

Årsredovisning 2025

Brf Beckbrännaren Mindre 30

716421-6918



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 30

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Beckbrännaren Mindre 30	1991	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 840 kvm. Byggnadernas totalyta är 840 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Hedenmo	Ordförande
Jesper Falk	Styrelseledamot
Louisa Åkerfeldt	Styrelseledamot
Tola Wallin	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Pump undercentral
Ställdon undercentral
- 2024 ● Beskrining av träd innergård

Planerade underhåll

- 2026 ● Renovering av fönster
Trädfällning innergård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hissbesiktning	S:t Eriks Hiss AB
Städning	SIMH Sweden AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	941 521	918 297	844 770	740 896
Resultat efter fin. poster	-87 533	-6 429	-75 426	-26 041
Soliditet (%)	18	19	19	19
Yttre fond	370 000	296 000	222 000	148 000
Taxeringsvärde	37 400 000	37 400 000	37 400 000	37 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 065	1 052	961	838
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,1	89,3	88,2	87,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 193	12 253	12 383	12 507
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 308	11 391	11 511	11 598
Sparande / kvm totalyta, kr	146	244	161	220
Elkostnad / kvm totalyta, kr	43	33	38	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	170	183	164	144
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	95	76	62
Energikostnad / kvm totalyta, kr	264	312	278	251
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	2,37	2,38	1,09
Räntekänslighet (%)	11,45	11,65	12,88	14,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	2 211 400	-	-	2 211 400
Upplåtelseavgifter	4 409 440	-	-	4 409 440
Fond, yttre underhåll	296 000	-	74 000	370 000
Balanserat resultat	-4 644 522	-6 429	-74 000	-4 724 951
Årets resultat	-6 429	6 429	-87 533	-87 533
Eget kapital	2 265 889	0	-87 533	2 178 356

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 724 951
Årets resultat	-87 533
Totalt	-4 812 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74 000
Balanseras i ny räkning	-4 886 484
	-4 812 484

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	941 521	918 297
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		941 520	918 297
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-448 138	-425 602
Övriga externa kostnader	8	-63 470	-64 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 492	-210 492
Summa rörelsekostnader		-722 099	-701 048
RÖRELSERESULTAT		219 421	217 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 819	5 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-309 773	-228 847
Summa finansiella poster		-306 954	-223 679
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-87 533	-6 429
ÅRETS RESULTAT		-87 533	-6 429

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 18	11 211 910	11 411 326
Markanläggningar	11	9 391	17 095
Maskiner och inventarier	12	246	3 618
Summa materiella anläggningstillgångar		11 221 547	11 432 039
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 221 547	11 432 039
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 319	8 604
Övriga fordringar	14	1 544	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 794	31 055
Summa kortfristiga fordringar		35 657	40 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		657 053	576 336
Summa kassa och bank		657 053	576 336
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		692 710	616 525
SUMMA TILLGÅNGAR		11 914 256	12 048 564

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 620 840	6 620 840
Fond för yttre underhåll		370 000	296 000
Summa bundet eget kapital		6 990 840	6 916 840
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 724 951	-4 644 522
Årets resultat		-87 533	-6 429
Summa fritt eget kapital		-4 812 484	-4 650 951
SUMMA EGET KAPITAL		2 178 356	2 265 889
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 537 254	5 769 809
Summa långfristiga skulder		7 537 254	5 769 809
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 961 298	3 775 491
Leverantörsskulder		26 143	20 077
Skatteskulder		70 434	67 599
Övriga kortfristiga skulder		0	1 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	140 772	148 013
Summa kortfristiga skulder		2 198 647	4 012 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 914 256	12 048 564

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	219 421	217 250
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	210 492	210 492
	429 913	427 742
Erhållen ränta	2 819	5 168
Erlagd ränta	-317 666	-223 462
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115 066	209 448
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 532	42 747
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 867	-14 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127 465	238 189
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-46 748	-101 048
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-46 748	-101 048
ÅRETS KASSAFLÖDE	80 717	137 141
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	576 336	439 195
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	657 053	576 336

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 30 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 2,30 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	829 488	819 621
Hysesintäkter, bostäder	106 212	95 858
Övriga intäkter	5 821	2 818
Summa	941 521	918 297

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	-1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	129	600
Städning	33 327	32 080
Besiktning och service	54 031	16 178
Trädgårdsarbete	7 441	23 900
Övrigt	688	0
Summa	95 615	72 758

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	8 118	0
Tvättstuga	2 073	0
Ventilation	20 874	0
Hissar	0	1 174
Summa	31 065	1 174

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	35 703	27 667
Uppvärmning	143 165	153 568
Vatten	43 230	79 810
Sophämtning	31 290	29 670
Summa	253 388	290 715

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	22 359	17 294
Kabel-TV	7 632	7 556
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	36 204	34 230
Summa	68 070	60 955

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	84	979
Övriga förvaltningskostnader	18 685	24 435
Revisionsarvoden	11 113	7 500
Ekonomisk förvaltning	33 588	32 040
Summa	63 470	64 954

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	308 828	227 799
Övriga räntekostnader	945	1 048
Summa	309 773	228 847

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 582 674	14 582 674
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 582 674	14 582 674
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 171 349	-2 971 933
Årets avskrivning	-199 416	-199 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 370 765	-3 171 349
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 211 910	11 411 326
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 111 000</i>	<i>3 111 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	24 000 000	26 000 000
Summa	37 400 000	37 400 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	77 055	77 055
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77 055	77 055
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 960	-52 256
Årets avskrivning	-7 704	-7 704
Utgående ackumulerad avskrivning	-67 664	-59 960
Utgående restvärde enligt plan	9 391	17 095

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	180 212	180 212
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	180 212	180 212
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-176 594	-173 222
Årets avskrivning	-3 372	-3 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-179 966	-176 594
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	246	3 618

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	-2 263 502	-2 263 502
Summa pågående arbeten	-2 263 502	-2 263 502

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 224	530
Övriga fordringar	320	0
Summa	1 544	530

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 445	6 136
Försäkringspremier	5 098	7 077
Kabel-TV	1 898	1 917
Förvaltning	16 353	15 925
Summa	25 794	31 055

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	4,01 %	1 829 250	1 848 250
Stadshypotek	2028-06-30	4,14 %	621 250	628 250
Stadshypotek	2029-12-30	3,16 %	3 728 743	3 728 743
Stadshypotek	2027-12-30	3,38 %	1 950 808	1 971 556
Stadshypotek	2026-04-30	4,01 %	50 000	50 000
Stadshypotek	2028-10-31	2,76 %	1 318 501	1 318 501
Summa			9 498 552	9 545 300
Varav kortfristig del			1 961 298	3 775 491

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 993 312 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 598	4 945
El	4 417	2 482
Uppvärmning	19 654	19 793
Utgiftsräntor	14 886	22 779
Vatten	10 591	13 311
Förutbetalda avgifter/hyror	79 376	78 453
Beräknat revisionsarvode	6 250	6 250
Summa	140 772	148 013

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 962 000	9 962 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jan Hedenmo
Ordförande

Jesper Falk
Styrelseledamot

Louisa Åkerfeldt
Styrelseledamot

Tola Wallin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 15:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.03.2026 13:52

DOCUMENT ID:

HJGJc-dt9Ze

ENVELOPE ID:

Skk5Z_KqZg-HJGJc-dt9Ze

DOCUMENT NAME:

Brf Beckbrännaren Mindre 30, 716421-6918 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

e5ec9cb332e8c8d6184f3f6e8d05dfd2cb60274d1699ec40d8448e5caaa0c563737cdeb6185ad79901cf2b9a6bb0fd5df351b6d9ca4b022e3de9fe7c536cc87a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISA ÅKERFELDT louisa.akerfeldt@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 13:56 19.03.2026 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.138.121
2. Jesper Falk jesper.falk@outlook.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 14:09 19.03.2026 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 193.12.198.73
3. JAN HEDENMO mussejanne@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 22:44 19.03.2026 22:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.170
4. TOLA WALLIN tola.wallin@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 10:57 24.03.2026 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.166.21
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 15:49 24.03.2026 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30,
716421-6918**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Beckbrännaren Mindre 30** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Beckbrännaren Mindre 30**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 15:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.03.2026 13:52

DOCUMENT ID:

B1y9Zut9bg

ENVELOPE ID:

BJ0FWOFCZe-B1y9Zut9bg

DOCUMENT NAME:

RB Beckbrännaren Mindre 30.pdf

2 pages

SHA-512:

f0ab9f18f7fcb7ce23897424a05a5eee767764137a56cbad0851e68febdef619ed5d1539a45e551ddf6162852e495ac981b9ff2b5b501143adc5b8028f34277d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	24.03.2026 15:49	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	24.03.2026 15:49	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed