

Årsredovisning
för
Bf Högalid UPA
702000-9556

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bf Högalid UPA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Styrelsen för Bf Högalid UPA, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Muttern 18 i Stockholms kommun 1916.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 5 våningar med totalt 48 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Den totala ytan på 3 099 kvm är fördelat på boyta på 3 004 kvm och lokalyta på 95 kvm.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|---------------|
| 15 st | 1 rum och kök |
| 23 st | 2 rum och kök |
| 4 st | 3 rum och kök |
| 4 st | 4 rum och kök |
| 2 st | 5 rum och kök |

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår under året till 1 724 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler uppgår till 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet uppgår till 132 947 000 kr, varav 131 000 000 kr avser bostäder och 1 947 000 kr avser lokaler. Värdeår är 1929.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsskötsel

Bf Högalid u p a har ett avtal med ADB Fastighetsservice AB, som hjälper föreningen med förvaltning, rådgivning och annat som gäller skötsel av huset.

ADB utför fastighetsskötsel så som byte av ljuskällor, service av värmecentralen, vitvaruservice, systematiskt brandskyddsarbete i fastigheten m.m. Varje tisdag går en av ADBs fastighetsskötare en rond i huset. ADBs journalnummer finns uppsatt i bottenplanet i varje trapphus och i tvättstugan.

Trygga Hiss AB sköter underhållet av hissarna.

Städningen av trapphuset sköts av Optimal trappstädning (f.d Mickes städ).

Föreningen har avtal för snöskottning av taket och röjning av is med A.W. Jonaesons Bleck och Plåtslageri AB.

Medlemmarna sköter gemensamt snöskottningen av gården under vintersäsongen.

Gården, trapphusen, källargångarna och vinden städas av medlemmarna två gånger per år, vid höst och vårstädningsdagarna.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgick i genomsnitt till 805 kr/kvm boyta under 2025.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,2% av taxeringsvärdet för föreningens hus per år enligt föreningens stadgar. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan görs avsättning enligt dess rekommendation, 1 Mkr.

Underhållsplan

Föreningen har tagit fram en underhållsplan för 2024-2073 i samarbete med Fastum.

Föreningens fastighetslån

Föreningens lån och lånevillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen fick vid ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2025 följande sammansättning:

| | | | |
|-----------|--------------------|---------------|------------|
| Ledamöter | Anna Sundman | ordförande | har avgått |
| | Johan Wellander | kassör | |
| | Joakim Abrahamsson | ny ordförande | efter Anna |
| | Mats Berggren | sekreterare | |
| | Linn Mackintosh | | |

| | | | |
|-------------|---------------|--------------------|--|
| Suppleanter | Aase Berntsen | | |
| | Annika Daevel | har blivit ledamot | |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Jenny Gruvfält | ordinarie internrevisor |
| Annika Rosendal | suppleant internrevisor |
| Lars Wicander | extern revisor |

Valberedning

Petra Jonvallen
Tobias Gruvfält
Lars-Åke Lindahl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen Högalids UPA genomgick ett år med fokus på ekonomisk återhämtning och fortsatt underhållsplanering. Året inleddes med att föreningen stabiliserade sin ekonomi genom att förhandla fram 20% hyreshöjningar för lokaler. Under året hanterades underhållsplanering där karboniseringsprov på balkonger genomfördes, fasadbesiktningar planerades och offertunderlag för större renovering av balkonger och fasader mot innergården togs fram genom konsulten Entreprenadkonsulterna AB, vilket slutligen ledde till att 900 000 kronor budgeterades för dessa renoveringar inför 2026. Föreningen upplevde frustration med den tekniska förvaltaren på grund av bristande service och felfaktureringar, vilket initierade utredningar om alternativa förvaltare, men styrelsen beslutade slutligen att fortsätta med ett ettårigt avtal efter diskussion med förvaltaren. I december beslutades om 3% höjning av medlemsavgifterna inför 2026, i linje med KPI.

Planerat underhåll

- 2025 Renovering av dörrar till vädringsbalkonger har genomförts under året.
- 2026 Renovering av balkonger planeras under året. I samband med detta kommer balkarna att friläggas och rostskyddsbehandlas. Även fasaden kommer att ses över, där putssläpp och mindre putsskador åtgärdas.

I samband med balkongarbetena kommer föreningen även att ta ställning till omfattningen av eventuella åtgärder på fasaden mot gården, det vill säga om endast mindre reparationer ska utföras eller om hela fasaden bör åtgärdas vid samma tillfälle.

Spolning av samtliga avloppsstammar har tidigare lagts till våren 2026. I samband med detta kommer även en statusbesiktning att genomföras för att bedöma stammarnas skick och fastställa när mer omfattande åtgärder kan behöva vidtas. Stammarna är från 1978 och har vid tidigare bedömningar ansetts vara i gott skick. Föreningen utgår i nuläget från att köksstammar av gjutjärn, under förutsättning att fortsatt gott skick kan bekräftas, kan ha en teknisk livslängd om cirka 50-65 år. En livslängd på 65 år ligger dock i den övre delen av vad som normalt brukar anges för gjutjärnsstammar, varför den planerade statusbesiktningen blir viktig för den fortsatta underhållsplaneringen.

- 2027-2028 Utökande av elservisen för att möta upp ökad elanvändning.
- 2028-2029 OVK-besiktning planeras. Senaste OVK genomfördes hösten 2023. Besiktning ska enligt lag utföras med sex års intervall.
- 2029 Energideklaration och radonmätning planeras. Senaste genomförande skedde 2019. Åtgärderna ska utföras med tio års intervall.
- 2033-2035 Målning av taket planeras.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 69 (69) medlemmar. Under året har 11 (3) medlemmar tillträtt samt 11 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 8 (2) överlåtelser. Fyra medlemmar har hyrt ut i andra hand.

| Flerårsöversikt (tkr) (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 553 | 2 170 | 1 957 | 1 900 |
| Resultat efter finansiella poster | 330 | -249 | -3 048 | -4 458 |
| Soliditet (%) | -17,25 | -20,26 | -16,90 | 7,71 |
| Årsavgift/kvm bostadsyta (kr) | 805 | 682 | 617 | 0 |
| Skuldsättning/ kvm (kr/kvm) | 4 008 | 4 149 | 4 291 | 0 |
| Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta | 4 135 | 4 281 | 4 427 | 0 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 197 | 63 | -26 | 0 |
| Räntekänslighet (%) | 5,14 | 6,27 | 7,17 | 0,00 |
| Energikostnad/kvm (kr) | 250 | 284 | 227 | 0 |
| Årsavgifter/tot. rörelseint. (%) | 94,74 | 94,03 | 94,05 | 0,00 |
| Årets resultat exkl avskrivn. (kr) | 594 878 | 16 393 | -2 783 446 | 0 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total bostadsyta.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm bostadsyta (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total bostadsyta.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens resultat 2025 är betydligt bättre än året innan. Förklaringen är både ökade intäkter, samt lägre kostnader, bl.a räntekostnaderna. Föreningen har en låg skuldsättningsgrad. Föreningens egna kapital är däremot negativt. En uppskrivning av fastighetens värde övervägs för att återställa det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital (i tkr)

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 697 | 7 510 | -804 | -11 454 | -249 | -2 300 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 1 000 | -1 249 | 249 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 330 | 330 |
| Belopp vid årets utgång | 2 697 | 7 510 | 196 | -12 703 | 330 | -1 970 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -12 703 481 |
| årets vinst | 329 878 |
| | -12 373 603 |

| | |
|--|--------------------|
| behandlas så att till yttre fond avsättes | 1 000 000 |
| ianspråk tas ur yttre fonden | -15 063 |
| i ny räkning överföres | -13 358 540 |
| | -12 373 603 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 552 504 | 2 169 524 |
| Övriga rörelseintäkter | | 42 583 | 10 006 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 595 087 | 2 179 530 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -1 203 638 | -1 304 642 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -267 308 | -272 970 |
| Personalkostnader | 5 | -120 499 | -109 900 |
| Avskrivningar | | -265 000 | -265 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 856 445 | -1 952 512 |
| Rörelseresultat | | 738 642 | 227 018 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 201 | 18 919 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -415 965 | -494 544 |
| Summa finansiella poster | | -408 764 | -475 625 |
| Resultat efter finansiella poster | | 329 878 | -248 607 |
| Årets resultat | | 329 878 | -248 607 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 700 000

10 965 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 700 000

10 965 000

Summa anläggningstillgångar

10 700 000

10 965 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 000

Övriga fordringar

7

605 124

377 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

95 399

97 673

Summa kortfristiga fordringar

700 523

486 593

Kassa och bank

Kassa och bank

19 824

-99 179

Summa kassa och bank

19 824

-99 179

Summa omsättningstillgångar

720 347

387 414

SUMMA TILLGÅNGAR

11 420 347

11 352 414

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Medlemsinsatser | | 2 697 320 | 2 697 320 |
| Uppskrivningsfond | | 7 509 870 | 7 509 870 |
| Fond för yttre underhåll | | 196 431 | -803 569 |
| Summa bundet eget kapital | | 10 403 621 | 9 403 621 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | | -12 703 481 | -11 454 874 |
| Årets resultat | | 329 878 | -248 607 |
| Summa fritt eget kapital | | -12 373 603 | -11 703 481 |
| Summa eget kapital | | -1 969 982 | -2 299 860 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 5 097 789 | 7 317 039 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 097 789 | 7 317 039 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 7 322 358 | 5 542 108 |
| Förskott från kunder | | 14 000 | 14 000 |
| Leverantörsskulder | | 101 975 | 116 680 |
| Skatteskulder | | 6 332 | 8 961 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 847 875 | 653 486 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 292 540 | 6 335 235 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 420 347

11 352 414

Kassaflödesanalys

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 329 878 | -248 607 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 265 000 | 265 000 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | -2 629 | 830 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 592 249 | 17 223 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar | | 0 | 354 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 3 373 | -3 885 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -14 705 | 8 209 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 1 973 486 | 1 098 447 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 554 403 | 1 120 348 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -2 219 250 | -1 642 108 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 219 250 | -1 642 108 |
| Årets kassaflöde | | 335 153 | -521 760 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 270 839 | 792 599 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 605 992 | 270 839 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,5%

Not 2 Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 418 387 | 2 049 480 |
| Hyror lokaler | 110 838 | 95 004 |
| Avgift för andrahandsupplåtelse | 23 280 | 25 040 |
| | 2 552 505 | 2 169 524 |

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Trivselåtgärder | 970 | 744 |
| Städkostnader | 72 963 | 69 618 |
| Snöröjning/sandning | 8 911 | 2 165 |
| Hisservice/besiktning | 14 650 | 3 275 |
| Löpande reparationer/fastighetsskötsel | 45 489 | 26 617 |
| Hissreparationer | 21 433 | 12 487 |
| Fastighetsel | 52 994 | 48 570 |
| Uppvärmning | 600 187 | 590 489 |
| Vatten och avlopp | 120 589 | 107 433 |
| Avfallshantering | 59 768 | 53 647 |
| Försäkringskostnader | 102 872 | 92 144 |
| Kabel-TV | 17 908 | 17 340 |
| Bredband | 65 384 | 64 800 |
| Förbrukningsinventarier (ny gårdsbelysning m.m) | 0 | 1 200 |
| Förbrukningsmaterial | 3 491 | 0 |
| OVK-besiktning | 15 063 | 0 |
| Underhåll byte av takvärme mm | 0 | 177 350 |
| Reparation vattenskada | 967 | 13 538 |
| Reparation hyreslokaler | 0 | 23 225 |
| | 1 203 639 | 1 304 642 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 19 470 | 19 540 |
| Fastighetsavgift | 82 752 | 78 240 |
| Porto | 0 | 246 |
| Föreningsstämma och styrelsemöten | 3 596 | 3 854 |
| Revisionsarvode | 10 000 | 10 000 |
| Ekonomisk förvaltning | 70 081 | 66 316 |
| Bankkostnader (låneomläggning m.m) | 2 300 | 2 412 |
| Teknisk förvaltning ADB Fastighetservice | 56 178 | 55 167 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 5 773 | 5 681 |
| Övriga poster | 1 576 | 1 764 |
| Underhållsplan | 15 582 | 29 750 |
| | 267 308 | 272 970 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 90 000 | 83 000 |
| Revisionsarvode intern revisor | 2 000 | 2 000 |
| Sociala avgifter | 28 499 | 24 900 |
| | 120 499 | 109 900 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad | 17 686 000 | 17 686 000 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 3 146 000 | 3 146 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 832 000 | 20 832 000 |
| Ingående avskrivningar | -9 867 000 | -9 602 000 |
| Årets avskrivningar | -265 000 | -265 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 132 000 | -9 867 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 700 000 | 10 965 000 |
| Taxeringsvärden byggnader | 46 484 000 | 37 491 000 |
| Taxeringsvärden mark | 86 463 000 | 94 463 000 |
| | 132 947 000 | 131 954 000 |
| Taxeringsvärde bostäder | 131 000 000 | 130 000 000 |
| Taxeringsvärde lokaler | 1 947 000 | 1 954 000 |
| | 132 947 000 | 131 954 000 |

Not 7 Övriga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 17 804 | 17 751 |
| Avräkningskonto förvaltare | 586 169 | 359 018 |
| Miljöavgift | 1 152 | 1 152 |
| | 605 125 | 377 921 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 77 248 | 77 122 |
| Ekonomisk förvaltning | 18 151 | 17 303 |
| Fastighetsskötsel/vinterunderhåll | 0 | 3 248 |
| | 95 399 | 97 673 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|--------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea 76727 | 2,35 | 2027-03-17 | 2 887 500 | 2 917 500 |
| Nordea 85149 | 3,85 | 2027-08-27 | 2 340 289 | 2 440 289 |
| Nordea 95535 | 4,11 | 2025-10-15 | 0 | 1 443 108 |
| Nordea 09609 | 4,08 | 2026-08-27 | 451 250 | 466 250 |
| Nordea 13517 | 4,39 | 2026-10-21 | 1 638 000 | 1 692 000 |
| Nordea 00428, förr 32252 | 3,542 | 2025-01-20 | 0 | 1 895 000 |
| Nordea 86187 | 3,042 | 2025-12-22 | 0 | 2 005 000 |
| Nordea 95208 | 2,443 | 2026-01-20 | 1 835 000 | 0 |
| Nordea 79398 | 2,416 | 2026-10-15 | 1 343 108 | 0 |
| Nordea 98619 | 2,344 | 2026-12-23 | 1 925 000 | 0 |
| Kortfristig del av skuld | | | -7 322 358 | -5 542 108 |
| | | | 5 097 789 | 7 317 039 |
| Kortfristig del av skuld | | | 7 322 358 | 5 542 108 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Den kortfristiga delen av låneskulden fördelas enligt nedan:

Årlig amortering på långfristiga lån: 130 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 192 358 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 44 487 | 55 530 |
| Styrelsearvoden och internrevision | 92 000 | 85 000 |
| Sociala avgifter | 28 906 | 25 230 |
| Revision | 11 000 | 11 000 |
| Fastighetsel | 5 823 | 5 428 |
| Fjärrvärme | 84 468 | 79 795 |
| Avfallskostnader | 9 197 | 8 125 |
| Vatten- och avlopp | 20 143 | 17 919 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 544 946 | 359 840 |
| Städning | 5 873 | 5 620 |
| Reparationer | 1 032 | 0 |
| | 847 875 | 653 487 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 303 866 | 11 303 866 |
| | 11 303 866 | 11 303 866 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Abrahamsson
Ordförande

Johan Wellander

Mats Berggren

Linn Mackintosh

Annika Daevel

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jenny Gruvfält
Revisor

Lars Wicander
Extern revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BF_Högalid_utan_personlig_ansvarighet.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-17 10:40:59

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|---|---------------------|
|  Jenny Kristina Gruvfält (19771229XXXX) Föreningsrevisor | 2026-04-15 08:50:42 |
|  Bengt Johan Hugo Wellander (19930204XXXX) Styrelsemedlem | 2026-04-15 18:11:55 |
|  JOAKIM ABRAHAMSSON (19641214XXXX) Styrelsemedlem | 2026-04-15 07:34:08 |
|  LARS WICANDER (19531229XXXX) Revisor | 2026-04-17 10:40:58 |
|  Linn Elfström Mackintosh (19980210XXXX) Styrelsemedlem | 2026-04-16 22:41:09 |
|  MATS OVE BIRGER BERGGREN (19621116XXXX) Styrelsemedlem | 2026-04-16 21:43:24 |
|  Annika Margareta Daevel (19571212XXXX) Styrelsemedlem | 2026-04-17 08:57:58 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BF_Högalid_utan_personlig_ansvarighet.pdf (228893 byte)

A3C137F0AA2955089CCF53DA1648E253980731D5ADACEF45475BF95E828CC7F0F17E9183C4C4412EFEC1
14C8F639E8DFE29200CD484C91F60B59D32C640C4A8F

<https://esign.summera.support/verify>