

Årsredovisning

Brf Bondetorpet 33

769604-0281

Styrelsen för Brf Bondetorpet 33 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bondetorpet 33	1914	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Nuvarande avgäldsperiod började 2018 och sträcker sig till 2028.

Infasning av tomträttsavgäld under avtalet pågick 2019-2023 med stigande årsbelopp

Tomträtten kan sägas upp tidigast till 2038.

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1980.

Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 2 666 kvadratmeter, varav 2106 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 560 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal som är uthyrd på kommersiella villkor.

Lägenhetsfördelning:

1 rok - 1 st

2 rok - 11 st

3 rok - 13 st

4 rok - 1 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förskola	490 kvm	2022-10-01 – 2025-09-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Övernattningsslägenhet/festlokal, Hobbyrum, Styrelsekontor och Vaktmästerilokal

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2048.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1982	
Omputsning fasad	1982	
Nyinstallation hiss	1982	
Målning tak	2002	Halva gårdshuset
Omläggning av tak	2002	
Renovering gårdsbeläggning	2003	
Målning/mattomläggning tvättstuga	2005	
Nya balkonger	2005	Medlemmars egen regi
Takvärmeanläggning	2007	Nyinstallation
Bredbandsinstallation	2007	100 mbt/hushåll
Målning trapphus	2009	Samtliga 3
Byte Undercentral	2009	Nya termostater
Målning fönster	2009	Gårdsfönster målas 2013
Nya tvättmaskiner/Torkskåp	2011-2015	
Stamspolning	2011, 2015, 2018, 2021	
Renovering 3 hissar	2013	
Målning fönster mot gårdar	2013	
Målning/putsning gårdsmur	2015	
Stamspolning	2015	
Byte fastighetsdörrar	2017	
Energideklaration II	2018	
Målning gårdsmurar		
och fönster utvändigt i gathuset	2019	
Målning cykelrum	2019	
Lagning stödmur mot granne	2019	Nedmontering, putsning
Byggnation gårdslounge	2020	
Byte nyckelsystem	2020	Samtliga allmänna utrymmen
Gårdsrenovering växter	2020	Nyplanteringar
Uppgradering bredband 250MgB	2020	
Renovering Föreningslokal (fd Butik)	2021	
Översyn och förstudie stammar	2021-2022	
Byte portar mot gatan	2022	Dörrautomatik
Renovering av hiss	2022	33an
Byte av sopkärl	2023	2 större till 3 mindre
Ommålning tak	2024	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Stamrenovering	2025	Under upphandling
Målning fasad	Ej beslutat	

Förvaltning**Avtal**

Internet, kabelTV

Teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Hiss: Underhåll och reparation

Sophämtning

Matavfall

Nyckelsystem och underhåll portar

Snöskottning

Leverantör

Ownit/ Tele2

Energibevakning

Bostadsförvaltning Sverige AB

Nacka Hiss

Stena Recycling

Stockholm Vatten och Avfall

Södermalms Lås

UTE Tak

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st. Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Antalet medlemmar uppgick till 44 st per 2024-12-31.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Eurenus

Ledamot

Mikael Sagström

Ledamot

Anthony Bearder

Ledamot

David Livfors

Ledamot

Mats Sundell

Ledamot

Leif Lengholm

Ledamot

Hale Güngör Oppenheimer

Suppleant

Cecilia Hall

Suppleant

Michael Erman

Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Amanda Fallqvist

Ordinarie extern

Huvudansvarig revisor på Rådek

Karl-Johan Johansson

Suppleant intern

Valberedning

Oscar Carlén och Ann-Christin Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 23 maj 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Ekonomi**

Föreningen har god ekonomi och är fortsatt skuldfri men givet ökade fasta avgifter och kommande projekt beslutades om en avgiftshöjning på 10% från och med januari 2025.

Hyresavtal med hyresgäst är uppsagt för omförhandling som är pågående. Det är standardförfarande att avtalet sägs upp inför löptidens slut för att möjliggöra en ny överenskommelse på uppdaterade villkor. Se Not 13.

Fastigheten

Takmålning genomfördes enligt plan sommaren 2024.

Ett par vattenskador upptäcktes och åtgärdades under året, dels pga felmonterad rörsäkring.

Diverse mindre åtgärder/reparationer av tak och fasad pga vatten och frost.

Svarta Katten, vår föreningslokal (övernattningslägenhet/festlokal)

Det har varit ganska hög beläggning och populärt bland medlemmarna med över 150 betalda bokningar för övernattningar och fester under 2024. Majoriteten av styrelsens 11 sammankomster har även hållits här. Många trevliga sammankomster har arrangerats, bland annat det årliga luciafirandet av vår festkommitté med många medlemmar på plats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 627	2 516	2 334	2 255
Resultat efter finansiella poster	-428	137	-463	-493
Soliditet %	97	98	98	98
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	396	396		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	31	33		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	0	0		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	0	0		
Räntekänslighet %	0	0		
Sparande (kr) per kvadratmeter	117	179		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	238	208		

El ingår inte i årsavgiften.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningens förlust uppstår främst på grund av avskrivningar samt underhåll kopplade till underhållsplanen. Justerat för avskrivningar och planenligt underhåll är föreningens resultat positivt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 470 252	2 298 993	-3 451 669	137 184	34 454 760
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			137 184	-137 184	0
Avsättning U-fond		778 698	-778 698		0
lanspråktagande U-fond		-92 038	92 038		0
Årets resultat				-428 015	-428 015
Belopp vid årets utgång	35 470 252	2 985 653	-4 001 145	-428 015	34 026 745

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 001 145
Årets resultat	-428 015
<i>Summa</i>	<i>-4 429 160</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	778 698
lanspråktagande av underhållsfond	-482 157
Balanseras i ny räkning	-4 725 701
<i>Summa</i>	<i>-4 429 160</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	2, 3	2 626 850	2 516 315
Övriga rörelseintäkter		27 470	48 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 654 320	2 565 108
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll	4, 5	-772 671	-245 314
Driftkostnader	6	-866 248	-838 219
Taxebundna kostnader	7	-730 494	-652 153
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-218 380	-217 314
Övriga förvaltningskostnader	8	-133 790	-112 028
Personalkostnader	9	-101 650	-92 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 881	-266 762
Summa rörelsekostnader		-3 080 114	-2 424 351
Rörelseresultat		-425 794	140 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 077	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 299	-3 574
Summa finansiella poster		-2 222	-3 573
Resultat efter finansiella poster		-428 016	137 184
Resultat före skatt		-428 016	137 184
Årets resultat		-428 016	137 184

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	32 116 556	32 373 437
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 116 556	32 373 437
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		32 119 356	32 376 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		283	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 235	196 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		200 518	196 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 651 554	2 563 160
<i>Summa kassa och bank</i>		2 651 554	2 563 160
Summa omsättningstillgångar		2 852 072	2 759 922
SUMMA TILLGÅNGAR		34 971 428	35 136 159

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 470 252	35 470 252
Fond för yttre underhåll	2 985 653	2 298 993
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>38 455 905</i>	<i>37 769 245</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 001 145	-3 451 669
Årets resultat	-428 015	137 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 429 160</i>	<i>-3 314 485</i>
Summa eget kapital	34 026 745	34 454 760
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	259 654	113 532
Skatteskulder	435 694	432 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 335	135 059
Summa kortfristiga skulder	944 683	681 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 971 428	35 136 159

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-425 793	140 757
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	256 881	266 762
Erhållen ränta	8 077	1
Erlagd ränta	-10 299	-3 574
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-171 134</i>	<i>403 946</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-3 756	-7 332
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	263 284	-122 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	88 394	273 925
Årets kassaflöde	88 394	273 925
Likvida medel vid årets början	2 563 160	2 289 235
Likvida medel vid årets slut	2 651 554	2 563 160

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnad och dess avskrivningsenheter avskrivs enligt utgående balanser 2013.

I enlighet med bokföringsnämndens råd får tidigare tillgångar (avskrivningsenheter) trots inträde i den nya K2-regelverket (BFNAR 2016:10) kvarstå.

Den genomsnittliga avskrivningsprocenten för byggnaden, samt övriga avskrivningsenheter uppgår till 1,02%.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,02	98

Not 2	Årsavgifter och hyror	2024	2023
	Årsavgifter	835 020	835 011
	Hysesintäkter lokal inkl ersättning fastighetsskatt	1 743 910	1 646 104
	Övernattningslägenhet/festlokal	45 820	33 280
	Påminnelseavgifter	2 100	1 920
		2 626 850	2 516 315

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering, bredband samt sedvanligt underhåll.

Not 4	Reparation och underhåll	2024	2023
	Reparation och underhåll lås	-15 861	-12 192
	Reparation och underhåll installationer	-46 296	-45 379
	Reparation och underhåll hiss	-15 021	-15 823
	Reparation och underhåll huskropp utvändigt	-38 475	–
	Reparation och underhåll markytor utemiljö	–	-3 421
	Reparation och underhåll lokaler	-14 905	-1 400
	Vatten- och fuktskador	-94 976	–
	Övriga reparationer och underhåll	-42 437	-41 936
	Snöröjning och halkbekämpning	-22 543	-33 125
		-290 514	-153 276

Not 5	Planenligt underhåll	2024	2023
	Underhåll installationer	-72 732	-92 038
	Underhåll huskropp utvändigt	-409 425	–
		-482 157	-92 038

Not 6	Driftkostnader	2024	2023
	Fastighetsskötsel	-55 392	-52 750
	Städning	-87 450	-79 200
	Övriga utgifter fastighetsskötsel	-45 390	-37 035
	Försäkring	-105 475	-95 179
	Tomträttsavgäld	-509 300	-509 300
	Kabel-TV	-8 756	-8 224
	Bredband	-51 168	-46 878
	Pant- och överlåtelseavgifter	-3 316	-9 653
		-866 247	-838 219

Not 7	Taxebundna kostnader	2024	2023
	El	-85 259	-97 231
	Värme	-408 476	-379 514
	Vatten och avlopp	-141 021	-77 908
	Sophantering	-95 738	-97 500
		-730 494	-652 153

Not 8	Övriga förvaltningskostnader	2024	2023
	Revisionsarvode	-19 155	-16 250
	Ekonomisk förvaltning	-65 260	-61 264
	Konsultarvode	-3 100	-1 675
	Övriga förvaltningskostnader	-28 847	-19 669
	Bankkostnader	-6 776	-8 199
	Föreningsavgifter	-10 651	-4 970
		-133 789	-112 027

Not 9	Löner och andra ersättningar	2024	2023
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse	-85 950	-72 451
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-85 950	-72 451
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-15 700	-20 110
	<i>Totala arvoden samt sociala kostnader</i>	-101 650	-92 561

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 189 126	39 189 126
	Utgående anskaffningsvärden	39 189 126	39 189 126
	Ingående avskrivningar	-6 815 689	-6 548 927
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-256 881	-266 762
	Utgående avskrivningar	-7 072 570	-6 815 689
	Redovisat värde	32 116 556	32 373 437

Taxeringsvärde byggnad: 40 400 000

Taxeringsvärde mark: 73 200 000

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	114 981	114 981
	Utgående anskaffningsvärden	114 981	114 981
	Ingående avskrivningar	-114 981	-114 981
	Utgående avskrivningar	-114 981	-114 981
	Redovisat värde	0	0

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Not 13	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

I mars 2025 skrev föreningen på ett nytt avtal med Tellus förskolan på 3 år med option för förlängning med 1 år. Pga den rådande svag marknad för förskolor i Stockholm innebär det nya avtalet en sänkning av helårshyra med ungefär 440 tkr jämfört med 2024.

Styrelsen har tagit beslut om metod för stamrenovering i form av relining, upphandling och projektering pågår.

Årsavgiften har höjts med 10% från januari 2025.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anthony Bearder
Styrelseordförande

Per-Olof Eurenus

Mats Sundell

Mikael Sagström

David Livfors

Leif Lengholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Rådek AB

Amanda Fallqvist
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 13:05

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 09.05.2025 11:24

DOCUMENT ID:

Bygn3KBiggg

ENVELOPE ID:

Hk32FHiexx-Bygn3KBiggg

DOCUMENT NAME:

ver 3 769604-0281 Brf Bondetorpet 33 20241231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Bearder bearder.tony@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 11:45 09.05.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/10) IP: 90.238.10.35
2. Per-Olof Eurenus per.eurenus@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 09:40 10.05.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/05) IP: 84.55.96.94
3. Mats Ola Sundell mats.sundell@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2025 13:29 10.05.2025 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/17) IP: 84.55.96.82
4. Anders Mikael Sagström mikael.sagstrom@icloud.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 12:52 12.05.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/03) IP: 104.28.31.64
5. David Per Ryno Livfors davidlivfors@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 16:58 12.05.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/14) IP: 104.28.31.63
6. LEIF LENGHOLM leif.lengholm@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 23:30 12.05.2025 23:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 83.249.105.104
7. Amanda Sofia Maria Fallqvist amanda.fallqvist@radek.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 13:05 13.05.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13) IP: 20.91.137.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bondetorpet 33 i Stockholm

Org.nr 769604-0281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondetorpet 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondetorpet 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna datum enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 13:03

SENT BY OWNER:

Amanda Karlsson • 13.05.2025 07:08

DOCUMENT ID:

H16a7Lx-gl

ENVELOPE ID:

BJ3TXUxbgl-H16a7Lx-gl

DOCUMENT NAME:

2024 Revisionsberättelse Brf Bondetorpet 33 i Stockholm.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Amanda Sofia Maria Fallqvist	 Signed	13.05.2025 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13)
Amanda.Fallqvist@radek.se	Authenticated	13.05.2025 13:03	Low	IP: 20.91.137.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed