47 420 000
Summa	81 230 000	79 620 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	164 101	0
Omklassificering Bredband	0	164 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 101	164 101
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-140 865	0
Omklassificering Bredband	0	-124 449
Årets avskrivning	-16 416	-16 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-157 281	-140 865
Utgående restvärde enligt plan	6 820	23 236

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	27 472	1 141
Skattefordringar	1 896	0
Övriga fordringar	8 232	2 580
Summa	37 600	3 721

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 647	11 840
Försäkringspremier	51 542	47 648
Kabel-tv/bredband	5 014	5 014
Förvaltning	8 831	8 428
Summa	77 034	72 930

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-11-11	2,40 %	7 636 450	7 636 450
Summa			7 636 450	7 636 450
Varav kortfristig del			7 636 450	7 636 450

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 636 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	7 926	6 842
Uppvärmning	43 238	39 894
Utgiftsräntor	25 953	34 705
Vatten	9 860	23 656
Löner	52 500	52 500
Sophämtning	20 383	13 048
Sociala avgifter	16 495	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	155 728	156 771
Beräknat revisionsarvode	15 625	12 500
Summa	347 708	356 411

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 801 000	25 801 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Michael Lindqvist
Ordförande

Mårten Setterberg
Styrelseledamot

Maximilian Meri
Styrelseledamot

Pelle Tamleht
Styrelseledamot

Simone Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 19:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.05.2026 11:26

DOCUMENT ID:

BJzeTLwNyze

ENVELOPE ID:

H1laLwE1fe-BJzeTLwNyze

DOCUMENT NAME:

Brf Hornsgatan 70, 769604-3293 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

620949f359ebb3aa031e7ce309bb3fade395264a6c027f
d3b56bf55ba0f0e0e5f23ca2a192067c9425999ebee27
a1e69d5331e233a53d4ae1e362fd31157f6d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PELLE TAMLEHT per.tamleht@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 11:44 15.05.2026 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 79.154.116.214
2. SIMONE KARLSSON simonekarlssonn@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 14:51 15.05.2026 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.224.87
3. Mårten Setterberg marten.setterberg@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 15:14 15.05.2026 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.126
4. Maximilian Christoffer Da rby Meri max.meri@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 13:48 18.05.2026 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.71.51
5. MICHAEL LINDQVIST micha.lindqvist@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2026 15:50 19.05.2026 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.224.56
6. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 19:14 19.05.2026 19:13	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Hornsgatan 70

Org.nr 769604-3293

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hornsgatan 70 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 19:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.05.2026 11:26

DOCUMENT ID:

BkxxplwNyfe

ENVELOPE ID:

rkxTLwV1Ge-BkxxplwNyfe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

5383a7c74268d8a04cba07a4f63729b256774108e2cb0
4385ca76ed4591da1846a1985b4fff41fc9101b04ea7a85
7bc014d83172c0b4c1404eeb9a197a9bcb09

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	Signed	19.05.2026 19:14	eID	Swedish BankID
jef@jefholding.se	Authenticated	19.05.2026 19:14	Low	IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed