



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pennan 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PENNAN 24	1984	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 1 422 kvm och 2 lokaler om 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 547 kvm.

Styrelsens sammansättning

Julia Crafoord	Ordförande
Elsa Nilsson Kardell	Styrelseledamot
Andrea Axén	Styrelseledamot
Kenneth Sven Schlaich	Styrelseledamot
Paulina Hallberg	Styrelseledamot avgick 2025-08-02
Malin Jehander	Suppleant

Valberedning

Måns Elmlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB
Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-22.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-17. Val av nya styrelseledamot Kenneth Sven Schlaich och Elsa Nilsson Kardell.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 1998 ● Undercentral (styrningen)
- 2002-2003 ● Elstambyte; lägenheter, stigare
- 2008-2009 ● Fönsterrenovering, energiglas
- 2010 ● Elstambyte; källare, servis
VA-stambyte, VVC
Trapphusmålning
Värmestamventiler, cirkulationspump
Tryckstegringspump
Tvättstuga, ytskikt
Ny V/A & gasservis
- 2011 ● Nytt entréparti
- 2012 ● Fasadrenovering
Takrenovering
Balkongrenovering
- 2013 ● Avrinningsbrunn
- 2014 ● Murning av yttertrappa
- 2015 ● Byte av undercentral
- 2016 ● Taksäkerhet åtgärdad
- 2017 ● Fiberinstallation
Röklucka restaurerad
- 2019 ● Nytt torkskåp
- 2020 ● Stamspolning
- 2021 ● Ny tvättmaskin
Avstängningskranar för vattenmätare byttes ut
- 2022 ● Förbättring av brandskydd
Energideklaration
- 2023 ● Byte ventilationsfläkt
- 2025 ● Fönstermålning

Planerade underhåll

- 2026 ● Fönsterrenovering putsador

Avtal med leverantörer

El	Vattenfall Kundservice AB
Fastighetsförsäkring	IF Skadeförsäkring AB
Fastighetskötsel	AB Energibevakning
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Nätavgifter El	Ellevio AB
Nätverk	Bahnhof AB
Service Hiss	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Sophantering	Stocholm Vatten AB
Städ	Skarings Fönsterputs och Städ AB
TV	Tele2 Sverige AB
Vatten	Stockholm Vatten AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 642 017	1 606 452	1 569 779	1 455 876
Resultat efter fin. poster	-1 529 662	-458 468	-323 440	-36 639
Soliditet (%)	86	54	57	56
Yttre fond	100 000	50 000	175 041	125 041
Taxeringsvärde	65 056 000	66 704 000	66 704 000	66 704 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	813	789	786	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,5	69,5	68,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 055	4 219	4 360	4 927
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	970	3 878	3 878	4 383
Sparande / kvm totalyta, kr	137	76	202	264
Elkostnad / kvm totalyta, kr	43	35	28	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	225	250	191	179
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	60	42	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	327	345	261	235
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50	4,12	3,42	-
Räntekänslighet (%)	1,30	5,35	5,55	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har gjort en plan för avgiftshöjning. Anledning till förlust är fönsterrenoveringen som betalats med pengarna från försäljning från föregående år.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	3 509 282	-	117 312	3 626 594
Upplåtelseavgifter	11 044 541	-	4 832 688	15 877 229
Fond, yttre underhåll	50 000	-	50 000	100 000
Balanserat resultat	-5 950 604	-458 468	-50 000	-6 459 072
Årets resultat	-458 468	458 468	-1 529 662	-1 529 662
Eget kapital	8 194 751	0	3 420 338	11 615 089

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 409 072
Årets resultat	-1 529 662
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-7 988 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	100 000
Balanseras i ny räkning	-7 888 734

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 642 017	1 606 452
Övriga rörelseintäkter	3	118 854	8 363
Summa rörelseintäkter		1 760 871	1 614 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 517 016	-1 049 898
Övriga externa kostnader	9	-167 235	-280 869
Personalkostnader	10	-75 302	-70 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 332	-445 332
Summa rörelsekostnader		-3 204 884	-1 846 117
RÖRELSERESULTAT		-1 444 013	-231 302
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 355	20 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-94 005	-247 618
Summa finansiella poster		-85 650	-227 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 529 662	-458 468
ÅRETS RESULTAT		-1 529 662	-458 468

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	12 623 964	13 058 736
Maskiner och inventarier	13	8 792	19 352
Summa materiella anläggningstillgångar		12 632 756	13 078 088
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 635 556	13 080 888
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 735	4 022
Övriga fordringar	15	795 547	1 958 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	21 540	113 464
Summa kortfristiga fordringar		855 822	2 075 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 569	28 482
Summa kassa och bank		28 569	28 482
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		884 391	2 104 397
SUMMA TILLGÅNGAR		13 519 946	15 185 285

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 503 823	14 553 823
Fond för yttre underhåll		100 000	50 000
Summa bundet eget kapital		19 603 823	14 603 823
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 459 072	-5 950 604
Årets resultat		-1 529 662	-458 468
Summa fritt eget kapital		-7 988 735	-6 409 072
SUMMA EGET KAPITAL		11 615 088	8 194 751
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	2 000 000
Summa långfristiga skulder		0	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 500 000	4 000 000
Leverantörsskulder		95 876	165 192
Skatteskulder		5 603	16 400
Övriga kortfristiga skulder		77 585	570 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	225 794	238 942
Summa kortfristiga skulder		1 904 858	4 990 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 519 946	15 185 285

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 444 013	-231 302
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	445 332	445 332
Erhållen ränta	8 355	20 452
Erlagd ränta	-116 723	-253 069
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 107 048	-18 587
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	70 211	-25 257
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-562 958	586 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 599 795	542 431
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 950 000	0
Amortering av lån	-4 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	450 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 149 795	542 431
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 973 368	1 430 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	823 573	1 973 368

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pennan 24 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 - 5,00 %
Maskiner	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 082 632	1 049 880
Hysesintäkter bostäder	0	39 030
Hysesintäkter lokaler	401 704	390 018
Deb. fastighetsskatt	23 448	23 784
Bredband	73 710	73 548
Dröjsmålsränta	0	215
Pantsättningsavgift	8 202	0
Överlåtelseavgift	14 663	2 866
Administrativ avgift	1 274	441
Andrahandsuthyrning	9 827	26 674
Vidarefakturerade kostnader	26 556	0
Öres- och kronutjämning	1	-4
Summa	1 642 017	1 606 452

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	628	0
Försäkringsersättning	118 226	8 363
Summa	118 854	8 363

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	69 367	77 781
Fastighetsskötsel utöver avtal	32 951	3 331
Städning enligt avtal	54 520	75 262
Hissbesiktning	2 889	2 825
Snöröjning/sandning	5 995	2 001
Serviceavtal	0	1 846
Serviceavtal, hissar	3 692	0
Förbrukningsmaterial	0	222
Summa	169 414	163 268

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Sophantering/återvinning	2 494	0
Dörrar och lås/porttele	4 891	0
Ventilation	9 256	0
Hissar	6 098	0
Vattenskada	129 693	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 846
Summa	152 432	2 846

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	2 585	0
Fönster	1 281 853	0
Summa	1 284 438	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	65 804	53 603
Uppvärmning	347 958	386 133
Vatten	91 778	93 552
Sophämtning/renhållning	86 274	83 244
Grovsopor	26 555	0
Summa	618 369	616 532

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	74 250	75 995
Självrisk	22 000	0
Kabel-TV	13 644	10 077
Bredband	82 673	86 200
Fastighetsskatt	99 796	94 980
Summa	292 363	267 252

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	298
Juridiska åtgärder	8 750	7 250
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	18 500	17 125
Styrelseomkostnader	3 400	800
Fritids och trivselkostnader	3 181	0
Föreningskostnader	1 488	607
Förvaltningsarvode enl avtal	89 245	96 879
Överlåtelsekostnad	18 522	6 018
Pantsättningskostnad	13 230	1 720
Administration	5 409	144 199
Bostadsrätterna Sverige	5 510	5 510
Summa	167 235	280 869

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 299	54 438
Arbetsgivaravgifter	18 003	15 581
Summa	75 302	70 019

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	93 778	247 433
Dröjsmålsränta	156	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	71	185
Summa	94 005	247 618

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 964 856	19 964 856
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 964 856	19 964 856
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 906 120	-6 471 348
Årets avskrivning	-434 772	-434 772
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 340 892	-6 906 120
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 623 964	13 058 736
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 377 000</i>	<i>1 377 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 717 000	21 365 000
Taxeringsvärde mark	41 339 000	45 339 000
Summa	65 056 000	66 704 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	130 452	130 452
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	130 452	130 452
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-111 100	-100 540
Årets avskrivning	-10 560	-10 560
Utgående ackumulerad avskrivning	-121 660	-111 100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 792	19 352

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	543	10 012
Skattefordringar	0	3 531
Klientmedel	0	0
Transaktionskonto	162 736	874 586
Borgo räntekonto	632 268	1 070 300
Summa	795 547	1 958 429

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	7 827	7 509
Förutbet försäkr premier	6 744	80 994
Förutbet kabel-TV	3 442	3 411
Förutbet bredband	3 527	21 550
Summa	21 540	113 464

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2025-02-17	3,21 %		2 000 000
Nordea	2025-02-19	3,96 %		2 000 000
Nordea	2025-02-17	3,21 %		2 000 000
Nordea	2026-02-19	2,40 %	1 500 000	
Summa			1 500 000	6 000 000
Varav kortfristig del			1 500 000	4 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	270	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	278	0
Uppl kostn el	6 203	4 843
Uppl kostnad Värme	50 389	46 300
Uppl kostn räntor	4 300	27 018
Uppl kostn vatten	15 334	16 827
Uppl kostnad Sophämtning	14 379	12 291
Förutbet hyror/avgifter	134 641	131 663
Summa	225 794	238 942

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Andrea Axén
Styrelseledamot

Elsa Nilsson Kardell
Styrelseledamot

Julia Crafoord
Ordförande

Kenneth Sven Schlaich
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Toresson Revision AB
Carina Toresson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 15:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.04.2026 11:43

DOCUMENT ID:

rJZEhOv5sbe

ENVELOPE ID:

Syfmh_P9s-g-rJZEhOv5sbe

DOCUMENT NAME:

Brf Pennan 24, 716418-0536 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

20 pages

SHA-512:

888c0ce2c690a0ca8527a334842adaa61595ebac02439
9fa47fd4960c0edb46ec8e6d2da4a0b31c5eff2dd339c20
5beba5e1c04b1c4a3aeb2e30dde0d37bf060

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Sven Schlaich info@kensch.se	 Signed Authenticated	01.04.2026 11:56 01.04.2026 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.26.238
2. JULIA CRAFOORD juliacrafoord99@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 13:02 01.04.2026 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.48.70
3. ELSA NILSSON KARDELL elsa@dekorteknik.nu	 Signed Authenticated	01.04.2026 14:01 01.04.2026 14:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.50.221
4. Andrea Johanna Axén andrea.axen@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 14:13 01.04.2026 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 193.235.215.103
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	01.04.2026 15:01 01.04.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 2.67.77.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed