

# Årsredovisning

för

## Brf Nytorgspalatset

702001-5728

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	8-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Nytorgspalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Nytorgspalatset registrerades 1941 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-27. Fastigheten har tilldelats värdeår 1930.

Huset byggdes 1929-1930 samt tillbyggnadsår 2013 och består av en hörnfastighet med 6 våningar med adress Nytorgsgatan 33 och Skånegatan 79.

Fastighetsbeteckning: Stockholm Bondesonen 24 i Stockholms län.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

### Stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-04-26.

### Äkta förening

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Ytor.

Föreningens totalyta på 4 470 kvm består av BR 3 537 kvm HR 32 kvm samt lokalytor 619 kvm och garage 282 kvm.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 59 bostadslägenheter varav 58 upplåtna med bostadsrätt och 1 upplåten med hyresrätt samt 5 lokaler med hyresrätt. Föreningen har även 17 garageplatser och 6 mc-platser för uthyrning till medlemmar.

<b>Lokalhyresgäster</b>	<b>Kontrakt t.o.m</b>
CB Restaurang AB	2028-04-30
Reitan Convenience Sweden AB	2026-12-31
Nordic Cosmetics & Healthcare AB	2029-08-31
Nytorget Agrikultur och Bar AB	2028-09-30
Gildas Rum AB	2027-08-31

Alla lokaler är momsregistrerade och drivs i momspliktig verksamhet.

### **Internet och bredband**

Föreningen tillhandahåller kabel-tv genom Tele2.

Föreningen tillhandahåller symmetrisk 1000Mbps internetuppkoppling via Bredband 2 till medlemmarna.

Föreningens medlemmar har även möjlighet att beställa tv-tjänster via Tele2 och Stockholms Stadsnät.

### **Fond för yttre underhåll**

För att säkra underhållet på föreningens fastighet avsätts årligen 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en så kallad underhållsfond. Detta genom omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital i bokföringen. Vid anspråktagande för man tillbaka på samma sätt. Avsättningen görs i enlighet med föreningens stadgar.

### **Underhållsplan**

Föreningen följer en aktuell underhållsplan.

### **Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning

PHM Redovisning AB (tid. Princip Redovisning AB)

Teknisk förvaltning

Hutta Fastighetsförvaltning AB

Trappstädning

HS Holper Service AB

### **Tidigare gjorda underhållsarbeten och renoveringar**

### **År**

Kapacitetshöjning elservice	2024
Förstärkt skalskydd och dörrar till gemensamma utrymmen	2024
Relining köksstammar	2024
Renoverat cykelrummet	2021
OVK	2020
Fönsterrenovering	2017-2018
Takrenovering	2015-2016
Renovering av kungsbalkonger	2015-2016
Hissrenovering	2015-2016
Byggnation av vindsvåningar	2015-2016
Gårdsrenovering	2013-2014
Installation av säkerhetsdörrar	2010
Renovering trapphus	2010
Fasadens sockel renoverad	2006
Byte av elstigar	2005-2006
Fasadrenovering	2000

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Hyreshöjning för hyresrätten om 9% från 1 april 2025
- Filmning av badrumsstammar
- Föreningen har under året bytt ut rökdetektorer i fastighetens ventilationsanläggning för att säkerställa ett gott brandskydd.
- Under året har föreningen åtgärdat skador på fastighetens fasad som uppkommit till följd av läckage.
- Amortering 2 000 000 kr
- Generell AF tagits fram för tekniska krav för ombyggnad av lokaler
- Brandinspektion
- Föreningen har under året installerat råttfällor kopplade till fastighetens avloppssystem i syfte att förebygga framtida angrepp av skadedjur.
- I övrigt bedöms byggnaden vara i gott skick, då den genom åren genomgått en rad olika renoveringar.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets början 87 st medlemmar och vid årets slut 88 st. Under året har 11 st överlåtelse skett.

Överlåtelseavgift och pantnoteringsavgift tas ut med 2,5% respektive 1,0% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantnoteringsavgiften betalas av pantsättaren. Andrahandsuthyrning måste ansökas hos och godkännas av styrelsen. Avgift för andrahandsuthyrning tas ut med max 10 % av gällande prisbasbelopp per år.

### **Styrelsen:**

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 14 maj 2025 haft följande sammansättning:

#### Ledamöter:

Emmy Frost (ordf.)  
Catharina Sandström Skiöldebrand  
Fredrik Öberg  
Karin Grettve Odenfors  
Björn Berglund  
Helene Kindblom

#### Suppleant

Ola Karlsson

#### Auktoriserad extern revisor:

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB

#### Valberedning:

Johan Odenfors och Peter Salén

Styrelsen har under 2025 haft 10 st protokollförda sammanträden. Styrelsens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 381	4 072	3 797	3 508
Resultat efter finansiella poster	1 635	-1 754	-86	16
Soliditet (%)	85,5	79,9	85,1	85,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	251	229	229	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	224	671	427	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	283	849	566	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	220	93	126	0
Räntekänslighet (%)	1,1	3,7	2,5	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	258	265	219	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	16,2	20,0	21,2	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Yta upplåten med bostadsrätt 3 537 kvm. Totalyta 4 470 kvm.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlem sinsatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Eget kapital 2024-12-31 (enl.K2)	258 860	29 242 930	1 678 863	-9 666 994	-1 754 336	19 759 323
Justering vid övergång K3				-387 624		-387 624
Ingående eget kapital 2025-01-01	258 860	29 242 930	1 678 863	-10 054 618	-1 754 336	19 371 699
Disposition av fg.års resultat			-481 248	-1 459 000	1 754 336	
Årets resultat					1 634 940	1 634 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>258 860</b>	<b>29 242 930</b>	<b>701 111</b>	<b>-10 831 202</b>	<b>1 634 940</b>	<b>21 006 640</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 831 202
årets vinst	1 634 940
	<b>-9 196 262</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	503 400
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-9 699 662
	<b>-9 196 262</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 380 686	4 072 486
Övriga rörelseintäkter	3	1 097 915	3 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 478 601</b>	<b>4 076 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 783 275	-4 586 718
Övriga förvaltningskostnader	5	-373 895	-265 541
Personalkostnader	6	-231 825	-197 442
Avskrivning	7, 8	-416 642	-710 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 805 637</b>	<b>-5 760 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 672 964</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 223	26 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-75 247	-96 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 024</b>	<b>-70 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 634 940</b>	<b>-1 754 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 634 940</b>	<b>-1 754 336</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 634 940</b>	<b>-1 754 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	21 627 360	22 037 405
Inventarier, verktyg och installationer	8	140 799	147 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 768 159</b>	<b>22 184 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 768 159</b>	<b>22 184 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		437 266	476 494
Övriga fordringar		41 563	1 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 912	3 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 741</b>	<b>482 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 253 554	2 075 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 253 554</b>	<b>2 075 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 803 295</b>	<b>2 558 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 571 454</b>	<b>24 742 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		258 860	258 860
Upplåtelseavgifter		29 242 930	29 242 930
Fond för yttre underhåll		701 111	1 678 863
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 202 901</b>	<b>31 180 653</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-10 831 202	-9 666 994
Årets resultat		1 634 940	-1 754 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 196 262</b>	<b>-11 421 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 006 639</b>	<b>19 759 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 001 469	3 001 469
Förskott från kunder		7 067	11 621
Leverantörsskulder		239 148	651 067
Skatteskulder		69 578	12 964
Övriga skulder		685 266	217 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 562 287	1 089 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 564 815</b>	<b>4 983 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 571 454</b>	<b>24 742 859</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 672 964	-1 684 123
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	29 018	710 464
Erhållen ränta		37 223	26 215
Betald ränta		-75 247	-96 428
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 663 958</b>	<b>-1 043 872</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		39 228	-173 354
Förändring av kortfristiga fordringar		-106 536	-5 716
Förändring av leverantörsskulder		-411 919	470 763
Förändring av kortfristiga skulder		993 198	-249 315
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 177 929</b>	<b>-1 001 494</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-107 473
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-107 473</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	1 000 000
Amortering av lån		-2 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>177 929</b>	<b>-108 967</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 075 625	2 184 592
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 253 554</b>	<b>2 075 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3 om årsredovisning och koncernredovisning samt 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Detta är första året som årsredovisningen upprättas enligt detta allmänna råd. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Effekter av byte av redovisningsregelverk:

Tidigare tillämpade föreningen förenklingsreglerna för periodisering som är tillåtet i K2 och effekten av regelverksbytet har redovisats mot ingående eget kapital.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har byggnaden indelats i komponenter och komponentavskrivning införts.

#### ***Klassificering av skulder till kreditinstitut***

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	ÅR
Stomme & grund	100
Stamledning värme	42
Yttertak	40
Fasad och balkong	35
Fönster	34
El och hiss	30
Ventilataion	26
Stamledning VA	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)  
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)  
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)  
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)  
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive 1 ggas till.

Räntekänslighet (%)  
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)  
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	889 396	808 904
Hysesintäkter bostäder	33 626	31 500
Hysesintäkter lokaler	2 860 690	2 816 396
Hysesintäkter garage/P-plats	359 772	309 966
Övriga intäkter	85 608	49 471
Hysesrabatter lokaler	0	-40 524
Separat debiterad F-skatt lokaler	151 594	96 773
	<b>4 380 686</b>	<b>4 072 486</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Brandkontoret	2 616	2 556
Momsomprövning	1 066 575	1 000
Bidrag FNI	19 824	0
Vidarefakturerade kostnader	8 900	0
	<b>1 097 915</b>	<b>3 556</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	109 068	154 016
Trädgårdsskötsel/snöröjning	3 054	2 914
Städning	241 319	214 723
Hiss	47 972	103 419
VVS	75 549	127 398
Reparation och underhåll gemensamma ytor	8 000	24 607
Hyra av entrémattor	13 743	13 513
Tvättstuga	29 963	11 115
Försäkringspremier	82 509	78 611
Internet/Kabel-tv	82 930	103 302
El	99 401	100 668
Fjärrvärme	728 604	816 255
Vatten	327 417	266 252
Renhållning	216 885	158 568
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	339 716	270 330
Övriga fastighetskostnader	188 630	47 966
Reparation/underhåll lokaler	11 088	0
Dörrar och lås	39 569	312 914
Ventilation	0	5 270
Självrisk och vattenskada	11 300	315 095
Relining köksstammar	26 134	1 459 784
Reparation och underhåll av huskropp utvändigt	90 444	0
Vidarefakturerade kostnader	9 980	0
	<b>2 783 275</b>	<b>4 586 720</b>

#### Not 5 Övriga förvaltningskostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	72 981	33 856
Ek. Förvaltning	72 344	100 790
Övriga förvaltningskostnader	46 175	13 232
Advokat- och konsultkostnader	81 375	28 600
Förbrukningsinventarier	150	962
Datakommunikation	21 720	22 279
Medlems och styrelsemöten	27 729	41 877
Bankkostnader	7 061	3 673
Övriga externa kostnader	44 359	20 272
	<b>373 894</b>	<b>265 541</b>

### Not 6 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2025	2024
Styrelsearvode	176 400	157 500
Lagstadgade sociala avgifter	55 425	39 942
	<b>231 825</b>	<b>197 442</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	31 976 977	31 976 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 976 977</b>	<b>31 976 977</b>
Ingående avskrivningar	-9 939 572	-9 235 705
Årets avskrivningar	-410 045	-703 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 349 617</b>	<b>-9 939 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 627 360</b>	<b>22 037 405</b>
Taxeringsvärden byggnader	69 600 000	59 200 000
Taxeringsvärden mark	98 200 000	101 216 000
	<b>167 800 000</b>	<b>160 416 000</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 936 000kr

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	382 540	275 067
Inköp		107 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>382 540</b>	<b>382 540</b>
Ingående avskrivningar	-235 144	-228 547
Årets avskrivningar	-6 597	-6 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 741</b>	<b>-235 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 799</b>	<b>147 396</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för långfristiga skulder.	75 397	96 278
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	-150	150
	<b>75 247</b>	<b>96 428</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, ränta 3,90% villkorsändras 2025-01-28	0	2 001 469
Stadshypotek, ränta 3,05 % villkorsändras 2026-01-28	1 001 469	1 000 000
	<b>1 001 469</b>	<b>3 001 469</b>

### Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	416 642	710 464
Justering vid övergång till K3	-387 624	0
	<b>29 018</b>	<b>710 464</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades

Stockholm den \_\_\_\_\_ 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emmy Frost  
Ordförande

Karin Grettve Odenfors  
Ledamot

Catharina Sandström Skiöldebrand  
Ledamot

Helene Kindblom  
Ledamot

Fredrik Öberg  
Ledamot

Björn Berglund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor  
Stromson Revision KB



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2026 16:18

**SENT BY OWNER:**

Fredrik Dellström · 19.05.2026 13:21

**DOCUMENT ID:**

SkBavTKyMI

**ENVELOPE ID:**

SyNTwTt1Mx-SkBavTKyMI

**DOCUMENT NAME:**

Brf. Nytorngspalatset - ÅR 2025.pdf

15 pages

**SHA-512:**

33744f31423928af3f4c1e9dc482071d33f3645a5c98e02  
c7beb4c211650d9ef6aa40cad4ae49ba4f13e705986bb2  
7f532357fe72996564d87e52623c926058d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant










eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Öberg fredrik.oberg@obha.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 13:34 19.05.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/12) IP: 185.29.113.132
CATHARINA SANDSTRÖM SKIÖLDEBRAND cskioldebrand@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 14:08 19.05.2026 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/04) IP: 94.234.80.42
KARIN LINNEA GRETTVE O DENFORS karin.grettve@spun.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 14:18 19.05.2026 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/08) IP: 94.191.153.225
EMMY BIRGIT CAROLINA F ROST emmybfrost@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 15:23 19.05.2026 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/12) IP: 90.130.49.102
Björn Berglund bjorn.berglund@hotmail.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 15:42 19.05.2026 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/26) IP: 104.28.31.63
HELENE KINDBLOM helene.kindblom@solna.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 16:14 19.05.2026 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/19) IP: 94.234.73.126
FREDRIK DELLSTRÖM fredrik.dellstrom@stromso nrevision.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 16:18 19.05.2026 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 194.103.192.66

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed