

Årsredovisning

Brf Slipgatan12

Org nr 769617-2332

Styrelsen för Brf Slipgatan 12
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

Kontaktinformation

Brf Slippgatan 12

Slippgatan12@gmail.com

Slippgatan 12, 117 39 Stockholm

Hemsida: <http://slippgatan12.wordpress.com/om-foreningen/>

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Juridisk person får vägras medlemskap i föreningen



Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen äger fastigheten, inklusive marken, Ångmaskinen 5, Slipgatan 12, Stockholm

Lägenheter o lokaler

Den totala uthyrda ytan uppgår till 1 702 kvm, varav 1 556 kvm bostadsyta fördelat på 46 lägenheter

Lägenhetsfördelning

38st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30,74 kvm

8st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 48,50 kvm

Av de 46 lägenheterna är 43 upplåtna med bostadsrätt och 3 uthyrda som hyresrätt.

I fastigheten finns även 2 lokaler som hyrs ut med hyresrätt, Den totala ytan för dessa lokaler är 146 kvm.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Proinova.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	23 327 000
Mark	<u>50 593 000</u>
	73 720 000

Fastighetens tekniska status

Fastigheten värms med fjärrvärme och varje lägenhet har en egen elmätare

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Gruppavtal finns för bredband, ny leverantör Telenor från februari 2026.

Det finns en tvättstuga som kan bokas alla dagar, kostnadsfritt. Föreningen har

dessutom ett cykelrum, snickarbod och en gemensam altan för alla boende.

Föreningen har en bakgård där vi disponerar åtta parkeringsplatser för uthyrning. Boende i huset har förtur. Skicka ett mail till styrelsen vid intresse att hyra en parkeringsplats.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningen sker enligt underhållsplan som årligen skall uppdateras. Yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Bostadsrättsföreningen

BRF Slipgatan 12 övertog fastigheten i augusti 2008, och driver den nu som en äkta förening. I huset finns en tvättstuga, snickarbod, ett cykelrum och vindsförråd. Till föreningen hör också åtta parkeringsplatser och två lokaler.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm, Stockholms län

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-21. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-06.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 53 medlemmar fördelade på 43 medlemslägenheter samt 3 hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen har utförts av FT Drift AB, Trappstädning har utförts av Optimal Trappstäd AB.

Avtal finns med Fortum om fjärrvärmeleverans.

Avtal finns med Eon om elleverans.

Avtal finns med, Stockholm Vatten om vattenleverans och sophämtning,

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025 haft följande sammansättning.

Vincent Castellano	Ledamot, ordförande
Sophie Hillebrant	Ledamot
Charlotta Rubin	Ledamot
Emil Larsson	Suppleant

Revisorer

Sebastian Guevara, Bmind

Valberedning

Lisa Sturegård och Sara Ekstrand

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2025 kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 9 protokollförda styrelsemöten, inklusive 1 konstituerande.

Årets överlåtelser

Under 2025 har 8 överlåtelser av bostadsrätt registrerats.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av pbb.

Årets händelser

2025 har vart ett lugnt år för föreningen.

Vi har primärt löpande sett över underhåll, intäkter och kostnader för att bibehålla god ekonomi och trivsel i huset.



Framtida utveckling

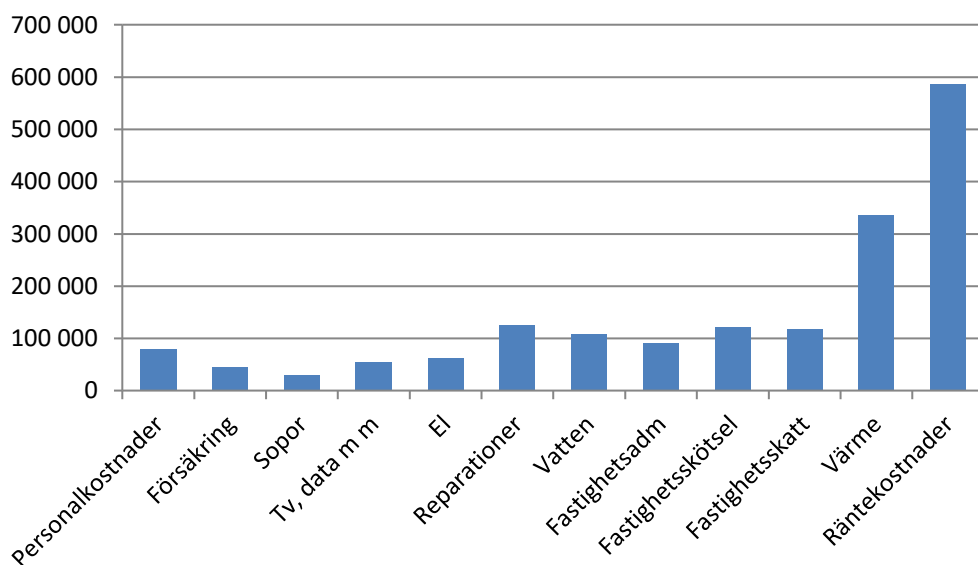
Under 2026 går föreningens bundna lån ut och omförhandling kommer att ske. Där förväntar vi oss sänkta räntekostnader.

Stampspolning kommer ske under 2026. Ett enkelt arbete som endast kräver ett kortare besök till alla lägenheter.

Föreningens ekonomi

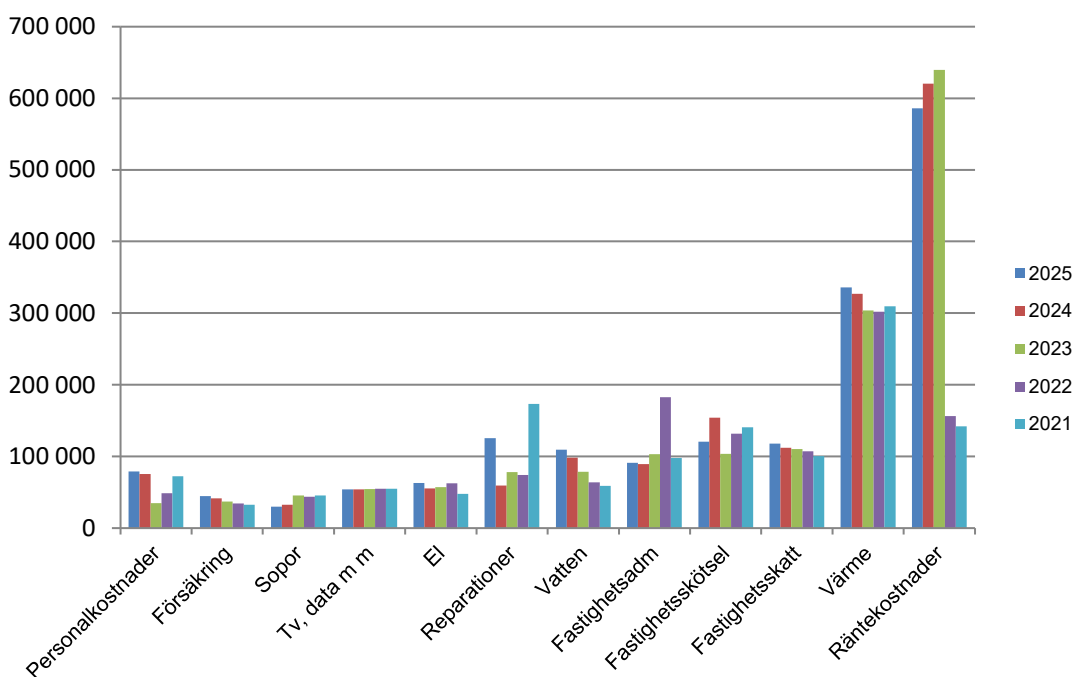
Årets resultat är -60 tkr, (f g år -76 tkr). Rensat från årets avskrivningar som inte påverkar likvidflödet ger årets verksamhet ett saldo på 630 tkr. Det totala likvidflödet för perioden som även innefattar investeringar, amorteringar, nyupplåning samt förändringar i rörelsekapitalet är positivt med 41,5 tkr. Detta är enligt budget. Föreningens nuvarande lån är bundna till 2026-09-15 och därefter förväntar vi oss sänkta räntekostnader. Föreningen amorterar löpande 600 tkr per år. Föreningen anser att framtida ekonomiska åtaganden är under kontroll.

Kostnadsfördelning 2025



På stapeldiagrammet ovan kan man konstatera att föreningens största kostnad under året är räntekostnader och därefter kommer kostnaden för värme. Nedan visas kostnadsutvecklingen under en femårsperiod.

Kostnadsutveckling



Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, Kkr	2381	2324	2081	1704	1679
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-60	-76	-231	-218	-227
Räntekostnader i förhållande till intäkt	24,60%	26,69%	30,75%	9,18%	8,46%
Soliditet, %	73,0	72,0	71,0	70,0	63,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 171,0	1 190,8	1 053,8	811,9	769,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	71,3	72,8	71,9	67,7	65,0
Sparande per kvm	370,3	361,9	266,7	269,3	265,1
Energikostnad per kvm	298,7	282,8	258,6	251,8	244,7
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 194	9 811	10 233	10 761	13 684
Skuldsättning per kvm	7 837	8 190	8 543	8 984	11 423
Skuldsättningsgrad %	36	38	39	41	57
Skuldkvot/Räntekänslighet	5,6	6,0	7,0	9,0	11,6
Genomsnittlig skuldränta, %	4,30	4,36	4,29	0,90	0,95
Fastighetens belåningsgrad, %	26,6	27,4	28,2	29,3	37,0
Underhålls o amoreringsutrymme %	26,4	26,5	21,8	26,9	26,8
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	30 168	30 805	30 805	30 805	30 117

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 743 778	6 103 403	4 019 037	-16 695 925	-76 324	37 093 969
Resultatdisp enl stämma:						
Avsättning till yttre fond			300 000	-300 000		
Balanseras i ny räkning				-76 324	76 324	
Årets resultat					-60 012	-60 012
Belopp vid årets utgång	43 743 778	6 103 403	4 319 037	-17 072 249	-60 012	37 033 957

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-17 072 249
Årets resultat	<u>-60 012</u>
	-17 132 261
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	300 000
I ny räkning överföres	<u>-17 432 261</u>
	-17 132 261

Definitioner av Nyckeltal

Räntekostnader i förhållande till intäkten

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader. Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

Skuldsättningsgrad

Beräknas som Skulder/Eget kapital. Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

Soliditet

Definieras som eget kapital delat med totalt kapital (summa eget kapital och skulder) *100. Hög soliditet anses i de flesta sammanhang vara bra. Men det egna kapitalet som används i dessa beräkningar utgörs till stor del av medlemmarnas insatser, och dessa är kopplade till det bokförda fastighetsvärdet, och detta värde är i gamla föreningar mycket lågt. Resultatet blir att soliditeten i gamla föreningar blir låg, kanske bara 10 %, medan soliditeten i nya föreningar brukar hamna runt 50 %. Ändå är de flesta gamla föreningar mycket mer "solida" och välmående än nya föreningar. Soliditets-begreppet ger nästan alltid en felaktig bild av bostadsrättsföreningen.

Skuldkvot och Räntekänslighet

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsföreningens räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination. Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

Skuldsättning per kvm

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

Energikostnader per kvm

Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

Sparande till framtida underhåll

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Sparande per kvadratmeter ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

Fastighetens belåningsgrad

Beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 381 483	2 324 258
		2 381 483	2 324 258
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-1 001 020	-934 902
Övriga externa kostnader	3	-91 080	-89 339
Personalkostnader	4	-79 245	-75 303
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-689 866	-691 836
Summa fastighetskostnader		-1 861 211	-1 791 380
Rörelseresultat		520 272	532 878
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		5 571	11 086
Räntekostnader fastighetslån		-585 855	-620 288
Resultat efter finansiella poster		-60 012	-76 324
ÅRETS RESULTAT		-60 012	-76 324

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	50 145 609	50 809 062
Inventarier	7	96 429	122 842
		<u>50 242 038</u>	<u>50 931 904</u>
Summa anläggningstillgångar		50 242 038	50 931 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		343	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	27 026	21 210
		<u>27 369</u>	<u>21 237</u>
Kassa och bank		682 768	641 244
Summa omsättningstillgångar		710 137	662 481
SUMMA TILLGÅNGAR		50 952 175	51 594 385

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		43 743 778	43 743 778
Upplåtelseavgift		6 103 403	6 103 403
Yttre reparationsfond		4 319 037	4 019 037
		54 166 218	53 866 218
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-17 072 248	-16 695 925
Årets resultat		-60 012	-76 324
		-17 132 260	-16 772 249
Summa eget kapital		37 033 958	37 093 969
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	0	13 331 232
		0	13 331 232
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 331 232	600 000
Leverantörsskulder		87 148	79 238
Skatteskulder		230 134	226 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	269 703	263 134
		13 918 217	1 169 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 952 175	51 594 385

Brf Slippgatan 12

769617-2332

KASSAFLÖDESANALYS

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	520 272	532 878
Årerföring gjorda avskrivningar	689 866	691 836
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	1 210 138	1 224 714
Erhållen ränta	5 571	11 086
Erlagd ränta	-585 855	-620 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	629 854	615 512
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-6 131	13 435
Leverantörsskulder- förändring	7 910	-110 868
Kortfristiga skulder - förändring	9 891	6 680
Kassaflöde från rörelseresultat	11 670	-90 753
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	41 524	-75 241
Likvida medel vid årets början	641 244	716 485
Likvida medel vid årets slut	682 768	641 244



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme, Inre väggar	100 år
Yttertak, Fasad	50 år
Fönster, Balkonger, Vvs, Restpost	40 år
El, Ventilation	30 år
Dörrar, Trapphus,	25 år
Kök, badrum, värmesystem, Hiss	20 år
Tvättstuga	10 år
Inventarier	5-10 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Fastigheten fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2025 och dessa kommer att gälla fram till år 2028. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 724 kr för varje bostadslägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under not personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 697 924	1 690 924
Hyresintäkter bostäder	201 082	189 252
Hyresintäkter lokaler	351 180	308 588
Hyresintäkter garage o p-plats	85 000	95 032
Övriga tillägg	3 760	3 320
Pantsättning och överlåtelseavgifter	21 938	11 702
Avgift andra hands uthyrning	18 979	23 940
Övriga intäkter	1 620	1 500
Summa	2 381 483	2 324 258

Not 2 Driftkostnader	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-40 724	-39 002
Städning	-45 408	-43 898
Material	-2 287	-13 116
Bevakning o Besiktningskostnader	-9 571	-54 079
Övriga externa kostnader	-22 834	-4 137
Summa	-120 824	-154 232
<u>Reparationer</u>		
Reparation gemensamma lokaler	-2 698	0
Reparation installationer	-122 773	-59 423
Summa	-125 471	-59 423
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-62 894	-55 313
Värme	-335 761	-327 189
Vatten o avlopp	-109 423	-98 498
Sophämtning	-30 080	-32 487
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-54 120	-54 225
Summa	-592 278	-567 712

Brf Slipgatan 12

769617-2332

<i>Fastighetsförsäkring, Fastighetskatt/-avgift</i>		
Fastighetsförsäkring	-44 493	-41 355
Fastighetsavgift bostäder	-79 304	-74 980
Fastighetsskatt lokal	-38 650	-37 200
Summa	-162 447	-153 535
Summa driftkostnader	-1 001 020	-934 902
Not 3 Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode	-70 351	-61 889
Förhandlingsarvoden	-540	-3 149
Revisionskostnader	-9 688	-10 594
Övriga administrationskostnader	-10 501	-13 707
Summa	-91 080	-89 339
Not 4 Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	-60 300	-57 300
Sociala avgifter	-18 945	-18 003
Summa	-79 245	-75 303
Not 5 Avskrivningar enligt plan	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar på byggnader	-663 453	-663 453
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-26 413	-28 383
Summa	-689 866	-691 836

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	34 121 296	34 121 296
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 121 296	34 121 296
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 277 405	-4 613 952
Årets avskrivningar enligt plan	-663 453	-663 453
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 940 858	-5 277 405
Utgående redovisat värde	28 180 438	28 843 891
Mark	21 965 171	21 965 171
Utgående bokfört värde	50 145 609	50 809 062
Taxeringsvärden		
Byggnader	26 272 000	23 327 000
Mark	46 393 000	50 393 000
Summa	72 665 000	73 720 000
varav bostäder	68 800 000	70 000 000
varav lokaler	3 865 000	3 720 000
Summa	72 665 000	73 720 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	619 570	619 570
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 570	619 570
Ingående avskrivningar enligt plan	-496 728	-468 345
Årets avskrivningar enligt plan	-26 413	-28 383
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-523 141	-496 728
Utgående redovisat värde	96 429	122 842

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 946	0
Förutbetald försäkring	14 883	14 107
Övriga förutbetalda driftskostnader	7 197	7 103
Summa	27 026	21 210

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	4,29%	2026-09-15	5 415 616	5 415 616
SBAB	4,29%	2026-09-15	7 915 616	8 515 616
Kortfristig del			-13 331 232	-600 000
Summa			0	13 331 232

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2026 förlängs sannolikt vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	179 428	169 685
Revisionskostnader	13 000	15 000
Styrelsearvoden inkl. soc avg.	77 275	75 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>3 145</u>
Summa	269 703	263 134

Brf Slipgatan 12
769617-2332

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>20 331 300</u>	<u>20 331 300</u>
Summa	20 331 300	20 331 300

Enentualförpliktelser **Inga** **Inga**

Stockholm / 2026

Vincent Castellano
Styrelseordförande

Sophie Hillebrant

Charlotta Rubin

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2026

SebastianGuevara



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 07:42

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 09.04.2026 13:12

DOCUMENT ID:

SJI2FWR2-I

ENVELOPE ID:

SyS3Fbr3bl-SJI2FWR2-I

DOCUMENT NAME:

Org 2025 Årsredovisning BRF Slipgatan 12.pdf
18 pages

SHA-512:

394f2ebfee4785c82822f2e240afed00bb6c2dbb45e843a
3ba9c564c8857cf5b6d3f908d15fabf494f3046b215fe9d
628258be1d9731cf202593abea9573f615

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAeS
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vincent Castellano vincentcastellano@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 14:47 09.04.2026 14:46	Email Low	IP: 85.225.174.96 IP: 85.225.174.96
2. Sophie Hillebrant sophie.hillebrant@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 21:13 13.04.2026 21:06	Email Low	IP: 85.225.175.226 IP: 85.225.175.226
3. Charlotta Rubin rubincharlotta@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 20:22 14.04.2026 20:19	Email Low	IP: 85.225.174.176 IP: 85.225.174.176
4. Sebastian Guevara sebastian@bmind.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 07:42 15.04.2026 07:41	Email Low	IP: 87.95.121.49 IP: 87.95.121.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed