

Årsbokslut för  
**Brf Katthuvudet 29**  
716418-0940

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Katthuvudet 29 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-05-28

Catarina Svantesson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Katthuvudet 29, 716418-0940, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Kort guide till läsning av årsredovisningen

#### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om.

En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

#### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

#### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

#### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebar. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

#### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-08-05 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-04 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Katthuvudet 29	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 076 kvm och 2 lokaler om 72 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1148 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Catarina Svantesson	Ordförande
Erik Olof Rolfhamre	Styrelseledamot
Mari Anne Cronsoie Orefors	Styrelseledamot
Paola Felicetti	Styrelseledamot
Sara Lycke	Styrelseledamot
Klas Hellqvist	Suppleant
Alexandra Sundmark	Suppleant
Josefin Rosman	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Carina Toresson	Revisor
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040.

Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

2024	Underhåll fönster och balkongdörr
2022	OVK-besiktning
2020	Spolning och filmning av stammarna.

### Planerade underhåll

2026	Takbeklädnad
------	--------------

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Calculare i Österskär AB from 2025-07-01
Trappstädning	Söder om Söder Kontor och Fastighetsservice
Bredband och TV	Tele2/Com Hem/Stockholm Stadsnät

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

##### Årsavgifter 2025

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningen behöver ta ut årsavgifter för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för kommande underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt täcka upp för avskrivningen.

Efter att antagit budget beslutades att inte höja årsavgifterna år 2025. (10% fg år). Underhållsplanen är under revision, detta arbete kommer att avslutas under år 2026. Till följd av detta kan styrelsen komma att behöva fatta beslut om justering av avgiften.

##### Bankmedel

Under året har föreningen öppnat konto i SBAB för specialinlåning av medel som inte direkt behövs i den löpande förvaltningen.

#### Förändringar i avtal

Under året har avtal tecknats med ny hyresgäst med arkitektverksamhet i en av föreningens två lokaler i bottenplanet. Avtalet löper från 2025-10-01 till 2028-09-30 med möjlig förlängning.

#### Övriga uppgifter

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 132 005	1 078 820	895 216	815 744
Resultat efter finansiella poster	173 466	-175 987	-85 233	-15 922
Soliditet, %	77	78	74	75
Yttre fond	1 653 336	1 833 696	1 615 696	1 397 696
Taxeringsvärde	49 345 000	49 951 000	15 835 000	15 835 000
Årsavgifter/kvm upplåten bostadsrätt, kr	795	771	626	616
Årshyra/kvm upplåten hyresrätt, kr	3 441	3 206	1 866	-
Årsavgifternas andel av de				

totala intäkterna, (%)	71,74	73,96	82,52	83,52
Skuldsättning/kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 373	1 378	1 711	1 720
Skuldsättning/kvm totalyta, kr	1 286	1 292	1 604	1 612
Räntekänslighet (%)	1,80	1,85	2,47	2,75
Sparande/kvm totalyta, kr	258	286	33	-14
Elkostnad/kvm totalyta, kr	37	28	28	39
Värmekostnad/kvm totalyta, kr	253	201	209	186
Vattenkostnad/kvm totalyta, kr	86	88	58	47
Energikostnad/kvm totalyta, kr	375	317	295	272
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,62	4,93	3,69	1,59

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	5 379 400			5 379 400
Upplåtelseavgifter	2 145 475			2 145 475
Fond, yttre underhåll	1 833 696		-180 360	1 653 336
Balanserat resultat	-3 293 124	-175 987	180 360	-3 288 751
Årets resultat	-175 987	175 987		173 466
<b>Eget kapital</b>	<b>5 889 460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 062 926</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande följande medel:

	Belopp
Balanserat resultat	-3 288 751
Årets resultat	173 466
<b>Totalt</b>	<b>-3 115 285</b>

Reservering fond för yttre underhåll	228 000
Balanseras i ny räkning	-3 343 285
	<b>-3 115 285</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 132 005	1 078 820
Övriga rörelseintäkter		214 848	5 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 346 853</b>	<b>1 084 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3,4,5,6,7	-678 137	-970 503
Övriga externa kostnader	8	-309 825	-120 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 153	-95 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 115</b>	<b>-1 186 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 738</b>	<b>-101 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	7 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-53 374	-82 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 272</b>	<b>-74 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 466</b>	<b>-175 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 466</b>	<b>-175 987</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>173 466</b>	<b>-175 987</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	6 798 136	6 930 289
Summa materiella anläggningstillgångar		6 798 136	6 930 289
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 798 136	6 930 289
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 237	3 278
Övriga fordringar	11	6 347	49 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40 826	35 481
Summa kortfristiga fordringar		66 410	88 184
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		969 333	538 843
Summa kassa och bank		969 333	538 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 035 743	627 027
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 833 879	7 557 316

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Insatser		5 379 400	5 379 400
Upplåtelseavgifter		2 145 475	2 145 475
Fond yttre underhåll		1 653 336	1 833 696
Balanserad vinst/förlust		-3 288 751	-3 293 124
Årets resultat		173 466	-175 987
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		6 062 926	5 889 460
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	1 476 886	1 482 686
Förskott från kunder		46 000	27 839
Leverantörsskulder		65 453	63 765
Skatteskulder		6 597	4 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	176 017	88 724
Summa kortfristiga skulder		1 770 953	1 667 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 833 879</b>	<b>7 557 316</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	226 738	-101 756
Årets avskrivningar	132 153	95 437
	<u>358 891</u>	<u>-6 319</u>
Erhållen ränta	158	7 817
Erlagd ränta	-53 430	-85 107
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>305 619</b>	<b>-83 609</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-21 738	25 327
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	108 897	-68 688
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>392 778</b>	<b>-126 970</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-4 941
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	4 941
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	2 900
Amortering av låneskulder	-5 800	-361 494
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 800</b>	<b>-358 594</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>386 978</b>	<b>-485 564</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>582 355</b>	<b>1 067 919</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>969 333</b>	<b>582 355</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2), samt BFNAR 2023:1.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den berörda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1%
Byggnadsförbättringar	1,5 - 1,79%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

### Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	818 493	802 158
Övriga intäkter	28 756	18 105
Hysesintäkter, lokaler	247 772	230 819
Kabel-TV/Bredband	36 984	27 738
<b>Summa</b>	<b>1 132 005</b>	<b>1 078 820</b>

### Not 3 Fastighetsskötsel

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övrigt	-	4 945
Städning	26 905	22 071
Besiktning och service	4 577	7 446
<b>Summa</b>	<b>31 482</b>	<b>34 462</b>

### Not 4 Reparationer

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Tvättstuga	-	4 732
Dörrar och lås/porttele	2 487	2 732
VA	13 645	-
Värme	7 050	-
Hissar	30 805	2 578
<b>Summa</b>	<b>53 987</b>	<b>10 042</b>

### Not 5 Planerade underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hissar	-	36 015
Fönster	-	372 345
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>408 360</b>

### Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsel	42 308	32 066
Uppvärmning	290 019	230 663
Vatten	98 224	101 222
Sophämtning	22 213	18 826
<b>Summa</b>	<b>452 764</b>	<b>382 777</b>

### Not 7 Övriga driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsnära förpackningsinsamling	3 845	3 654
Fastighetsförsäkringar	41 469	38 124
Bredband/Kabel-TV	33 488	38 084
Fastighetsskatt	21 450	17 516
Kommunal fastighetsavgift	39 652	37 484
<b>Summa</b>	<b>139 904</b>	<b>134 862</b>

### Not 8 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förbrukningsmaterial	-	7 527
Övriga förvaltningskostnader	23 384	49 997
Revisionsarvode	-	14 844
Ekonomisk förvaltning	80 491	47 812
Kostnad balkonger (vidarefakturerat)	205 950	
<b>Summa</b>	<b>309 825</b>	<b>120 180</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	53 430	81 992
Övriga räntekostnader	-56	56
<b>Summa</b>	<b>53 374</b>	<b>82 048</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 774 444	10 774 444
	10 774 444	10 774 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 844 155	-3 748 718
-Årets avskrivning enligt plan	-132 153	-95 437
	-3 976 308	-3 844 155
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 798 136</b>	<b>6 930 289</b>
I utgående restvärde ingår mark med	1 870 983	1 870 983
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 229 000	15 835 000
Taxeringsvärde mark	31 116 000	34 116 000
<b>Summa</b>	<b>49 345 000</b>	<b>49 951 000</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 721	5 913
Kortfristiga fordringar	626	-
Nabo Klientmedelskonto	-	43 512
<b>Summa</b>	<b>6 347</b>	<b>49 425</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkring	14 094	-
Förvaltning	-	12 348
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 732	23 133
<b>Summa</b>	<b>40 826</b>	<b>35 481</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek 961551	2026-01-28	3,42%	1 476 886	1 482 686
<b>Summa</b>			<b>1 476 886</b>	<b>1 482 686</b>
<b>Varav kortfristig del</b>			<b>1 476 886</b>	<b>1 482 686</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 810 000	2 810 000
	<b>2 810 000</b>	<b>2 810 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 269	18 365
EI	-	1 006
Vatten	-	14 937
Utgiftsräntor	8 699	10 904
Förutbetalda avgifter/hyror	107 049	43 512
<b>Summa</b>	<b>176 017</b>	<b>88 724</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen blev färdigställd 2026-04-24

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Catarina Svantesson  
Ordförande

Erik Olof Rolfhamre

Mari Anne Cronsioe Orefors

Paola Felicetti

Sara Lycke

Min revisionsberättelse har avgivits den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Toresson  
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.05.2026 10:01

**SENT BY OWNER:**

Carina Toresson · 26.05.2026 15:29

**DOCUMENT ID:**

ryk4e7Xxzg

**ENVELOPE ID:**

BJkNxmQgGx-ryk4e7Xxzg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Brf Katthuvudet 29.pdf

14 pages

**SHA-512:**

653d140ecbf5c339421cb39faffd89c096875ea501bfe83  
8226d84b11a8061715bdc61999820971b3a5379eac5d7  
c16bd554991157b7039cd9664a6bd4968dba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paola Gabriella Felicetti Paola.Felicetti@skr.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:04 26.05.2026 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/29) IP: 130.28.1.10
ERIK OLOF ROLFHAMRE erik@monologmakaren.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:31 26.05.2026 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/13) IP: 94.234.84.155
CATARINA SVANTESSON catarina@ibility.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 18:18 26.05.2026 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/06) IP: 94.234.85.40
Sara Rebecka Lycke Sara.Lycke@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 19:08 26.05.2026 19:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/30) IP: 46.39.106.134
MARI ANNE CRONSHOE OR EFORS m.cronshoe.orefors@hm.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 08:04 27.05.2026 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/27) IP: 94.234.64.198
Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 10:01 26.05.2026 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.69.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed