

769602-4772

2000-05-02

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Synchron 3

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Förvärvskostnad med finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens kostnader
6. Beräkning av föreningens intäkter
Tabell: Redovisning av andelstal, ytor, insatser, årsavgifter och årshyror

Sammandrag av kostnader och intäkter.
7. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser
8. Besiktningens utlåtande enligt 3 kap 20 § bostadsrättslagen
9. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Synchron 3 som har sitt säte i Stockholm har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1997-09-18 med organisationsnummer 769602-4772. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på köpeskilling enligt hembud och tillkommande kostnader och grundar sig angående fastigheten, byggnadens utförande samt beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader och intäkter på kända eller bedömda förhållanden vid tidpunkten för planens upprättande.

Den ekonomiska planen skall ligga till grund för beslut enligt 9 kap 19 - 20 §§ bostadsrättslagen.

Den ekonomiska planen förutsätter att samtliga angivna lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Skulle hyresgäst i någon av dessa inledningsvis inte teckna bostadsrätt kan årsavgifterna för övriga med bostadsrätt upplåtna lägenheter tillfälligt komma att höjas.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när denna plan registrerats hos Patent- och Registreringsverket och föreningen på extra föreningsstämma beslutat förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Stockholm Phoebus 14 i Stockholms kommun.

Adress: Packhusgränd 6-8 och Österlånggatan 45.

Kommun: Stockholm.

Tomtareal: 423 m² innehas med äganderätt.

Taxeringsvärde, basvärde och omräkning för 2001:

	<u>Basvärde 2000</u>	<u>Omräkningstal</u>	<u>Taxeringsvärde 2001</u>
<u>Bostäder</u>			
Byggnad	3 264 000	1,24	4 047 000
Mark*	0		
S:a	3 264 000		
<u>Lokaler</u>			
Byggnad	6 000 000	1,19	7 140 000
Mark*	0		
S:a	6 000 000		

S:a bastaxeringsvärde 2000; 9 264 000 kr S:a taxeringsvärde 2001; 11 187 000 kr

* Markvärdet åsatt 0 kr efter justering. Anledning: Byggnadsminne K- eller Q- märkt byggnad.

Lägenhetstyp	Area m ²	Andel
Bostäder	513,0	56,75%
Kontor	262,0	28,98%
Butik	<u>129,0</u>	<u>14,27%</u>
	904,0	100,00%

Byggnadsbeskrivning och lägenhetsbeskrivning, se bilaga 2.

3. Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Svenska Brand.

4. Förvärvskostnad med finansieringsplan

Förvärvskostnad

Köpeskilling	30 000 000 kr
Lagfartskostnad	450 000 kr
Stämpelavgift för nya pantbrev	244 100 kr
<i>Befintliga pantbrev 395 000 kr (8 st)</i>	
Reparationsfond	300 000 kr
Dispositionsfond	500 000 kr
<u>Ekonomisk plan, fastighetsbesiktning, intygsgivning</u>	<u>225 000 kr</u>
S:a förvärvskostnad	31 719 100 kr

Finansieringsplan

Långgivare	Belopp	Ränta	Årlig ränta	Årsamortering	Löptid
Föreningssparbanken	6 300 000 kr	5,00 %	315 000 kr	Ingen amortering	Rörlig
Föreningssparbanken	<u>6 300 000 kr</u>	5,45 %	<u>343 350 kr</u>	de första 5 åren	1 år
S:a	12 600 000 kr		658 350 kr		

Lån	12 600 000 kr
Insatser	19 119 100 kr
Upplåtelseavgifter	<u>0 kr</u>
Summa	31 719 100 kr

Detta avser föreningens kapitalkostnader de första tre åren.

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Fastighetskatt			99 729 kr
Drift och Underhåll (DoU)		å kr/m²	
Medlemsytor, bostadslägenheter	513 m ²	250	128 250 kr
Medlemsytor, kontorslokaler	262 m ²	150	39 300 kr
Hysesytor, butikslokaler	129 m ²	125	16 125 kr
S:a	904 m ²		
Fondavsättning för underhåll, balanseras genom ombokning från ursprunglig dispositionsfond			<u>0 kr</u>
(Enligt stadgarna § 48, minst 0,3 % av taxeringsvärdet)			
Summa löpande kostnader			283 404 kr

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Tabell: Redovisning av andelstal, upplåtelseform, ytor, insatser, årsavgifter och årshyror.
Se bilaga 1.

Sammandrag över på helår beräknade kostnader och intäkter

Kostnader	
Räntor	658 350 kr
Amorteringar	0 kr
Löpande utgifter	283 404 kr
Fondavsättning	<u>0 kr</u>
Summa kostnader	941 754 kr
Intäkter	
Hyror, lokal	194 323 kr
Hyror, garage	120 000 kr
Ränta på likvida medel	20 000 kr
Årsavgifter för bostadsrätter	<u>607 431 kr</u>
Summa intäkter	941 754 kr

7. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Medlem till vilken bostadsrätt upplåts skall erlägga insats som angivits ovan och årsavgift med belopp som likaledes angivits ovan, eller som styrelsen annorledes beslutar. Föreningens löpande kostnader samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen som fördelas i förhållande till lägenheternas insatser.

B. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

C. Om bostadsrättsföreningens upplöses skall föreningens tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

8. Besiktningsutlåtande enligt 3 kap 20 § bostadsrättslagen.
Se bilaga 2.

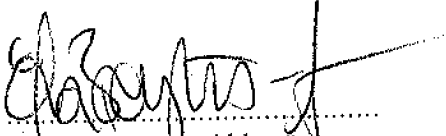
9. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen.
Se bilaga 3.

Stockholm den 4/1 2001

Bostadsrättsföreningen Synchron 3


Peter Forsberg


Peter Ihrfelt


Eva Bengtsson Ahlström

ANDELSTAL, YTOR, ÅRSavgIFTER OCH INSATSER

BOSTÄDER OCH LOKALER

Lgh nr	Våning	Kod	Medlemmar	Area m ²	Andel	Årsavgift	Årsavgift kr/m ²	Avgift/mån	Insats	Insats kr/m ²
002	BV	L	Active Office är Active Office AB	163,0	21,03226	127 756	784	10 646	4 021 178	24 670
003	BV	L	Active Office är Active Office AB	19,0	2,45161	14 892	784	1 241	468 726	24 670
004	1	L	Efva Bengtsson Peter Sundström	80,0	10,32258	62 703	784	5 225	1 973 585	24 670
005	2	B	Peter Ihrfelt	92,0	11,87097	72 108	784	6 009	2 269 622	24 670
006	2	B	Östen Rudahl	80,0	10,32258	62 703	784	5 225	1 973 585	24 670
007	3	B	Peter Forsberg	92,0	11,87097	72 108	784	6 009	2 269 622	24 670
008	3	B	Edvard Berg	80,0	10,32258	62 703	784	5 225	1 973 585	24 670
009	4	B	Ola Nilsson	92,0	11,87097	72 108	784	6 009	2 269 622	24 670
010	4	B	Fredrik Gynnerstedt	77,0	9,93548	60 351	784	5 029	1 899 575	24 670
S:a medlemsytor m²				775,0	100,0000					
						S:a årsavgifter	607 431 kr	S:a insatser	19 119 100 kr	

HYRESINTÄKTER

LOKAL

Lgh nr	Våning	Kod	Hyreslägenhet	Area m ²	Hyra	Fastigh.-skattetillägg	S: årshyra
001	BV+KV	L	Ma-Ki Design AB	129,0	180 600	13 723	194 323 kr
GARAGE							
En garageplats är uthyrd, utgående årshyra							30 000 kr
Tre garageplatser är disponibla för ythyrning, bedömd årshyra							90 000 kr
S:a hyresintäkter							314 323 kr

Not 1. Angiven area baseras på i hyresavtal angiven yta för bostad respektive lokal. Insats har bestämts utgå i relation till respektive lägenhets yta i förhållande till samtliga med bostadsrätt upplåtna ytor. Eventuella olikheter i lägenheternas utrustning och underhåll har ej beaktats.

Not 2. Hushållsel ingår ej i årsavgift.

Bilaga 2.
1/2
J. Rosén

UTLÅTANDE

Avseende fastigheten **Phoebus 14, Gamla Stan, Stockholms kommun**

Uppdrag

Av styrelsen för Brf Synchron 3 i Stockholm (769602-4772), har undertecknat företag erhållit uppdraget att upprätta kortfattad byggnadsteknisk beskrivning samt utföra en byggnadsteknisk undersökning av byggnaden på rubricerade fastighet.

Byggnadstekniska beskrivningen samt den byggnadstekniska undersökningen skall användas vid upprättande av en ekonomisk plan i samband med hyresgästernas intresse att förvärva fastigheten och bilda bostadsrättsförening samt vid underhållsplanering i fastigheten.

Utlåtandet innehåller sålunda en kortfattad byggnadsteknisk beskrivning samt en bedömning av behovet de närmaste 10 åren av underhållsåtgärder i byggnaden samt en grov kostnadsbedömning av varje åtgärd. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna, små åtgärdsbehov samt de årliga driftskostnaderna är utelämnade.

Besiktning. Fastigheten besiktigades 2000-11-14. Vid besiktningen närvarade följande personer:

Företrädare för Brf Synchron 3 Peter Forsberg

Anders Rosén från EBAB (förvaltare), närvarade del av tid

Undertecknad

Underlag

Som underlag för nedanstående byggnadsteknisk beskrivning har erhållits utdrag från Central Fastighetsdata, PM avseende preliminär kalkyl för förvärv av fastigheten, muntlig information från företrädare för föreningens styrelse samt från förvaltare. Teknisk dokumentation avseende byggnaden saknas. Till ovan kommer uppgifter som framkommer vid den okulära besiktningen.

Värderings- och Besiktningsföretaget Eminentia i Sverige KB
Innehar F-skattebevis

Företaget

Planvägen 16 Tfn 08-584 305 80
kontoret@eminenta.se
177 60 Järfälla Fax 08-584 305 90
www.eminentia.se

Pg 59 98 54-7
Bg 5567-2489

Säte Järfälla E-post
Vat SE969670-577201

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

Fastighet	Phoebus 14
Kommun	Stockholm
Adress	Packhusgränd 6 – 8
Kommundel/läge	Gamla Stan
Församling	Stockholm
Län	Stockholms län
Taxeringsinformation	Tomtareal 423 kvm, taxerad bostadsyta 432 kvm, taxerad lokalyta 639 kvm. Fastigheten är taxerad med typkod 321 (hyreshusenhet, bostäder och lokaler) till ett totalt taxeringsvärde om 6.507.000:- . Av taxeringsinformation framgår att byggnaden är K – märkt.
Upplåtelseform	Fastigheten är upplåten med äganderätt.
Gällande planbestämmelser	Stadsplan 0180-7800 fastställd 1980-12-23. Ny detaljplan för del av fastigheten är sökt (enligt uppgift avseende utökad byggrätt / tillbyggnad).
Vatten och avlopp	Anslutet till det kommunala Va-nätet.
El	Anslutet till samhällets ledningsnät Elinstallationen till övervägande del utbytt, troligen på 60 – talet. Stigarledning till lägenheterna är troligen bytta på 60 – talet. El inom lokaler är delvis utförd med modernare ledningsdragnig.
Ventilation bostäder och lokaler	I lägenheter och lokaler (förutom Active Office och garaget) självdragssystem med tilluftsventilation via luftspalter i fönster. I vissa lägenheter finns köksfläkt installerad. I uthyrd lokal (Active Office) och i garage finns mekanisk ventilation installerad.

Värderings- och Besiktningsföretaget Eminentia i Sverige KB
Innehar F-skattebevis

Företaget

Planvägen 16 Tfn 08-584 305 80
kontoret@eminenta.se
177 60 Järfälla Fax 08-584 305 90
www.eminenta.se

Pg 59 98 54-7
Bg 5567-2489

Säte Järfälla
Vat SE969670-577201

E-post



Enligt uppgift från förvaltare finns godkänd OVK-besiktning vad avser lägenheter, garage samt självdraagsventilerade lokaler. OVK – besiktning är enligt uppgift från förvaltare beställd till uthyrd lokal (Active Office). Hyresgäster där påtalar problem med ventilationen och inomhusmiljön. Ny tilluft till garage erfordras i samband med eventuellt förvärv.

Sopphantering Sopnedkast i trapphus till soprum i källare. Soprum skall kompletteras med ränna så att uppsamlings-säckar kommer ut längre från sopschakt (är beställt och kommer enligt uppgift att utföras av nuvarande ägare).

Uppvärmning Fastigheten har idag uppvärmning via fjärrvärmenätet. Egen installation med värmeväxlare saknas (matas idag från grannfastighet). Om förvärv sker erfordras iordningställande med ny undercentral med värmeväxlare mm.

Lägenheterna har vattenburna radiatorer. Radiatorledningar och radiatorer troligen från 60 – talet.

Övriga installationer

Byggnadsteknisk beskrivning

Generellt Flerbostadshus. Äldre del mot Österlånggatan från 1600-talet med 4 våningsplan samt källare och inredd vindsvåning. Nyare del mot Packhusgränd från 1939 i 1 plan / 4 plan + källare med garage samt vind med lägenhetsförråd. Nedanstående tekniska beskrivning utifrån vad som är okulärt iakttagbart / bedömt.

Byggnadsår / värdeår 1600 – tal respektive 1939. Värdeår 1929.

Undergrund Undergrund av grus och morän.

Grundförstärkning Grundförstärkning har utförts 1998 / 1999 av NCC på den del av fastigheten som ej står på fast botten. Enligt uppgift från förvaltare kommer fastigheten att omfattas av en 5 – årig garanti för dessa arbeten.

Rekommenderar vidare inhämtande av precisions-
avvägning som utförts av Stockholms stad på de
dubbar som finns på byggnadens sockel. På så sätt
kan även tidigare rörelser kontrolleras i storlek och
hastighet.

Grundläggning	Grundsulor/grundmurar av granit och tegelmurverk i den äldre delen samt betong i den nya delen.
Stomme	Murad tegelstomme i den äldre delen samt betong i den nya delen.
Bjälklag	Tegelvalv och betong mot källare samt trä med tung bjälklagsfyllning i den äldre delen. Bjälklag av betong i den nyare delen.
Fasader	Puts.
Yttertak	Målad plåt.
Fönster	I huvudsak kopplade 2-glasfönster med karmar av trä.
Utvändig plåt fasader/hängrännor och stuprör	Målad plåt.
Balkonger	Gjutna balkonger av betong i nyare del mot lågdel.
Piskbalkonger	Infälld piskbalkong finns i nyare del på kallvind.
Trapphus	Trapplopp och plan i marmor. Väggar och tak målat.
Vind	Oinredd kallvind (nockvind) ovan vindsvåning i äldre byggnadsdel. Kallvind med lägenhetsförråd och piskbalkong i nyare del. Vindsbjälklagen ej tilläggs-isolerade.
Hissar	Personhiss för 3 personer finns installerad.

Värderings- och Besiktningsföretaget Eminentia i Sverige KB
innehar F-skattebevis

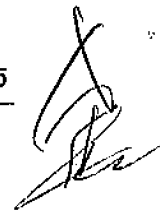
Företaget

Planvägen 16 Tfn 08-584 305 80
kontoret@eminenta.se
177 60 Järfälla Fax 08-584 305 90
www.eminenta.se

Pg 59 98 54-7
Bg 5567-2489

Säte Järfälla
Vat SE969670-577201

E-post



Lägenhetsstandard

Hall och rum	Golv	I hall trägolv och eller stengolv, i rum huvudsak ekparkett.
	Väggar	Målat, tapeter.
	Tak	Målad puts, delvis med stuckaturer.
	Utrustning	Modern elcentral med porslinssäkringar.
	Inredning	-----
Kök	Golv	Trägolv, plastmattor
	Väggar	Målat, tapeter
	Tak	Målad puts
	Utrustning	Eispsis, kyl / frys, fläkt av blandad ålder.
	Inredning	I äldre del modern skåpinredning av normal standard (från och 90-tal). I nyare del halvmodern standard (troligen från 60-tal).
Våtrum	Golv	Klinkergolv
	Väggar	Kakel, målat
	Tak	Målad puts.
	Övrigt	Badkar eller dusch, wc, tvättställ. Blandad standard ytskikt (äldre del med moderna ytskikt, nyare del med äldre ytskikt förutom 1 lägenhet som har ytskikt från 80-talet).

Gemensamma utrymmen

Lägenhetsförråd	Finns i vindsplan ovan nyare del. Lägenhetsförråden är av träkonstruktion med täckning av hönsnät.
Grovsoprum	Soprum i källaren.
Tvättstuga / torkrum	Saknas.

UNDERHÅLLSPLAN

		Kostnad
1. Byggnadsdel	<u>Vatten och avloppsledningar</u>	
Brist	Vatten- och avloppsledningar till övervägande del äldre varför dessa bedöms som ålders- och försäkringsmässigt avskrivna (stammar är bytta i 2 översta våningsplanen på äldre byggnadsdelen).	
Omfattning	Källare, butik och 1 lägenhet (Primrose) i äldre byggnadsdelen samt källare, 2 lokaler och 2 lägenheter i nyare delen samt sannolikt även i mark till anslutningspunkt i gatan.	
Bedömd åtgärd	Byte av vatten- och avloppsledningar bör påräknas. Åtgärden innefattar att även lägenheternas våtutrymmen renoveras med utbyte av ytskikt. Skåpinredning i kök bedöms kunna demonteras och återmonteras (eventuellt byte av snickerier bör i tillämpliga fall kalkyleras som kostnad i respektive lägenhet / lokal).	
Aktualitet	Inom den närmaste 5 - 10 årsperioden.	
Kostnad	Grov kostnadsuppskattning för lokaler och lägenheter samt källare enligt ovan. Kostnaden utgår från att lågdel nyare byggnadsdel rivs och att ny byggnad uppförs i enlighet med påtalad byggrätt.	500.000:-

Värderings- och Besiktningföretaget Eminentia i Sverige KB
innehar F-skattebevis

Företaget

Planvägen 16 Tfn 08-584 305 80
kontoret@eminenta.se
177 60 Järfälla Fax 08-584 305 90
www.eminenta.se

Pg 59 98 54-7

Säte Järfälla

E-post

Bg 5567-2489

Vat SE969670-577201

2. Byggnadsdel **Fönstersnickerier**
- Brist Visst underhåll erfordras.
- Omfattning Vissa fönster och fönsterdörrar.
- Bedömd åtgärd Målning och kittning, översyn tätning samt justering.
- Aktualitet Utförs lämpligen i samband med eventuell tillbyggnad alternativt inom 2 år.
- Kostnad Grovt uppskattat ca 50.000:-
3. Byggnadsdel **Elförsörjning**
- Brist Några äldre strömbrytare och kontaktdon, några lösa dito.
- Omfattning Rekommenderar översyn samtliga lägenheter.
- Åtgärd Rekommenderar generellt översyn och underhåll med utbyte av äldre kontaktdon och strömbrytare samt infästning av lösa dito.
- Aktualitet Snarast.
- Kostnad Bedömd kostnad 50.000:-
4. Byggnadsdel **Yttertak av målad plåt, plåtbeslagning**
- Brist Lokalt rostig plåt och brist i målning.
- Omfattning Renskrapning och målning tak ovan vind nyare del samt generellt översyn övrig plåt.
- Åtgärd Underhållsmålning av plåt.
- Aktualitet Rekommenderar målningsunderhåll inom de närmaste 2 års perioden.
- Kostnad Målningsunderhåll grovt uppskattat ca 50.000:-



5. Byggnadsdel **Balkonger**

Brist Genomfuktning av balkonger på nyare del. Om byggrätten nyttjas försvinner dessa balkonger varför underhållsåtgärder ej erfordras. Om tillbyggnad ej sker rekommenderas försegling av yta betong (tätskikt / inplåtning) inom en 5 – 10 årsperiod.

**Omfattning/
åtgärd** Rengöring samt ny yttätning av betongyta balkonger. Lagningar undersida balkonger. Målningsunderhåll av smidesracket.

Aktualitet Inom 5 år

Kostnad Grovt uppskattat ca 50.000:-

6. Byggnadsdel **Fasader**

Brist Lokalt förekommer sprickbildning och släpp i fasadputs samt förskutning / sprickbildning i stensockel.

Omfattning Putslagning / justering delar av fasad och sockel, omfärgning hela fasaden.

Åtgärd Putslagning / justering samt omfärgning puts.

Aktualitet Utförs lämpligen i samband med eventuell tillbyggnad alternativt inom de närmaste 10 - årsperioden.

Kostnad Lagning av sprickor samt omfärgning av fasad bedöms till storleksordningen (kan eventuellt bli billigare om arbetet integreras med tillbyggnad) 1.000.000:-

7. Byggnadsdel **Uppvärmning**
Brist Undercentral saknas.
- Omfattning
- Åtgärd Iordningställande av ny undercentral.
- Aktualitet I samband med eventuellt förvärv / omgående.
- Kostnad Bedöms till storleksordningen 150.000:-

8. **Övrigt**
Med avseende på vid besiktningstillfället påtalad byggrätt rekommenderas att så lite underhålls-åtgärder som möjligt utförs i initialskedet samt att åtgärder enligt ovan utförs i samband med framtida tillbyggnad (undantaget undercentralen som måste utföras i samband med förvärvet).

Rekommendation avseende rivning av lågdel vid framtida tillbyggnad grundar sig dels på påtalade problem i denna lokal (enligt undertecknads bedömning bl.a. orsakat av läckage genom yttertak från ovanliggande gård) och dels för att erhålla en bra konstruktionsuppbyggnad med möjlighet att nyttja utrymmen under mark.

Sammanställning

<u>Aktualitet</u>	<u>Punkterna</u>	<u>Kostnad kronor inkl. moms</u>
Inom 2 år	2, 3, 4, 5, 7	Ca 300.000:-
Inom 3-5 år		Ca -
Inom 5-10 år	1,6	Ca 1.500.000:-
Summa totalt inom 10 år		Ca 1.800.000:-

Till ovanstående kommer normala driftskostnader samt oförutsedda kostnader.

Järfälla 2000-11-21

eminenta

Peter Hägglund Jensen Oue Olsson
Peter Hägglund

Värderings- och Besiktningsföretaget Eminentia i Sverige KB
innehar F-skattebevis

Företaget

Planvägen 16 Tfn 08-584 305 80
kontoret@eminenta.se
177 60 Järfälla Fax 08-584 305 90
www.eminenta.se

Pg 59 98 54-7
Bg 5567-2489

Säte Järfälla
Wat SE969670-577201

E-post

INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap.2§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat ovanstående ekonomiska plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SYNCRON 3

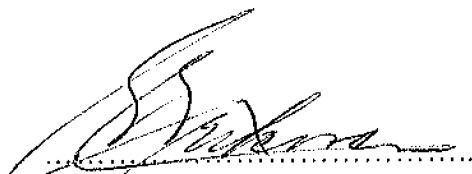
med adress Packhusgränd 6 i Stockholm, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för en bedömning av föreningens verksamhet.


De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Enligt vår mening är de förutsättningar för registrering som anges i 1 kap. 5§ bostadsrättslagen uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 9 januari 2001



.....
Sigvard Eriksson



.....
Lars Sköld

Av Boverket förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer .