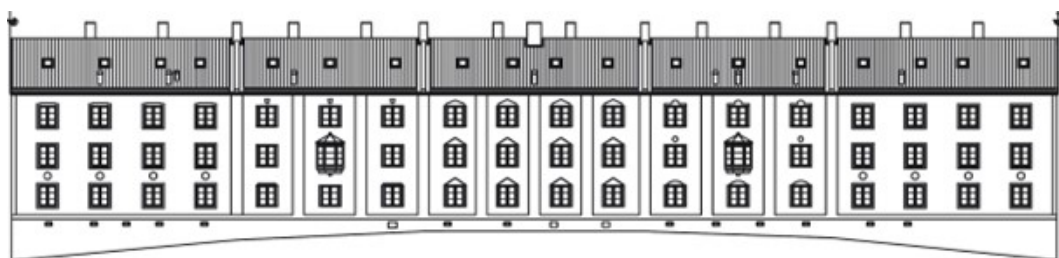


# Årsredovisning 2024

Brf Helgalunden 1-9

716416-5008



# BRF HELGALUNDEN 1-9



Bk5t3-vGgg-r1W9F2-vfxx

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Helgalunden 1-9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 5         |
| Resultatdisposition                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen registrering

Föreningen registrerades den 6 februari 1978.

### Säte

Stockholms kommun

### Äkta förening

Föreningen är en privatbostadsförening enligt 2 kap. 17 § inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en så kallat äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen är sedan den 8 januari 2019 lagfaren ägare till Stockholm Vågskivan 38 om 2 386 m2 taxerad till 95 000 000 kronor. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med en byggnad, i vilken är upplåten 39 bostadsrättslägenheter, fördelade på 33 samlade lägenheter, samtliga för bostadsändamål. Det finns en hyresrättsupplåtelse.

Enligt taxeringsbesked år 2022 har föreningens byggnad en boyta om 2015 m2 och en totalyta om 2 251 m2.

#### Lägenhetsfördelning:

Helgalunden 1: åtta lägenheter

Helgalunden 3: fyra lägenheter

Helgalunden 5: åtta lägenheter

Helgalunden 7: sex lägenheter

Helgalunden 9: sju lägenheter

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Styrelsen

#### Fram till årsstämman:

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Girion Blomdahl           | ordf.                                   |
| Lisa Stahre               | sekr.                                   |
| Felix Hägglund Wennergren | kassör (avflyttad under mandatperioden) |
| Fredrik Erlandsson        | ledamot (tillträdande kassör)           |
| Linn Mannheimer           | ledamot                                 |
| Mattias de Woul           | ledamot                                 |
| Catrin Lövgren            | suppleant                               |

#### Efter årsstämman:

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Girion Blomdahl | ordf.                         |
| Lisa Stahre     | sekr.                         |
| Linn Mannheimer | ledamot                       |
| Mattias de Woul | ledamot                       |
| Lowe Östberg    | ledamot (tillträdande kassör) |
| Catrin Lövgren  | suppleant                     |

#### Valberedning

Emelie Ericson  
Gustaf Sylvén

#### Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Girion Blomdahl, Linn Mannheimer och Lowe Östberg i förening.

#### Revisorer

Kirsi Marjut Kinanen Jansson      revisor

#### Stämmor och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3:e juni. Styrelsen har hållit 10 sammanträden och ett konstituerande.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071.

#### Avtal med leverantörer

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo AB                  |
| Teknisk förvaltning   | ADB Fastighetsservice AB |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

De årsavgifter som nu gäller i föreningen har tagit höjd för underhållsplanen, men även för inflationspåverkan på föreningens löpande kostnader och räntehöjningar på föreningens lån. Därmed är föreningens avgiftssättning i allt väsentligt i balans för att föreningens kapitalkostnad, drift och underhåll.

##### Arbeten

Under år 2024 har 2023 års fönsterrenovering avslutats och även portarna renoverats klart. Obligatorisk ventilationskontroll har inletts under år 2024 och avhjälpande ventilationsarbeten utförs med anledning av besiktningens anmärkningar. Arbetet fortlöper under 2025. På grund av en oförutsedd skada på en avloppsstam har även felavhjälpande underhåll skett i anledning härav. Underhållet är i fas med underhållsplanen.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets början 55 (55) stycken. Tillkommande medlemmar under året var 5 (1) och avgående 8 (1) stycken. Vid räkenskapsårets slut fanns 52 (55) medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 (2) överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 824 694  | 2 516 300  | 1 970 538  | 1 888 393  |
| Resultat efter fin. poster                         | -282 887   | 51 575     | 51 159     | 74 009     |
| Soliditet (%)                                      | 46         | 46         | 47         | 45         |
| Yttre fond                                         | 95 604     | 441 433    | 345 829    | 250 225    |
| Taxeringsvärde                                     | 95 000 000 | 95 000 000 | 95 000 000 | 71 000 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 1 252      | 1 118      | 875        | 839        |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,8       | 100,0      | 100,0      | 100,0      |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 13 855     | 13 855     | 13 855     | 14 485     |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 13 855     | 13 855     | 13 855     | 14 485     |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 126        | 196        | 164        | 174        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 30         | 27         | 40         | -          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 199        | 185        | 166        | -          |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 44         | 35         | 28         | -          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 273        | 247        | 235        | -          |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,72       | 3,00       | 1,58       | 1,48       |
| Räntekänslighet (%)                                | 11,07      | 12,39      | 15,83      | 17,27      |

\* *Skuldsättning per kvm totalyta: Föreningen tillåter kapitaltillskott, för närvarande varierar skuldsättningen för olika medlemmar mellan 6 053 och 13 070 kronor per kvadratmeter.*

\* *Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt: Föreningen tillåter kapitaltillskott, för närvarande varierar skuldsättningen för olika medlemmar mellan 6 837 och 13 855 kronor per kvadratmeter.*

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet under år 2024 kan enligt styrelsens uppfattning förklaras till stor del av omläggning av avskrivningsreglerna och till viss del av negativt driftresultat. Styrelsen har under inledningen av år 2025 lagt en stabil budget för att avgifterna ska täcka drift- och kapitalkostnader. Styrelsen bedömer inte att föreningens finansiella situation utgör problem för externfinansiering om så skulle krävas, vilket stöds av tidigare besked från banken.

### Förändringar i eget kapital

|                         | 2023-12-31        | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31        |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                | 1 384 465         | -                                            | -                               | 1 384 465         |
| Upplåtelseavgifter      | 13 980 377        | -                                            | -                               | 13 980 377        |
| Fond, yttre underhåll   | 441 433           | -                                            | -345 829                        | 95 604            |
| Fordran insats          | 1 499 500         | -                                            | -                               | 1 499 500         |
| Direkt kapitaltillskott | 400 000           | -                                            | -                               | 400 000           |
| Vindsprojekt            | 13 467 500        | -                                            | -                               | 13 467 500        |
| Balanserat resultat     | -3 521 814        | 51 575                                       | 345 829                         | -3 124 410        |
| Årets resultat          | 51 575            | -51 575                                      | -282 887                        | -282 887          |
| <b>Eget kapital</b>     | <b>27 703 036</b> | <b>0</b>                                     | <b>-282 887</b>                 | <b>27 420 149</b> |

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 124 410        |
| Årets resultat      | -282 887          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-3 407 297</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 95 604            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -6 375            |
| Balanseras i ny räkning              | -3 496 526        |
|                                      | <b>-3 407 297</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 824 694         | 2 516 300         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 14                | 411               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 824 708</b>  | <b>2 516 711</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 270 401        | -1 098 300        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -119 733          | -119 052          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -560 212          | -322 809          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-1 950 345</b> | <b>-1 540 162</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>874 363</b>    | <b>976 550</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 5 117             | 12 730            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10            | -1 162 367        | -937 705          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 157 250</b> | <b>-924 975</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-282 887</b>   | <b>51 575</b>     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-282 887</b>   | <b>51 575</b>     |

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | NOT | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                               | 11  | 58 141 243        | 57 318 214        |
| Maskiner och inventarier                       | 12  | 45 183            | 50 667            |
| Pågående projekt                               |     | 0                 | 1 292 257         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>58 186 426</b> | <b>58 661 138</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 13  | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>58 189 226</b> | <b>58 663 938</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 35 283            | 39 864            |
| Övriga fordringar                              | 14  | 470               | 5 041             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 15  | 111 421           | 104 925           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>147 174</b>    | <b>149 830</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 957 211           | 780 182           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>957 211</b>    | <b>780 182</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>1 104 385</b>  | <b>930 012</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>59 293 611</b> | <b>59 593 950</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 29 232 342        | 29 232 342        |
| Uppskrivningsfond                            |     | 1 499 500         | 1 499 500         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 95 604            | 441 433           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>30 827 446</b> | <b>31 173 275</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -3 124 410        | -3 521 814        |
| Årets resultat                               |     | -282 887          | 51 575            |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |     | <b>-3 407 297</b> | <b>-3 470 239</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>27 420 149</b> | <b>27 703 036</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 21 187 000        | 19 887 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>21 187 000</b> | <b>19 887 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 10 000 000        | 11 300 000        |
| Leverantörsskulder                           |     | 207 479           | 232 638           |
| Skatteskulder                                |     | 125 541           | 121 212           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 353 442           | 350 064           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>10 686 462</b> | <b>12 003 914</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>59 293 611</b> | <b>59 593 950</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2024             | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>874 363</b>   | <b>976 550</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                   |
| Årets avskrivningar                                                             | 560 212          | 322 809           |
|                                                                                 | <b>1 434 575</b> | <b>1 299 359</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 5 117            | 12 730            |
| Erlagd ränta                                                                    | -1 166 346       | -1 029 122        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>273 346</b>   | <b>282 967</b>    |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 2 656            | 41 607            |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -13 473          | 201 408           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>262 529</b>   | <b>525 982</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -85 500          | -1 347 037        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-85 500</b>   | <b>-1 347 037</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>177 029</b>   | <b>-821 055</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>780 182</b>   | <b>1 601 237</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>957 211</b>   | <b>780 182</b>    |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Föreningen har det här året gått över från redovisning enligt K2 till K3.

Årsredovisningen för Brf Helgalunden 1-9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Maskiner och inventarier | 10 %           |
| Byggnad                  | 0,81 - 16,17 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 2 744 157        | 2 442 008        |
| Hysesintäkter, lokaler | 6 000            | 0                |
| Kabel-TV/Bredband      | 74 292           | 74 292           |
| Övriga intäkter        | 245              | 0                |
| <b>Summa</b>           | <b>2 824 694</b> | <b>2 516 300</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                         | 2024      | 2023       |
|-------------------------|-----------|------------|
| Öres- och kronutjämning | 14        | 0          |
| Övriga rörelseintäkter  | 0         | 411        |
| <b>Summa</b>            | <b>14</b> | <b>411</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 21 124         | 78 576         |
| Städning               | 25 779         | 2 041          |
| Besiktning och service | 48 150         | 51 125         |
| Trädgårdsarbete        | 5 385          | 28 696         |
| Övrigt                 | 26 688         | 1 563          |
| <b>Summa</b>           | <b>127 126</b> | <b>162 000</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                               | 2024           | 2023          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Reparationer                  | 1 861          | 13 237        |
| Bostäder VVS                  | 55 744         | 0             |
| Tvättstuga                    | 12 681         | 16 813        |
| Dörrar och lås/porttele       | 8 605          | 0             |
| Övriga gemensamma utrymmen    | 1 382          | 0             |
| VA                            | 3 125          | 0             |
| Staket/grind/terrass          | 4 673          | 0             |
| Försäkringsärende/vattenskada | 120 772        | 2 488         |
| <b>Summa</b>                  | <b>208 843</b> | <b>32 538</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                         | 2024         | 2023          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Trapphus/port/entré     | 0            | 63 668        |
| Dörrar och lås/porttele | 0            | 3 606         |
| Fönster                 | 6 375        | 0             |
| <b>Summa</b>            | <b>6 375</b> | <b>67 274</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2024           | 2023           |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 68 455         | 59 813         |
| Uppvärmning  | 448 733        | 416 469        |
| Vatten       | 98 436         | 78 755         |
| Sophämtning  | 69 381         | 52 794         |
| <b>Summa</b> | <b>685 005</b> | <b>607 831</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 79 959         | 73 744         |
| Kabel-TV                   | 30 328         | 29 237         |
| Bredband                   | 67 320         | 61 830         |
| Arvode teknisk förvaltning | 1 875          | 1 875          |
| Fastighetsskatt            | 63 570         | 61 971         |
| <b>Summa</b>               | <b>243 052</b> | <b>228 657</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 44 460         | 46 924         |
| Revisionsarvoden             | 16 953         | 15 984         |
| Ekonomisk förvaltning        | 58 320         | 56 144         |
| <b>Summa</b>                 | <b>119 733</b> | <b>119 052</b> |

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2024             | 2023           |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 159 627        | 937 039        |
| Övriga räntekostnader                               | 2 740            | 666            |
| <b>Summa</b>                                        | <b>1 162 367</b> | <b>937 705</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 63 415 354        | 63 415 354        |
| Årets inköp                                   | 1 377 757         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>64 793 111</b> | <b>63 415 354</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -6 097 140        | -5 778 444        |
| Årets avskrivning                             | -554 728          | -318 696          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-6 651 868</b> | <b>-6 097 140</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>58 141 243</b> | <b>57 318 214</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>31 547 315</i> | <i>31 547 315</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 33 000 000        | 33 000 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 62 000 000        | 62 000 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>95 000 000</b> | <b>95 000 000</b> |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 174 543         | 119 763         |
| Inköp                                 | 0               | 54 780          |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>174 543</b>  | <b>174 543</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -123 876        | -119 763        |
| Avskrivningar                         | -5 484          | -4 113          |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-129 360</b> | <b>-123 876</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>45 183</b>   | <b>50 667</b>   |

| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Insats Branschorganisation               | 2 800        | 2 800        |
| <b>Summa</b>                             | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31 | 2023-12-31   |
|-------------------|------------|--------------|
| Skattekonto       | 470        | 739          |
| Övriga fordringar | 0          | 4 302        |
| <b>Summa</b>      | <b>470</b> | <b>5 041</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 113          | 9 031          |
| Fastighetsskötsel                                   | 1 851          | 1 655          |
| Städning                                            | 2 255          | 2 041          |
| Försäkringspremier                                  | 56 744         | 51 587         |
| Kabel-TV                                            | 7 620          | 7 582          |
| Bredband                                            | 17 095         | 16 830         |
| Förvaltning                                         | 16 743         | 16 199         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>111 421</b> | <b>104 925</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2024-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 | SKULD<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2027-12-30               | 2,90 %                  | 1 300 000           | 1 300 000           |
| Stadshypotek          | 2027-12-30               | 3,08 %                  | 10 000 000          | 10 000 000          |
| Stadshypotek          | 2025-12-30               | 3,52 %                  | 10 000 000          | 10 000 000          |
| Stadshypotek          | 2026-12-30               | 3,45 %                  | 9 887 000           | 9 887 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>31 187 000</b>   | <b>31 187 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 10 000 000          | 11 300 000          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 187 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 353         | 8 000          |
| El                                                  | 7 153          | 7 127          |
| Uppvärmning                                         | 58 894         | 61 671         |
| Utgiftsräntor                                       | 1 257          | 5 236          |
| Vatten                                              | 16 415         | 13 157         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 239 370        | 234 873        |
| Beräknat revisionsarvode                            | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>353 442</b> | <b>350 064</b> |

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 41 562 000 | 41 562 000 |

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Girion Blomdahl  
Ordförande

---

Linn Bengtsson Mannheimer  
Styrelseledamot

---

Lisa Stahre  
Styrelseledamot

---

Lowe Östberg  
Styrelseledamot/kassör

---

Mattias De Woul  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kirsi Marjut Kinanen Jansson Jansson  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.05.2025 07:54

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 30.05.2025 12:46

**DOCUMENT ID:**

r1W9F2-vfxx

**ENVELOPE ID:**

Bk5t3-vGgg-r1W9F2-vfxx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Helgalunden 1-9, 716416-5008 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

**SHA-512:**

1203b8a23ac50234205f30f578e73722b474061c54f793  
23740afea298532a23032705a27b24f43d95043c554534  
37ba87ee7854234c833750b2bb7a5b4890e3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                                 | ACTION*                                                                                                         | TIMESTAMP (CET)                          | METHOD         | DETAILS                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1. Linn Emelie P Bengtsson<br>Mannheimer<br><br>linn.mannheimer@gmail.com |  Signed<br><br>Authenticated   | 30.05.2025 12:57<br><br>30.05.2025 12:56 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 94.191.152.223  |
| 2. LARS LOWE ÖSTBERG<br><br>lowe.ostberg@svt.se                           |  Signed<br><br>Authenticated   | 30.05.2025 13:07<br><br>30.05.2025 13:05 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 89.253.112.42   |
| 3. Girion Örjan Ragnwar Emil<br>Blomdahl<br><br>girion.blomdahl@gmail.com |  Signed<br><br>Authenticated   | 30.05.2025 15:10<br><br>30.05.2025 15:09 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 159.190.240.102 |
| 4. Mattias de Woul<br><br>mattias_dewoul@hotmail.com                      |  Signed<br><br>Authenticated   | 30.05.2025 15:17<br><br>30.05.2025 15:06 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 94.191.152.115  |
| 5. Yvonne Elisabeth Stahre<br><br>lisa.stahre@gmail.com                   |  Signed<br><br>Authenticated  | 30.05.2025 17:37<br><br>30.05.2025 17:28 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 95.193.157.93   |
| 6. Kirsi Marjut Kinanen Jansson<br><br>kirsi@kjrev.se                     |  Signed<br><br>Authenticated | 31.05.2025 07:54<br><br>31.05.2025 07:53 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 83.172.105.100  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Helgalunden 1-9

Org.nr 716416-5008

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Helgalunden 1-9 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Helgalunden 1-9 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2025

---

Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.05.2025 07:55

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 30.05.2025 12:46

**DOCUMENT ID:**

r1E9Y3Wvzxg

**ENVELOPE ID:**

Ske9Y3bvMlg-r1E9Y3Wvzxg

**DOCUMENT NAME:**

A288 Brf Helgalunden 1-9 240101-241231 Revisionsberättelse.pdf

3 pages

**SHA-512:**

53f00700343bbcb4555595511a42a2c80e6960956889e  
1439ee0b3b447bcd42ed2c1529ffb3682eb7e29928e10  
911f25a507114c3c524df016d8cd7aafe9d1c

## Activity log

| RECIPIENT                                         | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Kirsi Marjut Kinanen Jansson<br>kirsi@kjrev.se | Signed        | 31.05.2025 07:55 | eID    | Swedish BankID     |
|                                                   | Authenticated | 31.05.2025 07:54 | Low    | IP: 83.172.105.100 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed