

Årsredovisning 2025

Brf BORREN 26

769601-7495



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf BORREN 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Borren 26	1996	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 15 bostadsrätter om totalt 1 428 kvm och 3 lokaler om 234 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 662 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Wilhelmsson	Ordförande
Anna Magdalena Granberg	Suppleant
Ulf Erlandsson	Suppleant
Berne John Olof Persliden	Styrelseledamot
Björn Grönesjö	Styrelseledamot
Per Bolin	Ledamot

Valberedning

Elin Lewinski

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Hans Peter Malmberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof AB
Ekonomisk Förvaltning	Nabo Group
EL	Ellevio AB
Hissbesiktning	Kiwa
Service av hiss	S.t Eriks Hiss
Serviceavtal	Fastighetsägarna
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Städning	Ren Standard
Tidningsåtervinning	Pre Zero Recycling
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten VA AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 har vi grundligt renoverat våra fönster. För att finansiera detta tog vi ut ett lån på 900.000 kr. Därtill har vi haft en vattenskada som drabbat två lägenheter samt trapphuset.

Vi har tagit fram ritningar för gårdsrenovering med hjälp av en arkitekt och jobbat med att få ventilationen att fungera i några av våra lägenheter.

Avgiften till föreningen höjdes med 6%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-11-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 321 956	1 305 914	1 233 744	1 175 723
Resultat efter fin. poster	-62 347	-56 000	118 888	137 690
Soliditet (%)	62	67	67	62
Yttre fond	622 642	572 307	400 606	197 932
Taxeringsvärde	70 582 000	67 558 000	67 558 000	67 558 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	536	534	508	508
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	52,5	54,8	53,4	57,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 421	2 837	2 923	3 010
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 761	2 289	2 359	2 428
Sparande / kvm totalyta, kr	83	206	226	215
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	26	24	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	233	188	197	175
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	33	26	21
Energikostnad / kvm totalyta, kr	299	247	247	223
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	2,93	1,32	1,33
Räntekänslighet (%)	6,38	5,31	5,75	5,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Vi har haft flera mindre renoveringar (vattenskada, målning av fönster i hyresrätt, hissreparationer, ventilation) som tillsammans bidragit till det negativa resultatet. Även värmekostnaden sticker ut som ovanligt hög.

Framåt behöver vi analysera vilken kostnadsnivå vi kan förvänta oss gällande dessa poster och anpassa vår avgift därefter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	10 319 099	-	-	10 319 099
Upplåtelseavgifter	1 748 610	-	-	1 748 610
Fond, yttre underhåll	572 307	-	50 335	622 642
Direkt kapitaltillskott	1 339 244	-	-	1 339 244
Balanserat resultat	-5 616 746	-56 000	-50 335	-5 723 081
Årets resultat	-56 000	56 000	-62 347	-62 347
Eget kapital	8 306 514	0	-62 347	8 244 167

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 723 081
Årets resultat	-62 347
Totalt	-5 785 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	211 746
Balanseras i ny räkning	-5 997 174
	-5 785 428

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 321 956	1 305 914
Övriga rörelseintäkter	3	46 236	-1
Summa rörelseintäkter		1 368 192	1 305 913
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 047 071	-961 285
Övriga externa kostnader	9	-82 561	-57 087
Personalkostnader	10	-938	-938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 040	-245 580
Summa rörelsekostnader		-1 330 610	-1 264 890
RÖRELSERESULTAT		37 582	41 023
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 572	16 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-106 501	-113 265
Summa finansiella poster		-99 929	-97 023
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-62 347	-56 000
ÅRETS RESULTAT		-62 347	-56 000

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	10 912 944	11 112 984
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		1 844 343	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 757 287	11 112 984
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 757 287	11 112 984
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 875	14 880
Övriga fordringar	14	95 081	76 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 129	54 579
Summa kortfristiga fordringar		155 085	145 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 674	1 167 403
Summa kassa och bank		407 674	1 167 403
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		562 759	1 313 349
SUMMA TILLGÅNGAR		13 320 045	12 426 332

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 406 953	13 406 953
Fond för yttre underhåll		622 642	572 307
Summa bundet eget kapital		14 029 595	13 979 260
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 723 081	-5 616 746
Årets resultat		-62 347	-56 000
Summa ansamlad förlust		-5 785 428	-5 672 746
SUMMA EGET KAPITAL		8 244 167	8 306 514
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	238 000	238 000
Övriga långfristiga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		288 000	288 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 350 000	3 566 000
Leverantörsskulder		181 867	63 588
Skatteskulder		23 430	0
Övriga kortfristiga skulder		-1 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	234 051	202 230
Summa kortfristiga skulder		4 787 878	3 831 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 320 045	12 426 332

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	37 582	41 023
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 040	245 580
	237 622	286 603
Erhållen ränta	6 572	16 242
Erlagd ränta	-125 961	-78 792
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 233	224 053
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 139	-10 670
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	191 520	13 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten	300 614	226 447
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 844 343	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 844 343	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	904 000	0
Amortering av lån	-120 000	-116 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	784 000	-116 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-759 729	110 447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 167 403	1 056 955
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	407 674	1 167 403

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BORREN 26 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,93 %
Yttertak	3,71 %
Fasader	7,42 %
Balkonger	1,90 %
Fönster	1,86 %
Stamledningar VA	2,97 %
Stamledningar Värme	1,35 %
Ventilation	4,95 %
El	3,09 - 4,12 %
Hissar	7,42 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	678 924	669 033
Hysesintäkter, bostäder	128 100	119 214
Hysesintäkter, lokaler	468 212	459 968
Kabel-TV/Bredband	43 668	51 588
El	-819	0
Övriga intäkter	3 871	6 111
Summa	1 321 956	1 305 914

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Försäkringsersättning	45 267	0
Övriga rörelseintäkter	970	0
Summa	46 236	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	625	1 039
Städning	27 540	29 807
Besiktning och service	55 141	49 443
Ventilationskontroll OVK	0	20 000
Trädgårdsarbete	0	4 687
Övrigt	36 750	1 231
Summa	120 056	106 207

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	3 549
Bostäder	31 973	0
Trapphus/port/entr	0	4 258
Dörrar och lås/porttele	12 070	14 152
VA	3 000	10 734
Ventilation	28 044	25 432
El	8 496	13 000
Hissar	14 915	0
Fönster	31 250	0
Försäkringsärende/vattenskada	47 588	0
Temp. rep und eller projekt	36 331	0
Summa	213 667	71 125

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Källarutrymmen	0	152 339
Summa	0	152 339

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	46 831	42 965
Uppvärmning	387 628	312 384
Vatten	62 888	54 915
Sophämtning	45 100	37 832
Summa	542 447	448 096

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 711	38 253
Kabel-TV	10 827	31 444
Bredband	35 959	36 161
Fastighetsskatt	83 404	77 660
Summa	170 901	183 518

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 049	0
Övriga förvaltningskostnader	57 560	34 239
Ekonomisk förvaltning	23 952	22 848
Summa	82 561	57 087

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	938	938

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106 501	113 265
Summa	106 501	113 265

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 255 180	14 255 180
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 255 180	14 255 180
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 142 196	-2 896 616
Årets avskrivning	-200 040	-245 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 342 236	-3 142 196
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 912 944	11 112 984
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 067 633</i>	<i>2 067 633</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 458 000	17 434 000
Taxeringsvärde mark	46 124 000	50 124 000
Summa	70 582 000	67 558 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 590	30 590
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 590	30 590
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-30 590	-30 590
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 590	-30 590
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	53 965	53 057
Skattefordringar	41 116	23 430
Summa	95 081	76 487

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 740	15 071
Försäkringspremier	17 259	16 554
Kabel-TV	5 578	7 899
Bredband	2 092	2 426
Förvaltning	12 460	12 629
Summa	49 129	54 579

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	2,68 %	3 450 000	3 550 000
Stadshypotek	2027-06-01	3,71 %	238 000	254 000
Stadshypotek	2026-10-30	2,65 %	900 000	
Summa			4 588 000	3 804 000
Varav kortfristig del			4 350 000	3 566 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 958 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 554	5 810
El	4 029	3 704
Uppvärmning	45 547	0
Utgiftsräntor	19 652	39 112
Vatten	10 505	9 162
Förutbetalda avgifter/hyror	147 764	144 442
Summa	234 051	202 230

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 186 000	5 186 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Per Wilhelmsson
Ordförande

Berne John Olof Persliden
Styrelseledamot

Björn Grönesjö
Styrelseledamot

Per Bolin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Peter Malmberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 11:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2026 11:15

DOCUMENT ID:

SykXBEDRWg

ENVELOPE ID:

BJy7SVDCbg-SykXBEDRWg

DOCUMENT NAME:

Brf BORREN 26, 769601-7495 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

7105f48fe3ef5ca4fb940ad6536cdd509dd354ce7c5c9ea2bf47dc173288ff775f337e589d4af230a255f56af15d1ee64021fdcf7fcbf07abae253819a2c09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Bolin per.bolin@sh.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:33 05.05.2026 11:32	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.117.235
2. BJÖRN GRÖNESJÖ bjorn.gronesjo@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:42 05.05.2026 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.117.233
3. PER WILHELMSSON Phrw@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 19:59 05.05.2026 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.51.224
4. BERNE JOHN OLOF PERS LIDEN berne.persliden@comhem.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 20:57 05.05.2026 20:56	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.138.104
5. HANS MALMBERG hans.malmberg3@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 11:03 05.05.2026 21:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.60.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed