

Årsredovisning 2024

Brf Sofia 81

702002-0488



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sofia 81

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-28. Stadgar registrerades 2001-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bondeson 14	1913	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 026 kvm och 2 lokaler om 184 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 207 kvm.

Styrelsens sammansättning

Claes Jacob Bursell	Ordförande
Samuel Kjellberg Lindfors	Kassör
Hanna Johansson	Styrelseledamot
Gerd Holmes	Suppleant

Valberedning

Anna-Karin Rückert
Eva Lagerblad

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Kristoffer Labuc Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering restauranglokal (avslutad)
Radiatorer (avslutad)
Postboxar låscylindrar
- 2023** ● Renovering restauranglokal (påbörjad)
Radiatorer (påbörjad)
- 2022** ● OVK
Fönsterrenovering
- 2021** ● Tak, ommålning
- 2015** ● Hiss, modernisering

Planerade underhåll

- 2025** ● Inget materiellt underhåll planerat, nästa större projekt enligt underhållsplanen är renovering av tvättstugan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
El	Fortum Markets AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Försäkring av fastigheten	Länsförsäkringar Stockholm
Hiss	Hissbesiktningar i Sverige AB
Internet	Telenor Sverige AB
Intresseorganisation	Bostadsrätterna
Postboxar	DinBox Sverige AB
Sophantering, vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Städ	Evident Clean AB
Tak	Dimson Bygg AB
Tidningsavfall	Suez Recycling AB
TV	Tele2 Sverige AB
Värmecentral	AB Energiekonomi i Farsta

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det ekonomiska verksamhetsåret har präglats av att de omförhandlingar av hyror som genomfördes avseende föreningens kommersiella lokaler under 2023/2024 har börjat få fullt genomslag samt att renoveringen av restauranglokalen avslutats. Föreningens resultat har därmed vänt till positivt och det ekonomiska handlingsutrymmet för amortering av lån och/eller avgiftssänkningar emotses öka de kommande åren.

Förändringar i avtal

Under 2024 har hyresavtalet avseende den mindre hyreslokalen nytecknats med ett nybildat bolag med samma huvudmän som den tidigare hyresgästen. Löptiden är oförändrad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 243 595	947 632	893 641	882 444
Resultat efter fin. poster	18 399	-190 201	-779 778	-105 387
Soliditet (%)	43	43	92	79
Yttre fond	604 376	610 449	1 256 178	1 299 732
Taxeringsvärde	49 339 000	49 339 000	49 339 000	36 193 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	473	473	473	473
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	38,0	51,1	53,5	55,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 234	3 785	885	908
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 599	3 217	752	772
Sparande per kvm totalyta, kr	150	21	62	122
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	36	27	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	174	150	155
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	39	31	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	277	248	209	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,74	6,19	2,29	0,91
Räntekänslighet (%)	8,94	7,99	1,87	1,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	190 000	-	-	190 000
Fond, yttre underhåll	610 449	-	-6 073	604 376
Uppskrivningsfond	820 960	-	-	820 960
Kapitaltillskott	973 189	-	-	973 189
Balanserat resultat	1 138 629	-190 201	6 073	954 501
Årets resultat	-190 201	190 201	18 399	18 399
Eget kapital	3 543 026	0	18 399	3 561 425

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	954 501
Årets resultat	18 399
Totalt	972 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	82 300
Att från yttre fond i anspråk ta	-28 442
Balanseras i ny räkning	919 042
	972 900

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 243 595	947 632
Övriga rörelseintäkter	3	35 279	2 776
Summa rörelseintäkter		1 278 874	950 408
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-720 928	-725 841
Övriga externa kostnader	9	-188 853	-112 964
Personalkostnader	10	-37 834	-36 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 617	-126 780
Summa rörelsekostnader		-1 082 232	-1 002 466
RÖRELSERESULTAT		196 642	-52 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 925	10 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-195 169	-148 319
Summa finansiella poster		-178 244	-138 144
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		18 399	-190 201
ÅRETS RESULTAT		18 399	-190 201

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 515 127	3 887 744
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		0	3 165 700
Summa materiella anläggningstillgångar		7 515 127	7 053 444
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 515 127	7 053 444
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43 686	152 874
Övriga fordringar	14	98 347	114 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 618	76 772
Summa kortfristiga fordringar		189 651	344 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		493 223	896 858
Summa kassa och bank		493 223	896 858
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		682 874	1 240 937
SUMMA TILLGÅNGAR		8 198 001	8 294 381

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 163 189	1 163 189
Uppskrivningsfond		820 960	820 960
Fond för yttre underhåll		604 376	610 449
Summa bundet eget kapital		2 588 525	2 594 598
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 501	1 138 629
Årets resultat		18 399	-190 201
Summa fritt eget kapital		972 900	948 428
SUMMA EGET KAPITAL		3 561 425	3 543 026
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		90 000	66 000
Summa långfristiga skulder		90 000	66 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 343 884	3 882 904
Leverantörsskulder		46 017	640 847
Skatteskulder		4 300	5 324
Övriga kortfristiga skulder		-49	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	152 424	156 280
Summa kortfristiga skulder		4 546 576	4 685 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 198 001	8 294 381

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	196 642	-52 058
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	134 617	126 780
	331 259	74 722
Erhållen ränta	11 525	10 175
Erlagd ränta	-193 979	-148 319
Erhållen utdelning	5 400	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	154 206	-63 421
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	154 428	-238 087
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-600 949	617 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-292 315	316 292
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-596 300	-3 165 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-596 300	-3 165 700
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	3 000 000
Amortering av lån	-39 020	-25 038
Depositioner	24 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	484 980	2 974 962
ÅRETS KASSAFLÖDE	-403 635	125 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	896 858	771 305
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	493 223	896 858

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sofia 81 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	485 772	485 772
Hysesintäkter, lokaler	757 676	546 106
Intäktsreduktion	0	-84 246
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 243 595	947 632

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-4	3
Övriga intäkter	29 532	2 773
Övriga rörelseintäkter	5 751	0
Summa	35 279	2 776

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	56 964	56 801
Besiktning och service	7 486	10 913
Hiss serviceavtal	2 933	0
Övriga serviceavtal	14 024	13 503
Trädgårdsarbete	20 453	1 044
Snöskottning	5 663	1 864
Mattservice	8 185	8 195
Övrigt	0	2 400
Summa	115 708	94 719

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 863	15 014
Reparationer hissar	3 569	14 606
Källarutrymmen	40 103	0
Dörrar och lås/porttele	6 356	7 319
VA	0	27 124
Värme	0	4 500
Summa	60 891	68 562

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	24 237	88 373
Tak	4 205	0
Summa	28 442	88 373

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38 920	42 976
Uppvärmning	237 072	209 558
Vatten	58 156	46 527
Sophämtning	20 243	18 321
Summa	354 391	317 382

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 533	29 310
Kabel-TV	27 422	26 570
Bredband	29 700	29 700
Fastighetsskatt	71 840	71 225
Summa	161 495	156 805

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 163	1 006
Övriga förvaltningskostnader	14 749	3 697
Juridiska kostnader	122 982	15 026
Ekonomisk förvaltning	40 789	39 637
Konsultkostnader	0	12 510
Serv.avg branschorg.	4 490	4 490
Bankkostnader	2 679	36 598
Summa	188 853	112 964

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	7 834	6 880
Summa	37 834	36 880

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	195 100	148 319
Övriga räntekostnader	69	0
Summa	195 169	148 319

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 695 434	6 695 434
Årets inköp	3 762 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 457 434	6 695 434
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 807 690	-2 680 910
Årets avskrivning	-134 617	-126 780
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 942 307	-2 807 690
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 515 127	3 887 744
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 137 000</i>	<i>1 137 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 649 000	14 649 000
Taxeringsvärde mark	34 690 000	34 690 000
Summa	49 339 000	49 339 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 826	78 826
Utgående anskaffningsvärde	78 826	78 826
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-78 826	-78 826
Utgående avskrivning	-78 826	-78 826
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 134	1 091
Skattefordringar	97 213	86 150
Övriga fordringar	0	27 192
Summa	98 347	114 433

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 477	18 401
Försäkringspremier	0	32 533
Kabel-TV	7 012	6 719
Bredband	7 425	7 425
Förvaltning	11 704	11 694
Summa	47 618	76 772

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-05-02	4,22 %	2 456 250	2 481 250
SBAB	2025-06-10	3,86 %	1 387 634	1 401 654
SBAB	2025-12-11	4,08 %	500 000	
Summa			4 343 884	3 882 904
Varav kortfristig del			4 343 884	3 882 904

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 078 684 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 534	7 526
El	3 332	5 924
Uppvärmning	29 129	35 347
Uppkost räntor	1 190	0
Vatten	9 702	7 771
Förutbetalda avgifter/hyror	106 537	99 712
Summa	152 424	156 280

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 357 900	3 901 900

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Claes Jacob Bursell
Ordförande

Hanna Johansson
Styrelseledamot

Samuel Kjellberg Lindfors
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristoffer Labuc
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Sofia 81

Org. nr. 702002-0488

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Detta innebär att jag i rimlig omfattning försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat protokoll, styrelsens förvaltning och åtgärder, samt bokföringen så att den stämmer med verkligheten. Jag anser att revisionen gett rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar och styrelsens dokumenterade arbete.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12:e maj 2025

Kristoffer Labuc
Av föreningen vald revisor