

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEPTUNUS

Org.nr: 769603-8582

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



BRF NEPTUNUS

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEPTUNUS, 769603-8582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Fastighet: Hagen 6
- Fastigheten står på egen grund, dvs är ej upplåten med tomträtt.
- Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (en äkta bostadsrättsförening)
- Samtliga av föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt
- Föreningen har en aktuell underhållsplan
- Föreningens säte är i Stockholm

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-15 hos Bolagsverket.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelse 2024-01-01 – 2024-05-26

Fredrik Östergren	Ordförande
Dag Utterborn	Sekreterare
Adam Aurén	Kassör
Lars Haukeland	Ledamot

Styrelse 2024-05-26 – 2024-12-31

Fredrik Östergren	Ordförande
Dag Utterborn	Kassör
Lars Haukeland	Sekreterare

Revisor: Lars Lidgren, L&Y Revision AB

Valberedning: Kristine Wreyford och Katarina Norrman

Föreningsfrågor

- Ordinarie årsstämman hölls den 26 maj 2024
- Styrelsen har under 2024 haft 11 protokollförda möten
- Av föreningens 37 medlemslägenheter har under året 5 lägenheter överlåtits

Förvaltning

- Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Beijer Förvaltning & Bokföring HB
- Fastighetsskötsel har utförts av Habitek Förvaltning AB
- Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår som del av fastighetsförsäkring via Brandkontoret
- Föreningen är medlem i intresse- och branschorganisationen Fastighetsägarna

Fastigheten

På föreningens fastighet Hagen 6 finns två gathus samt ett gårdshus, samtliga uppförda år 1881-1882. Sammanlagt finns 37st lägenheter i föreningen. Föreningen upplåter två sammanlänkade lokaler med hyresrätt. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 897 m², varav 1 824 m² utgör lägenhetsyta och 73m² lokalyta. Adresser till föreningens byggnader är:

Sankt Paulsgatan 28A
118 48 Stockholm

Sankt Paulsgatan 28B
118 48 Stockholm

Sankt Paulsgatan 28C
118 48 Stockholm

Timmermansgatan 26
118 55 Stockholm

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Small Island Chocolates	73 m ²	1 november 2024 – 31 oktober 2027

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret i Stockholm. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringar och underhåll:

- Kompletteringsmålning av alla fönster i söderlägen (A, B och C-hus) genomförd
- OVK genomförd
- Sotning av alla rökkanaler, kakelugnar och eldstäder genomförd
- Periodiskt underhåll av pumpgrup till tvättstuga, utfört två gånger under året

Övrigt:

- Nytt ekonomisystem infört
- Ändring av hyresavtal med hyresgästen i lokalen genomförd

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 741 584	1 713 898	1 541 888	1 512 140
Kassalikviditet	83%	130%	168%	108%
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	838	821	737	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	88,6	88	87,2	87,5
Skuldsättning per m ²	3 613	3 655	3 804	3 846
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	3 757	3 802	3 956	4 000
Sparande per m ²	0	4	183	
Energikostnad per m ²	306	270	273	
Räntekänslighet %	5	5	6	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångarnas andel av kortfristiga skulder.

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Upplysning kring förlust

Föreningen gjorde en förlust på 615 Tkr under räkenskapsåret 2024, vilket inkluderade avskrivningar av tillgångar på 458 Tkr. Förlusten ökade gentemot tidigare år, vilket främst drivits av ökade ränte- och fastighetskostnader men även till följd av kostnader kopplat till kontrollavgifter och fastighetsförbättringar.

Föreningen fortsätter ha en relativt god kassa, 406 Tkr vid årsslutet, vilket representerar 23% av årlig nettoomsättning. För att stärka föreningens intäkter beslutade styrelsen i slutet av 2024 att höja föreningens medlemsavgift med 10%, effektivt från andra kvartalet kommande räkenskapsår. Vidare har styrelsen för föreningens räkning under 2024 omförhandlat hyreskontrakt på upplåtna lokaler vilket från och med november 2024 resulterat i en höjning av hyresnivån på 28%, samt att hyresgästen utöver den nya avtalade hyran ersätter föreningen för uppindexering av lokalens fastighetsskatt/fastighetsavgift.

Föreningen fortsätter ha god ekonomi, där föreningen äger byggnader och mark och har låg skuldsättningsgrad. Föreningen är därmed väl positionerad till att ta upp nya lån för att finansiera framtida nyanskaffningar av fasta tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	2 762 314	1 256 156	-3 202 090	-446 469
Balanseras i ny räkning			-446 469	446 469
Reservering		250 827	-250 827	
Årets resultat				-614 687
Belopp vid årets utgång	2 762 314	1 506 983	-3 899 386	-614 687

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 899
Årets resultat	-615
Summa	-4 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-251
Balanseras i ny räkning	-4 263
Summa	-4 514

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde enligt stadgarna.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 741 584	1 713 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 741 584	1 713 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 580 479	-1 395 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 178	-454 230
Summa rörelsekostnader		-2 038 657	-1 849 933
Rörelseresultat		-297 073	-136 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 457	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-322 071	-310 434
Summa finansiella poster		-317 614	-310 434
Resultat efter finansiella poster		-614 687	-446 469
Resultat före skatt		-614 687	-446 469
Årets resultat		-614 687	-446 469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4, 5	6 687 880	7 146 058
Summa materiella anläggningstillgångar		6 687 880	7 146 058
Summa anläggningstillgångar		6 687 880	7 146 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 235	39 183
Övriga fordringar		315	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-23 034	7 008
Summa kortfristiga fordringar		-7 484	46 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 506	646 144
Summa kassa och bank		405 506	646 144
Summa omsättningstillgångar		398 022	692 337
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085 902	7 838 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 762 314	2 762 314
Fond för yttre underhåll		1 506 983	1 256 156
Summa bundet eget kapital		4 269 297	4 018 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 899 386	-3 202 090
Årets resultat		-614 687	-446 469
Summa fritt eget kapital		-4 514 073	-3 648 559
Summa eget kapital		-244 776	369 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 853 368	6 934 304
Summa långfristiga skulder		6 853 368	6 934 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 087	102 702
Skuld fastighetsavgift/skatt		76 400	72 000
Övriga skulder		45 625	45 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 198	313 853
Summa kortfristiga skulder		477 310	534 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 085 902	7 838 395

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-297 073	-136 035
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	458 178	454 230
Erhållen ränta	4 457	
Erlagd ränta	-322 071	-310 434
Betald inkomstskatt	4 400	-293
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-152 109	7 468
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	23 948	-22 957
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	29 729	27 371
Ökning/minskning leverantörsskulder	-63 614	97 155
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	7 345	-203 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-154 701	-93 991
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-215 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-215 375
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser		215 375
Amortering av skuld	-80 936	-280 936
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder	-5 000	7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-85 936	-58 561
Årets kassaflöde	-240 637	-367 927
Likvida medel vid årets början	646 143	1 014 070
Likvida medel vid årets slut	405 506	646 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Tillämpade avskrivningstider	Procent	År
Byggnader	2	50
Fastighetsförbättringar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättningen	1 431 101	1 403 002
Bredbandsintäkt	96 980	93 962
Balkongavgift	15 348	11 220
Lokalhyra	189 673	189 504
Fastighetsskatt lokalen	4 023	0
Faktureringsavgifter	1 046	506
Övriga sidointäkter	3 412	15 704
Öresutjämning	1	
Summa	1 741 584	1 713 898

Kommentar till not

Fastighetsskatt lokal ingår före 2024-11-01 i Lokalhyra.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
El	55 435	61 186
Värme	426 943	384 366
Sotning	11 230	12 308
Vatten och avlopp	98 367	66 673
Städning och renhållning	968	3 481
Städning	59 259	72 313
Sophämtning	59 223	45 092
Hyra för sopcontainer	5 450	11 551
Snöröjning	4 375	24 303
Reparation och underhåll av fastighet	277 932	268 317
Kabel-TV	97 588	94 634
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	76 454	72 000
Fastighetsförsäkringspremier	49 935	45 033
Fastighetsskötsel och förvaltning	42 923	47 209
Programvaror	2 530	
Kontorsmateriel	161	
Mobiltelefon		356
Postbefordran	247	300
Styrelsearvoden	50 000	49 998
Ersättning till revisor	9 000	13 500
Årsstämma		1 832
Övriga förvaltningskostnader	1 600	800
Redovisningstjänster	58 426	53 591
IT-tjänster	2 985	
Konsultarvoden	52 313	
Bankkostnader	2 893	1 110
Advokatkostnad	10 036	37 969
Kontrollavgift	102 814	
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Övriga externa kostnader		5 631
Arbetsgivaravgifter	15 710	16 420
Summa	1 580 478	1 395 703

Kommentar till not

Ersättning till revisor, avsatt för mycket 2023.
Konsultarvoden innefattar utredning av gården.
Kontrollavgift avser OVK.

Not 3 Finansiella intäkter/kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter	4 457	0
Räntekostnader	-322 071	-310 434
Summa	-317 614	-310 434

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 372 673	15 157 298
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		215 375
Utgående anskaffningsvärden	15 372 673	15 372 673
Ingående avskrivningar	-8 226 615	-7 772 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-458 178	-454 230
Utgående avskrivningar	-8 684 793	-8 226 615
Redovisat värde	6 687 880	7 146 058
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 051 000	27 051 000
Mark	56 558 000	56 558 000
Summa taxeringsvärde	83 609 000	83 609 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats % 2024-12-31	Räntebindningstid 2024-12-31	Datum för ränteändring	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,64	3 månader	2025-03-19	6 853 368	6 934 304
Summa				6 853 368	6 934 304

Ränta 2024	2024-01-01	4,89%
	2024-03-19	4,89%
	2024-06-19	4,64%
	2024-09-19	4,19%
	2024-12-19	3,64%

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar
Ansvarsförbindelser

2024	2023
8 958 000	8 958 000
Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Fredrik Östergren
Styrelseordförande

Dag Utterborn
Styrelseledamot

Lars Haukeland
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Lidgren
Auktoriserad revisor
L&Y Revision AB

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neptunus
Org.nr. 769603-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende