

Årsredovisning för

Brf S:t Göran 1

769600-6654

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf S:t Göran 1, 769600-6654, med säte i Stockholm får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet, S:t Göran 1, bebyggdes 1906, 1926, 1929 och renoverades 1995/1996. 2012-2014 byggdes en fastighets vindar om och gjorde att 4 lägenheter fick ökad yta. I samband med detta renoverades taket. Föreningen registrerades 1995-01-27 och övertog fastigheten i december 2000. De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2024-04-22. Fastigheten är belägen på Wollmar Yxkullsgatan 3,3A,5, 5A, 5B och Swedenborgsgatan 5A. Stockholm. På fastigheten finns flerbostadshus innehållande 83 lägenheter och 9 lokaler. Av lägenheterna är 81 bostadsrätter och 2 hyresrätter.

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta	Löptid t.o.m.
Rivergrove AB	Butik	Ja	50	2026-12-31
Mitrovic AB	Butik	Ja	89	2027-09-30
Abed Morad Bushra	Butik	Ja	29	2026-03-31
Bric A Brac Stockholm AB	Butik	Ja	217	2028-09-30
Racamaca AB	Restaurang	Ja	81	2027-12-31
LCG Restauranger AB	Restaurang	Ja	81	2027-09-30
Limacks AB	Restaurang	Ja	64	2027-01-31
Arts Partner Sthlm AB	Förråd	Ja	15	2028-09-30
Outhyrd	Källarkontor	Nej	100	-

Bostadsytan är ca 5349 m² och lokalytan är ca 812 m². Beräknad enligt aktuell taxeringsbeslut från 2025.

Styrelsens sammansättning

Styrelse sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-29

Lennart Wallin	Ordförande
Fredrik Emilsson	Styrelseledamot
Stini Persson	Styrelseledamot
Kalle Westerdahl	Styrelseledamot
Peter Norman	Styrelseledamot
Carl Fränberg	Lekmannarevisor
Ulrika Edwinson	Lekmannarevisor
Maneki Revision AB	Auktoriserad Revisor

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Fastigheten

Under 2025 har följande genomförts:
OVK och ventilationsåtgärder klara i WY5A, WY5, WY5B och SW5A samt lokaler i december
Renovering av WY3A trapphus
Ny branddörr till WY5B källare
Uppföljning av värmesystemet i några lägenheter
Uppdaterad underhållsplan till 50 år
FNI, FastighetsNäralsamling infördes; papper, plast, glas och metall.

Förvaltare

Upphandling av ekonomisk- och teknisk förvaltning med start 2026-01-01

Affärslokaler

Lokalhyror omförhandlas löpande

Medlemmar

	2025-12-31	2024-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	113	116
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	15	12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-12	-15
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	116	113

Antal överlåtelse under året är 9 st (fg år 9 st)

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	7 253	7 044	6 541	6 167
Resultat efter finansiella poster	874	-3 383	274	-1 616
Soliditet, %	63,7	62,5	63,4	63,9
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	921	905	847	815
Årsavgifternas andel %	66	67	66	66
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 923	8 079	8 113	8 243
Skuldsättning/kvm totalyta (kr)	6 680	6 816	6 846	6 881
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	205	197	244	221
Sparande per år/kvm totalyta (kr)	420	307	269	411
Räntekänslighet	8,6	8,9	9,6	10,1
Kassalikviditet%	11,2	22,6	79,3	9,3

Föreningen höjde sina årsavgifter med 2 % från 1 januari 2025.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgifternas andel%

Årsavgifternas andel av de totala intäkterna.

Sparande/kvm totalyta

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

Visar hur många procent höjning av årsavgiften som behövs för att täcka 1% högre räntekostnad (Total låneskuld dividerat med årsavgifterna)

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Föreningens lån dividerat med föreningens boytor

Energikostnad/kvm totalyta

Föreningens kostnader gällande el, värme och vatten dividerat med totalytan i fastigheten.

Uppllysning vid förlust

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den över tid har ett tillfredsställande kassaflöde. Föreningens årsavgifter och hyror ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt ge utrymme för amortering av föreningens lån.

För räkenskapsåret 2025 redovisar föreningen ett positivt resultat efter finansiella poster om 874 447 kr (föregående år -3 382 718 kr). Föreningens likvida medel har under året ökat med 1 354 302 kr till 3 149 104 kr (1 794 802 kr).

Resultatförbättringen och det förbättrade kassaflödet jämfört med föregående år förklaras främst av mindre omfattning av renoveringar än tidigare år, samtidigt som löpande driftskostnader minskat och intäkterna från årsavgifter och hyror ökat.

Föreningen följer en uppdaterad underhållsplan med 50-årsperspektiv. Enligt styrelsens bedömning kan planerat underhåll, tillsammans med föreningens ränte- och amorteringsbetalningar, finansieras inom ramen för ordinarie budget och befintlig lånestruktur. Styrelsen gör därför bedömningen att förutsättningarna för fortsatt drift är uppfyllda.

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	79 188 406	12 829 891	3 921 887	-17 497 492	-3 382 718
Disposition av fg års resultat			925 167	-4 307 885	3 382 718
Årets resultat					874 447
Vid årets slut	79 188 406	12 829 891	4 847 054	-21 805 377	874 447

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-21 805 377
årets resultat	874 447
Totalt	-20 930 930
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	752 400
balanseras i ny räkning	-21 683 330
Summa	-20 930 930

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna göras med minst 0,3% av aktuellt taxeringsvärde. Föreslagen avsättning på 752 400 kr avspeglar den avsättning som bör göras enligt stadgarna.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	7 253 201	7 043 943
Övriga rörelseintäkter	3	133 265	21 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 386 466	7 065 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 739 490	-7 401 421
Övriga externa kostnader	5	-150 362	-172 992
Personalkostnader	6	-165 244	-208 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 287 420	-1 287 416
Summa rörelsekostnader		-5 342 516	-9 070 642
Rörelseresultat		2 043 950	-2 005 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 172	104 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 205 675	-1 481 510
Summa finansiella poster		-1 169 503	-1 377 276
Resultat efter finansiella poster		874 447	-3 382 718
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		874 447	-3 382 718
Skatter			
Årets resultat		874 447	-3 382 718

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	115 780 968	117 068 388
Summa materiella anläggningstillgångar		115 780 968	117 068 388
Summa anläggningstillgångar		115 780 968	117 068 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 383	1 139 246
Övriga fordringar		116 579	22 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	189 884	146 123
Summa kortfristiga fordringar		329 846	1 308 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 149 104	1 794 802
Summa kassa och bank		3 149 104	1 794 802
Summa omsättningstillgångar		3 478 950	3 102 853
SUMMA TILLGÅNGAR		119 259 918	120 171 241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 018 297	92 018 297
Fond för yttre underhåll		4 847 054	3 921 887
Summa bundet eget kapital		96 865 351	95 940 184
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 805 378	-17 497 492
Årets resultat		874 447	-3 382 718
Summa fritt eget kapital		-20 930 931	-20 880 210
Summa eget kapital		75 934 420	75 059 974
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,14	12 370 800	31 400 000
Summa långfristiga skulder		12 370 800	31 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	28 787 715	10 568 515
Leverantörsskulder	12	825 559	524 000
Skatteskulder		8 313	24 449
Övriga skulder		170 597	377 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 162 514	2 216 996
Summa kortfristiga skulder		30 954 698	13 711 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 259 918	120 171 241

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 043 950	-2 005 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 287 420	1 287 416
Erhållen ränta	36 172	104 234
Betald ränta	-1 235 472	-1 342 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 132 070	-1 956 720
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	978 205	198 739
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-945 973	-69 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 164 302	-1 827 015
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-810 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-810 000	-180 000
Årets kassaflöde	1 354 302	-2 007 015
Likvida medel vid årets början	1 794 802	3 801 817
Likvida medel vid årets slut	3 149 104	1 794 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
Tillkommande utgifter avseende ovanstående:	
-Vind/Tak	50
-Balkonger	50
-Hissar	25
-Bredbandsinstallation	10
-Bergvärmeinstallation	20
-Ventilation	25

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder*	4 622 367	4 528 182
Hyror bostäder	245 139	233 109
Hyror lokaler	2 190 246	2 080 363
Internet/Kabel-TV-avgifter	142 206	149 400
Hyr-avg bortfall	-	-863
Hysesintäkt övriga objekt	32 177	31 642
Balkongavgifter	21 026	22 081
Summa	7 253 161	7 043 914

*I avgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Andrahandsavgifter	6 125	12 774
Elintäkter	5 004	5 004
Övriga intäkter	122 136	3 479
Summa	133 265	21 257

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Belysning/el	427 666	388 506
Bränsle/värme	462 056	549 429
Vatten och avlopp	374 242	276 494
Städning avtal	163 140	150 983
Sophantering avtal	88 560	97 255
Snöröjning avtal	15 394	56 555
Snöröjning extra	6 240	10 031
Utemiljö extra	28 116	3 408
Årets renoveringar/byggprojekt	426 634	3 982 660
Reparationer	64 669	386 148
Löpande underhåll	160 102	219 860
Internet/TV-avtal	168 668	158 896
Hiss avtal	22 521	9 179
Hiss extra	84 333	38 438
Ventilation avtal + filter	378 105	125 139
Fastighetsskatt/avgift	356 699	350 571
Försäkringspremier	111 036	118 152
Fastighetsförvaltning avtal	217 675	214 348
Fastighetsförvaltning extra	91 627	178 010
Fastighetsskötsel avtal	92 007	73 519
Konsultarvoden	-	13 840
Summa	3 739 490	7 401 421

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Postbefordran	1 040	1 835
Självrisker vid skada	-	61 239
Soliditetsuppl. & inkasso	3 062	2 382
Förenings- & styrelsekostnader	15 375	15 872
Administrationskostnader	53 355	-
Bankkostnader	6 274	5 160
Revisionsarvoden	51 805	56 991
Övriga externa kostnader	19 451	29 512
Summa	150 362	172 991

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden*	133 005	170 001
Sociala kostnader	32 239	38 812
Totalt	165 244	208 813

*Kostnaden för 2024 samt 2025 visar högre än beslutat. Detta på grund av en tidigare för lågt reserverad arvodeskostnad. Detta har rättats under 2024 och 2025 varpå det bokföringsmässiga arvodet visar högre. Det utbetalda arvodet följer beslut enligt stämma.

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader	931 380	931 380
Markanläggningar	80 724	80 720
Bergvärme	140 400	140 400
Ventilation	134 916	134 916
Summa	1 287 420	1 287 416

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntor på lån	1 205 648	1 481 218
Räntekostnader skatt och avgifter	27	34
Övriga skuldrelaterade poster	-	258
Summa	1 205 675	1 481 510

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde Byggnad	78 343 886	78 343 886
Ingående anskaffningsvärde Mark	35 100 000	35 100 000
Ingående anskaffningsvärde Ventilation	3 373 037	3 373 037
Ingående anskaffningsvärde Vind/Tak	13 779 500	13 779 500
Ingående anskaffningsvärde Bergvärme	2 808 018	2 808 018
Ingående anskaffningsvärde Balkonger	436 482	436 481
	<u>133 840 923</u>	<u>133 840 922</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 772 534	-15 485 118
-Årets avskrivning enligt plan	-1 287 421	-1 287 416
	<u>-18 059 955</u>	<u>-16 772 534</u>
Redovisat värde vid årets slut	115 780 968	117 068 388
Taxeringsvärden byggnad	98 600 000	155 079 000
Taxeringsvärden mark	152 200 000	153 310 000
Vid årets slut	<u>250 800 000</u>	<u>308 389 000</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
El, bostäder	41 915	36 445
Kabel-TV/Bredband	41 252	41 028
Hissavtal	6 450	6 450
Fastighetsförvaltning	57 085	54 539
Snöröjning	23 091	-
Medlemsavgifter	6 900	7 661
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 191	-
	<u>189 884</u>	<u>146 123</u>

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån

	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid (t.o.m.)</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Stadshypotek 12762	2,65%	2026-02-13	1 862 000	1 862 000
Stadshypotek 582846	4,15%	-	-	6 321 250
Stadshypotek 653670	4,18%	2027-12-01	3 540 000	3 540 000
Stadshypotek 661035	3,75%	2026-12-30	1 308 319	1 308 319
Stadshypotek 661036	3,76%	2027-12-30	8 830 800	8 830 800
Stadshypotek 661037	3,75%	2026-12-30	3 720 881	3 720 881
Stadshypotek 839078	2,83%	2026-03-30	6 321 250	-
Stadshypotek 994920	2,65%	2026-01-22	1 575 265	1 575 265
Stadshypotek 994922	2,19%	2026-12-30	528 200	528 200
Stadshypotek 994931	2,19%	2026-12-30	3 821 800	3 821 800
Stadshypotek 994933	2,19%	2026-12-30	1 810 000	1 810 000
Stadshypotek 265874	1,10%	-	-	810 000
Stadshypotek 994934	2,19%	2026-12-30	7 840 000	7 840 000
Summa skulder till kreditinstitut			41 158 515	41 968 515

Varav kortfristig del	<u>28 787 715</u>	<u>10 568 515</u>
Summa	28 787 715	10 568 515

<i>Förfaller</i>	<i>Inom 1 år</i>	<i>Inom 2 - 5 år</i>	<i>Senare än 5 år</i>	<i>Total</i>
Löper ut	<u>28 787 715</u>	<u>12 370 800</u>	<u>-</u>	<u>41 158 515</u>
	28 787 715	12 370 800	-	41 158 515

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 12 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
AA Målerikonsulterna AB	16 625	-
AB Energibevakning	25 223	13 838
Fortum AB / Ellevio	8 915	7 947
Elkraft Sverige AB	42 778	37 196
Essinge Plåt AB	13 363	-
Hornsplans plåt AB	1 821	-
Sthlm Exergi	53 308	52 280
Telenor AB	17 196	16 969
Ownit AB	24 900	24 900
Olsson Städ & Konsult AB	13 175	12 841
Skellefteå Kraft AB	4 472	4 252
Indoor Energy Living AB	13 269	122 564
RagnSells AB	2 646	1 876
Stockholm måleri Aktiebolag	325 000	-
Bostadsrätterna	-	7 660
Skatteverket Prel.skatt	-	29 931
Stadshypotek	-	78 385
Vi rengör Sverige AB	8 400	-
Neoria Förvaltning AB	4 003	9 499
Sthlm Hiss	-	16 631
Xtream Clean Högtryck	31 715	31 715
IKK Service AB	218 750	55 366
Lennart Wallin	-	150
	825 559	524 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	108 466	138 290
Årsavgifter och hyror*	713 378	1 814 056
Extern revisor	50 000	38 000
Energibevakning	5 617	5 617
Sthlm Vatten	47 387	19 512
Sophämtning	14 507	12 697
Sthlm Exergi	52 557	69 035
El	26 347	7 789
Styrelsearvoden	110 000	85 000
Sociala avgifter	34 000	27 000
Övrigt	254	-
	1 162 513	2 216 996

*Föreningen tillämpar från 2025 nettoredovisning av fordran/skuld gällande avgifter. Därav är jämförelsen mot fg år bristande

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	69 400 000	69 400 000
Summa ställda säkerheter	69 400 000	69 400 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjde sina årsavgifter med 2% från 1 januari 2026.

Inplanerat 2026

Renovering av WY5B hiss
Byte till K3 redovisning

Not 19 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningen innehåll bestämdes 2026-04-16
Stockholm enligt elektronisk underskrift

Lennart Wallin
Ordförande

Stini Persson
Styrelseledamot

Fredrik Emilsson
Styrelseledamot

Kalle Westerdahl
Styrelseledamot

Peter Norman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carl Fränberg
Lekmannarevisor

Ulrika Edwinson
Lekmannarevisor

Vår revisionsberättelse har lämnats
Maneki Revision AB

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575580592

Dokument

Bostadsrättsföreningen St Göran 1 Årsredovisning 2025
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2026-04-16 13:10:41 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-04-22 15:00:06 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Peter Norman (PN)
peter@brfstgoran.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Peter Norman"
Signerade 2026-04-19 17:03:45 CEST (+0200)

Kalle Westerdahl (KW)
kalle@brfstgoran.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kalle Fredrik Åke Sture Westerdahl"
Signerade 2026-04-16 15:51:41 CEST (+0200)

Fredrik Emilson (FE)
fredrik@brfstgoran.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredrik Stig Anders Emilson"
Signerade 2026-04-17 12:10:47 CEST (+0200)

Stini Persson (SP)
stini@brfstgoran.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stini Persson"
Signerade 2026-04-16 13:47:27 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575580592

Lennart Wallin (LW)
lennart@brfstgoran.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART WALLIN"
Signerade 2026-04-16 21:05:20 CEST (+0200)

Ulrika Edwinson (UE)
ulrika.edwinson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA EDWINSON"
Signerade 2026-04-19 22:41:08 CEST (+0200)

Carl Fränberg (CF)
c.franberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL
FRÄNBERG"
Signerade 2026-04-20 08:50:45 CEST (+0200)

Stefan Adebahr (SA)
stefan.adebahr@maneki.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN ADEBAHR"
Signerade 2026-04-22 15:00:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

