



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Lavetten 16 Brf

Lavetten 16

Datum för utskrift: 2024-12-04



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	25
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	30
Kommentarer	50
Åtgärdshistorik	52
Ekonomisk analys	54

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Lavetten 16
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2022 - 2071 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

På uppdrag av styrelsen för Brf Lavetten 16 har Nabo fått i uppgift att ta fram en underhållsplan till fastigheten.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer samt en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta. Utredningen avses att användas som en översikt för den ekonomiska planeringen samt underhållsplanering av fastigheten. I underhållsplanen har bostäders och eventuella hyreslokalers underhållsbehov inte undersökts eller fastställts.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdstidpunkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation, för att ni ska kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet. Innan ni beslutar om en åtgärd rekommenderas att ta in anbud. Marknadspriser och kalkylpriser kan skilja sig åt.

I planen ingår en uppräkningskostnad för en byggherrekostnad på 10% (detta skall täcka beskrivningar, upphandling, besiktningsarbeten av renoveringar). Byggherrekostnaden kan vara högre (upp till 15%) beroende på nivån på konsultengagemang.

Hur ska planen användas?

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder där rationaliseringsvinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Det rekommenderas att en person "äger" dokumentet och ansvarar för uppdateringar. Gör inte för mycket ändringar under året utan sammanställ årets händelser och uppdatera planen med 12 månaders intervall.

När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras på nytt in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras (flyttas) den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

Underhållsplanen innehåller:

- Sammanfattning av kostnader per byggnadsdel årsvis angivet för underhållet och nyckeltal.
- Sammanställning per byggnadsdel, med åtgärd angiven med mängdberäkning och kostnad.
- Bildillustrationer och anmärkningar för särskilda åtgärder.
- Ekonomisk analys med rekommenderade avsättningsnivåer per m² bostadsyta.

Kostnader är grovt bedömda och i dagens prisläge enligt Repabs prissättning eller baserat på tidigare intagna offerter under den senaste 18 månaders perioden. Observera att vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. el-stigarbyte utförs i samband med rör-stambyte osv.

I denna underhållsplan har en sammanställning av periodiska underhållskostnader genomförts, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. Löpande felavhjälpande underhåll
2. Kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el
3. Kostnader för akuta åtgärder.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Lavetten 16



Adress	Sankt Eriksgatan 22-24. 112 39 Stockholm
Boarea (BOA)	2966 m ²
Lokalarea (LOA)	1271 m ²
Byggår	1984

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lavetten 16 på adressen Sankt Eriksgatan 22-24 i Stockholm. Föreningen har 5 hyreslägenheter om 355 kvm och 41 bostadsrätter om totalt 2 611 kvm och 6 lokaler om 1 271 kvm.

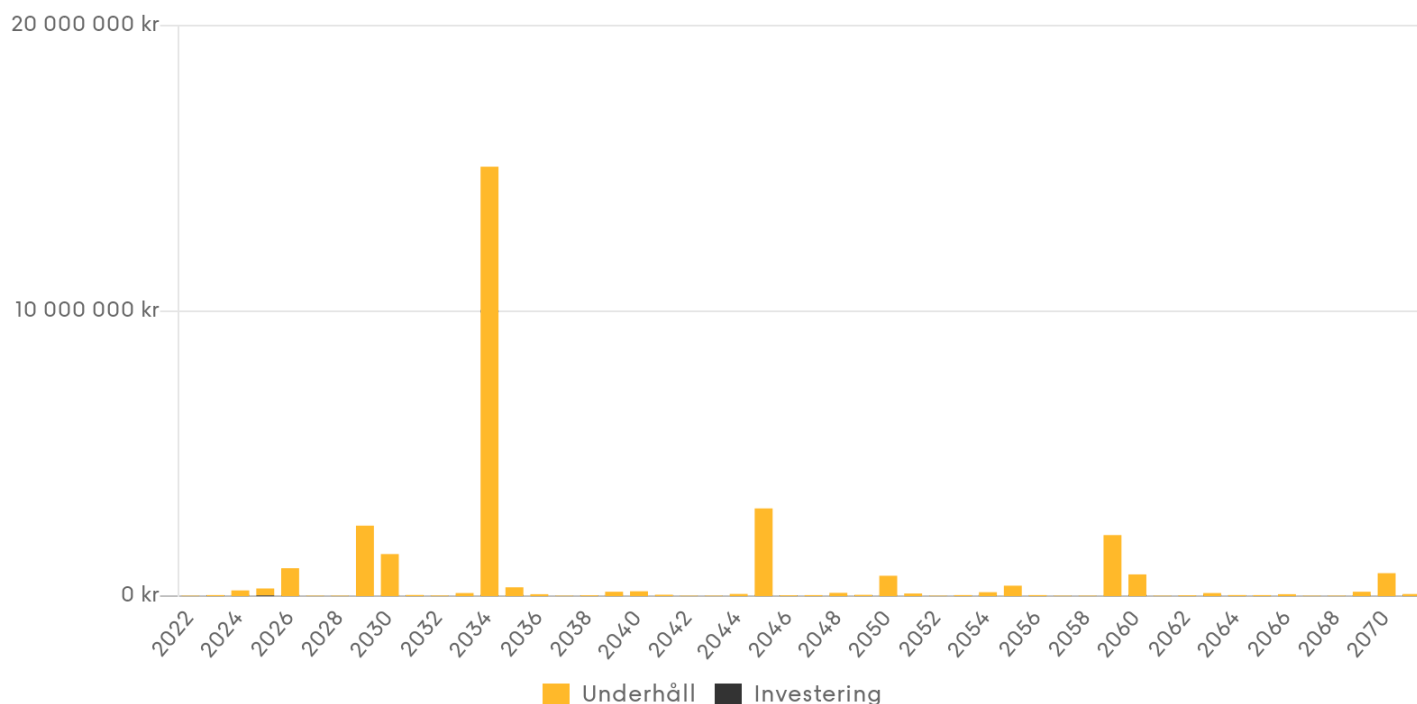
Gemensamhetsytor:

- cykel- och barnvagnsförråd i källaren
- tvättstuga med tre tvättmaskiner, två torktumlare, en mangel och ett torkskåp
- Innergård med cykelställ, grillplats och sittplatser
- garage på källarplan med 22 st platser

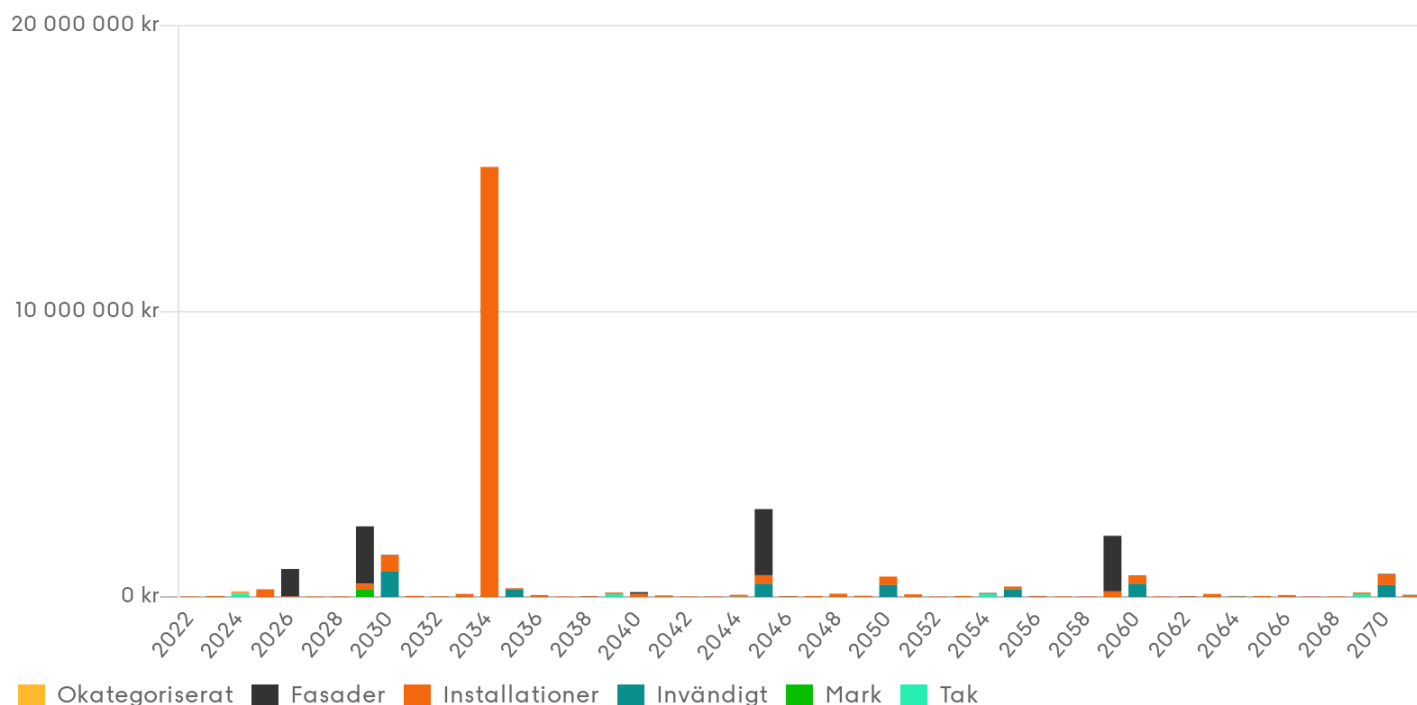
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	22 000 kr

22 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Genomförd	800 kr Faktiskt pris: 1 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Genomförd	20 000 kr Faktiskt pris: 24 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Genomförd	1 kr Faktiskt pris: 11 000 kr

43 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av hänggränna på innegård ovanför lokal	Tak	Avvattningssystem	20 år	Genomförd	15 000 kr Faktiskt pris: 33 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr
Målning av pergola	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	4 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Genomförd	106 000 kr Faktiskt pris: 191 000 kr
Stamspolning + Filmning av stammar				Genomförd	54 000 kr Faktiskt pris: 49 000 kr

208 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avloppsrör gjutjärn (vån 6 och 7)	Installationer	Övrigt	60 år	Planerad	149 000 kr
Byte av torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte till LED garage (inkl. se över styrning)	Installationer	Garage/parkering		Planerad	28 000 kr
Investering					
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

276 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Målning av panel cykelförråd	Fasader	Förråd	15 år	Planerad	14 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
Tvätt av putsfasad	Fasader	Fasad		Planerad	950 000 kr

986 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

23 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av hänggränna och stuprör mot innergård	Fasader	Avvattningssystem		Planerad	9 000 kr
Byte av hängrännor	Fasader	Avvattningssystem	30 år	Planerad	44 000 kr
Byte av stuprör	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	58 000 kr
Byte av tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	46 000 kr
Byte av värmekabel stuprör/hängrännor	Installationer	El. Fastigheten	30 år	Planerad	84 000 kr
Dränering gård	Mark	Utemiljö	50 år	Planerad	264 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	13 000 kr
Fasadrenovering nedknackning och ny puts	Fasader	Fasad	30 år	Planerad	1 901 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr

2 479 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	275 000 kr
Byte av termostater och termostatventiler samt injustering	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	277 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	264 000 kr
Diamantslipning per trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	160 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av allmänna dörrar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	25 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	385 000 kr
Målning av trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	59 000 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr

1 482 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
					47 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
					29 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
					115 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av elstigare	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	744 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Stambyte	Installationer	Övrigt	50 år	Planerad	14 300 000 kr
					15 066 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av källargolv i förrådsutrymmen	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	39 000 kr
Målning av ytskikt i barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	18 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning av ytskikt i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	182 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

317 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av passersystem	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	44 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av golv i soprum	Invändigt	Avfallshantering	15 år	Planerad	8 000 kr

74 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

37 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av pergola	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	4 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	106 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr

161 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av entré mot gård	Fasader	Dörrar entré		Planerad	33 000 kr
Byte av entrédörrar mot gata	Fasader	Dörrar entré		Planerad	33 000 kr
Byte av torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr
Rengöring av fjärrvärmexlare	Installationer	Energicentral		Planerad	6 000 kr

178 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av panel cykelförråd	Fasader	Förråd	15 år	Planerad	14 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

56 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

23 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av hänggränna på innegård ovanför lokal	Tak	Avvattningssystem	20 år	Planerad	15 000 kr
Byte av tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	46 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

83 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av fönster i aluminium	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	1 729 000 kr
Byte av fönsterdörrar i aluminium	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	585 000 kr
Byte av termostater och termostatventiler samt injustering	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	277 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av allmänna dörrar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	25 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	385 000 kr
Målning av trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	59 000 kr

3 083 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr

36 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

42 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr
					122 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
					52 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	275 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	264 000 kr
Diamantslipning per trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	160 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
					721 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av passersystem	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	44 000 kr
Byte av torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av golv i soprum	Invändigt	Avfallshantering	15 år	Planerad	8 000 kr
					99 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
					22 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
					43 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av pergola	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	4 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	106 000 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr
					145 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av källargolv i förrådsutrymmen	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	39 000 kr
Målning av ytskikt i barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	18 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning av ytskikt i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	182 000 kr

373 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Målning av panel cykelförråd	Fasader	Förråd	15 år	Planerad	14 000 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

43 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

23 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av hänggrännor	Fasader	Avvattningssystem	30 år	Planerad	44 000 kr
Byte av tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	46 000 kr
Byte av värmekabel stuprör/hänggrännor	Installationer	El. Fastigheten	30 år	Planerad	84 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	13 000 kr
Fasadrenovering nedknackning och ny puts	Fasader	Fasad	30 år	Planerad	1 901 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr

2 147 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av termostater och termostatventiler samt injustering	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	277 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av allmänna dörrar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	25 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	385 000 kr
Målning av trapppräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	59 000 kr

769 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

36 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

115 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av hänggränna på innegård ovanför lokal	Tak	Avvattningsssystem	20 år	Planerad	15 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av parkeringslinjer i garage	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	7 000 kr

44 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

42 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av passersystem	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	44 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av golv i soprum	Invändigt	Avfallshantering	15 år	Planerad	8 000 kr

74 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr

22 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	Installationer	Vind	5 år	Planerad	800 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Kanalrensning	Invändigt	ventilation	6 år	Planerad	10 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

23 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av pergola	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	4 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	106 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr

161 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	275 000 kr
Byte av torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Diamantslipning av golv i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	264 000 kr
Diamantslipning per trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	160 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av träpanel på gårdshus	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	14 000 kr

812 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte av torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	22 000 kr
Målning av panel cykelförråd	Fasader	Förråd	15 år	Planerad	14 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	1 kr

81 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Avvattningssystem							
Byte av hängränna och stuprör mot innergård	2029			15	m	550 kr	9 000 kr
Byte av hängrännor	2029	30 år		80	m	500 kr	44 000 kr
Byte av stuprör	2029	50 år		96	m	550 kr	58 000 kr
Dörrar entré							
Byte av entré mot gård	2040			2	st	15 000 kr	33 000 kr
Byte av entrédörrar mot gata	2040			2	st	15 000 kr	33 000 kr
Fasad							
Fasadrenovering nedknackning och ny puts	2029	30 år		1440	m2	1 200 kr	1 901 000 kr
Målning av träpanel på gårdshus	2030	8 år		50	m2	250 kr	14 000 kr
Tvätt av putsfasad	2026			1440	m2	600 kr	950 000 kr
Fönster							
Byte av fönster i aluminium	2045	50 år		131	st	12 000 kr	1 729 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte av fönsterdörrar i aluminium	2045	50 år		38	st	14 000 kr	585 000 kr
Förråd							
Målning av panel cykelförråd	2026	15 år		50	m2	250 kr	14 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
El. Fastigheten							
Byte av elstigare	2034	50 år	1984	52	lgh	13 000 kr	744 000 kr
Byte av värmekabel stuprör/hängrännor	2029	30 år		96	m	800 kr	84 000 kr
Energicentral							
Byte av fjärrvärmecentral	2030	20 år	2010	1	st	250 000 kr	275 000 kr
Byte av termostater och termostatventiler samt injustering	2030	15 år	2015	280	st	900 kr	277 000 kr
Rengöring av fjärrvärmeväxlare	2040			1	st	5 000 kr	6 000 kr
Garage/parkering							
Byte till LED garage (inkl. se över styrning)	2025			16	st	1 600 kr	28 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	12 000 kr	13 000 kr
Hissbesiktning	2023		2022	2	st	10 000 kr	22 000 kr
Hissbesiktning	2024	1 år	2023	2	st	10 000 kr	22 000 kr
Hissbesiktning	2022		2021	2	st	10 000 kr	22 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	2023		2019	46	st	400 kr	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)	2029	6 år	2023	46	st	400 kr	20 000 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	2023		2019	1	st	1 kr	1 kr
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)	2026	3 år	2023	1	st	1 kr	1 kr
Radonmätning	2029	10 år	2019	10	lgh	1 500 kr	17 000 kr
Passersystem							
Byte av passersystem	2036	15 år	2021	4	st	10 000 kr	44 000 kr
Tvättstuga							
Byte av torkskåp	2031	20 år	2011	1	st	22 500 kr	25 000 kr
Byte av torktumlare	2025	15 år	2010	2	st	35 000 kr	77 000 kr
Byte av tvättmaskin	2029	15 år	2014	1	st	42 000 kr	46 000 kr
Byte av tvättmaskiner	2033	15 år	2018	2	st	42 000 kr	92 000 kr
Vind							
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	2028	5 år	2023	1	st	700 kr	800 kr
Byte av vakumventil (fläktutrymme)	2023			1	st	700 kr	800 kr
Övrigt							

Byta avloppsrör gjutjärn (vån 6 och 7)	2025	60 år	1984	75	m	1 800 kr	149 000 kr
Stambyte	2034	50 år	1984	52	lgh	250 000 kr	14 300 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Allmänna utrymmen							
Diamantslipning av golv i trapphus	2030	20 år		240	m2	1 000 kr	264 000 kr
Diamantslipning per trappsteg	2030	20 år		243	steg	600 kr	160 000 kr
Målning av allmänna dörrar	2030	15 år		23	st	1 000 kr	25 000 kr
Målning av trapphus	2030	15 år		14	plan	25 000 kr	385 000 kr
Målning av trappräcken	2030	15 år		120	m	450 kr	59 000 kr
Målning av ytskikt i barnvagnsrum	2035	20 år		30	m2	550 kr	18 000 kr
Målning av ytskikt i cykelrum	2035	20 år		60	m2	550 kr	36 000 kr
Målning av ytskikt i källargångar	2035	20 år		300	m2	550 kr	182 000 kr
Avfallshantering							
Målning av golv i soprum	2036	15 år	2021	25	m2	300 kr	8 000 kr
Garage/parkering							
Målning av parkeringslinjer i garage	2024	8 år		22	st	290 kr	7 000 kr
Källare							
Målning av källargolv i förrådsutrymmen	2035	20 år		175	m2	200 kr	39 000 kr
ventilation							
Kanalrensning	2026	6 år		11	st	1 kr	10 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Utemiljö							
Dränering gård	2029	50 år		30	m	8 000 kr	264 000 kr
Målning av pergola	2024	15 år		15	m2	250 kr	4 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Avvattningsystem							
Byte av hängränna på innegård ovanför lokal	2044	20 år	2024	25	m	550 kr	15 000 kr
Byte av hängränna på innegård ovanför lokal	2024			25	m	550 kr	15 000 kr
Tak							
Målning av takplåt	2024			640	m2	150 kr	106 000 kr
Målning av takplåt	2039	15 år	2024	640	m2	150 kr	106 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Ospecificerat läge							
Stamspolning + Filmning av stammar	2024			1	st	48 900 kr	54 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte av vakumventil (fläktutrymme)

År: 2023

Styckpris: 700 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Vind

Märkning: -

Totalt pris: 800 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Byte av dolt vakumventil bakom fläktaggregat i fläktutrymme



Hissbesiktning

År: 2023

Styckpris: 10 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 22 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)

År: 2023

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 20 000 kr exkl. moms

Antal: 46

Enhet: st

Postanslag om OVK saknas i portar. Enligt Bygg och Plantjänsten för Stockholms stad har OVK genomförts 2019, med ett ej godkänt resultat.

Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)

År: 2023

Styckpris: 100 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 100 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Postanslag om OVK saknas i portar. Enligt Bygg och Plantjänsten för Stockholms stad har OVK genomförts 2019, med ett ej godkänt resultat.
Avser 10 lägenheter - Sankt Eriksgatan 24 (1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702,) Sankt Eriksgatan 22 (1303, 1403, 1503, 1603, 1703)

Målning av parkeringslinjer i garage

År: 2024, upprepas med 8 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Garage/parkering

Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr exkl. moms

Antal: 22

Enhet: st

Nuvarande färg på parkeringslinjerna börjar slitas ut. Målning av parkeringslinjer bör göras med ett intervall på cirka 8 år vid behov.



Målning av pergola

År: 2024, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 15
Enhet: m2



Målning av takplåt

År: 2024
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 106 000 kr exkl. moms

Antal: 640
Enhet: m2

På en del områden noterades viss färgsläpp. Det saknas uppgifter om när taket senast målats om.



Stampolning + Filmning av stammar

År: 2024
Styckpris: 49 000 kr exkl. moms
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 54 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

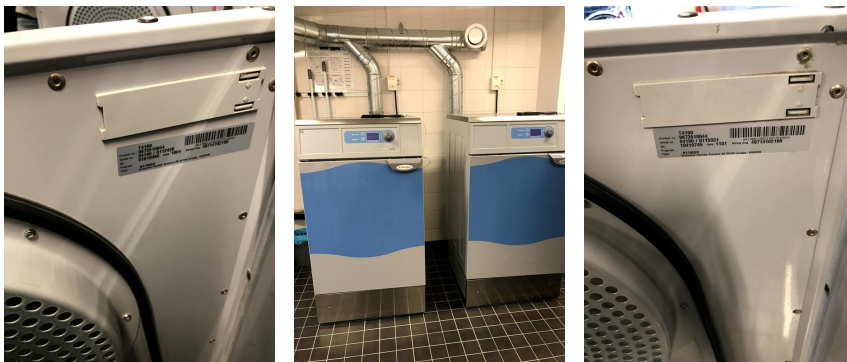
Stampolning + filmning för att dokumentera skicket av stammarna inför det planerade stambytet 2034. Stampolning gjordes senast 2021.

Byte av torktumlare

År: 2025, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 77 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Den tekniska livslängden för en torktumlare är cirka 15 år. Nuvarande modell och märke är Electrolux T4190. Ena torktummlaren är från 2010 och den andre är från 2011.



Byte till LED garage (inkl. se över styrning)

År: 2025
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Garage/parkering
Märkning: -

Totalt pris: 28 000 kr exkl. moms
Antal: 16
Enhet: st

Byte till LED i garage, 16 armaturer

Målning av panel cykelförråd

År: 2026, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

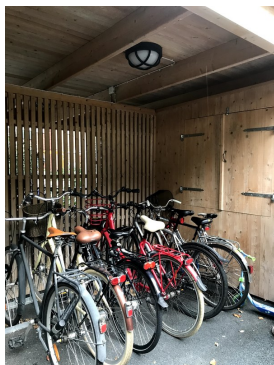
Läge: Förråd

Märkning: -

Totalt pris: 14 000 kr exkl. moms

Antal: 50

Enhet: m2



Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1)

År: 2026, upprepas med 3 års intervall

Styckpris: 100 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 100 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Postanslag om OVK saknas i portar. Enligt Bygg och Plantjänsten för Stockholms stad har OVK genomförts 2019, med ett ej godkänt resultat. Avser 11 lägenheter - Sankt Eriksgatan 24 (1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1703,) Sankt Eriksgatan 22 (1202, 1303, 1503, 1603, 1701)

Tvätt av putsfasad

År: 2026
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 950 000 kr exkl. moms

Antal: 1440
Enhet: m2



Byte av vakumventil (fläktutrymme)

År: 2028, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Vind
Märkning: -

Totalt pris: 800 kr exkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Byte av dolt vakumventil bakom fläktaggregat i fläktutrymme

Byte av hängränna och stuprör mot innergård

År: 2029

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: Avvattningsystem

Märkning: -

Totalt pris: 9 000 kr exkl. moms

Antal: 15

Enhet: m

Dagvatten stänker upp mot fasaden och rost förekommer på en del ställen. Därför behöver vissa hängrännor, stuprör och plåtdetaljer mot innergård bytas ut.



Byte av stuprör

År: 2029, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: Avvattningsystem

Märkning: -

Totalt pris: 58 000 kr exkl. moms

Antal: 96

Enhet: m



Byte av tvättmaskin

År: 2029, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 42 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 46 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Den tekniska livslängden är cirka 15 år. Nuvarande modell och märke på tvättmaskinen är Miele GW04.



Byte av värmekabel stuprör/hänggrännor

År: 2029, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 800 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: El. Fastigheten

Märkning: -

Totalt pris: 84 000 kr exkl. moms

Antal: 96

Enhet: m



Dränering gård

År: 2029, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 264 000 kr exkl. moms

Antal: 30

Enhet: m



EnergideklARATION

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 13 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Nuvarande EnergideklARATION är utfärdad 2019-02-20.

Fasadrenovering nedknackning och ny puts

År: 2029, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 1 901 000 kr exkl. moms

Antal: 1440

Enhet: m2

Nedknackning, nyputs, färgning och ställning. Priset varierar beroende på arbetets omfattning.



Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System)

År: 2029, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 20 000 kr exkl. moms

Antal: 46

Enhet: st

Postanslag om OVK saknas i portar. Enligt Bygg och Plantjänsten för Stockholms stad har OVK genomförts 2019, med ett ej godkänt resultat.

Radonmätning

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 17 000 kr exkl. moms

Antal: 10

Enhet: lgh

Senaste radonmätning utförd 2008 enligt Stockholms Stads radonregister. Det har gjorts fyra mätningar som alla ligger under riktvärdet 200 Bq/m³. Strålskyddsmyndigheten rekommenderar att radonmätning skall ske med 10 års intervall. Beräknat på 20% urval av lägenheterna.

Byte av fjärrvärmecentral

År: 2030, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 275 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte av termostater och termostatventiler samt injustering

År: 2030, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 277 000 kr exkl. moms

Antal: 280

Enhet: st

Priset är beräknat på fyra radiatorer per lägenhet/lokal (5 hyreslägenheter, 41 bostadsrätter och 6 lokaler).

Diamantslipning av golv i trapphus

År: 2030, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

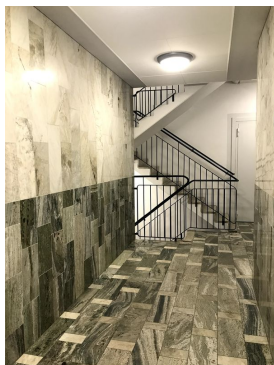
Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 264 000 kr exkl. moms

Antal: 240

Enhet: m2



Diamantslipning per trappsteg

År: 2030, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

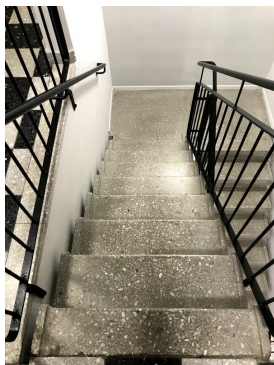
Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 160 000 kr exkl. moms

Antal: 243

Enhet: steg



Målning av allmänna dörrar

År: 2030, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr exkl. moms

Antal: 23

Enhet: st

Målning av fastighetens alla allmänna dörrar i trapphus och källare.



Målning av trapphus

År: 2030, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 25 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 385 000 kr exkl. moms

Antal: 14

Enhet: plan

Uppgifter saknas om när trapphusmålning senast genomfördes.



Målning av trapppräcken

År: 2030, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 59 000 kr exkl. moms

Antal: 120

Enhet: m



Målning av träpanel på gårdshus

År: 2030, upprepas med 8 års intervall
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 14 000 kr exkl. moms

Antal: 50

Enhet: m2



Byte av torkskåp

År: 2031, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 23 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Den tekniska livslängden är cirka 20 år. Nuvarande modell och märke är Electrolux TS4121.



Byte av tvättmaskiner

År: 2033, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 42 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

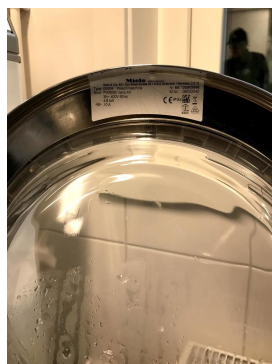
Märkning: -

Totalt pris: 92 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Den tekniska livslängden är cirka 15 år. Nuvarande modell och märke på tvättmaskinerna är Miele GW04.



Målning av källargolv i förrådsutrymmen

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Källare
Märkning: -

Totalt pris: 39 000 kr exkl. moms

Antal: 175
Enhet: m2

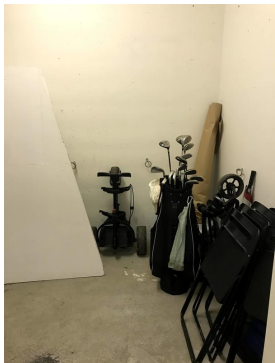


Målning av ytskikt i barnvagnsrum

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 18 000 kr exkl. moms

Antal: 30
Enhet: m2

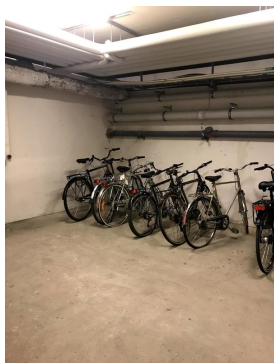


Målning av ytskikt i cykelrum

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 36 000 kr exkl. moms

Antal: 60
Enhet: m2



Målning av ytskikt i källargångar

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 182 000 kr exkl. moms

Antal: 300
Enhet: m2



Byte av passersystem

År: 2036, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 10 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Passersystem

Märkning: -

Totalt pris: 44 000 kr exkl. moms

Antal: 4

Enhet: st

Nuvarande Bewator är av äldre modell och uppgifter saknas när dessa installerades. Den tekniska livslängden är cirka 15 år.



Målning av golv i soprum

År: 2036, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Avfallshantering

Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr exkl. moms

Antal: 25

Enhet: m2



Målning av takplåt

År: 2039, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 200 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: Tak

Märkning: -

Totalt pris: 106 000 kr exkl. moms

Antal: 640

Enhet: m2

På en del områden noterades viss färgsläpp. Det saknas uppgifter om när taket senast målats om.

Byte av entré mot gård

År: 2040
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Totalt pris: 33 000 kr exkl. moms

Antal: 2
Enhet: st



Byte av entrédörrar mot gata

År: 2040
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Totalt pris: 33 000 kr exkl. moms

Antal: 2
Enhet: st



Rengöring av fjärrvärmväxlare

År: 2040
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 6 000 kr exkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Utförs vart 10:e år för att öka på verkningsgraden.

Byte av fönster i aluminium

År: 2045, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 12 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: Fönster

Märkning: -

Totalt pris: 1 729 000 kr exkl. moms

Antal: 131

Enhet: st



Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2020	Hissbesiktning Kategori: Invändigt Läge: Kontroller/Besiktningar	22 000 kr Exkl. moms		
2021	SBA (Systematiskt brandskyddsarbete) Kategori: Invändigt Läge: Kontroller/Besiktningar	28 000 kr Exkl. moms	1 kr Exkl. moms	De har en boende som är brandband så ansvara över detta.
2021	Målning av golv i soprum Kategori: Invändigt Läge: Avfallshantering	8 000 kr Exkl. moms	5 000 kr Exkl. moms	
2021	Byte av passersystem Kategori: Installationer Läge: Passersystem	44 000 kr Exkl. moms	500 000 kr Exkl. moms	
2021	Tvätt av balkonger Kategori: Fasader Läge: Balkong/terrass	63 000 kr Exkl. moms	30 000 kr Exkl. moms	
2021	Hissbesiktning Kategori: Invändigt Läge: Kontroller/Besiktningar	22 000 kr Exkl. moms		
2022	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	22 000 kr Exkl. moms		
2023	Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (F-System) Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	20 000 kr Exkl. moms	23 500 kr Exkl. moms	OVK ej godkänd då två fått anmärkning. lgh 1501 (24:an) och 1701 (24:an)
2023	Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) (FTX Bostäder + lokal plan 1) Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	100 kr Exkl. moms	11 300 kr Exkl. moms	Utfört av Nabo
2023	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	22 000 kr Exkl. moms		
2023	Byte av vakumventil (fläktutrymme) Kategori: Installationer Läge: Vind	800 kr Exkl. moms	1 000 kr Exkl. moms	
2024	Målning av takplåt Kategori: Tak Läge: Tak	106 000 kr Exkl. moms	191 000 kr Exkl. moms	
2024	Stampolning + Filmning av stammar Kategori: Tak Läge: Avvattningssystem	54 000 kr Exkl. moms	48 900 kr Exkl. moms	Utförd av Sortera Industri AB
2024	Byte av hänggranna på innegård ovanför lokal Kategori: Tak Läge: Avvattningssystem	15 000 kr Exkl. moms	33 000 kr Exkl. moms	

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

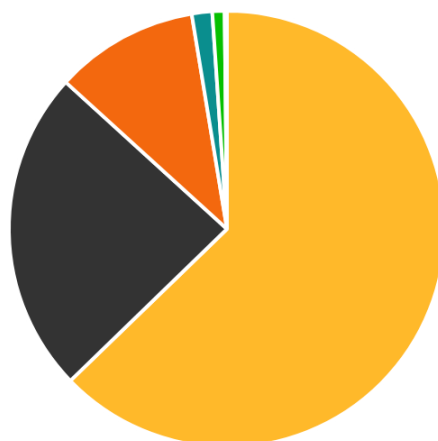
Total utgift	30 944 964 kr
Utgift per år	618 899 kr
Utgift per år och m ²	146 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Planerad (99.2%) Genomförd (0.8%)

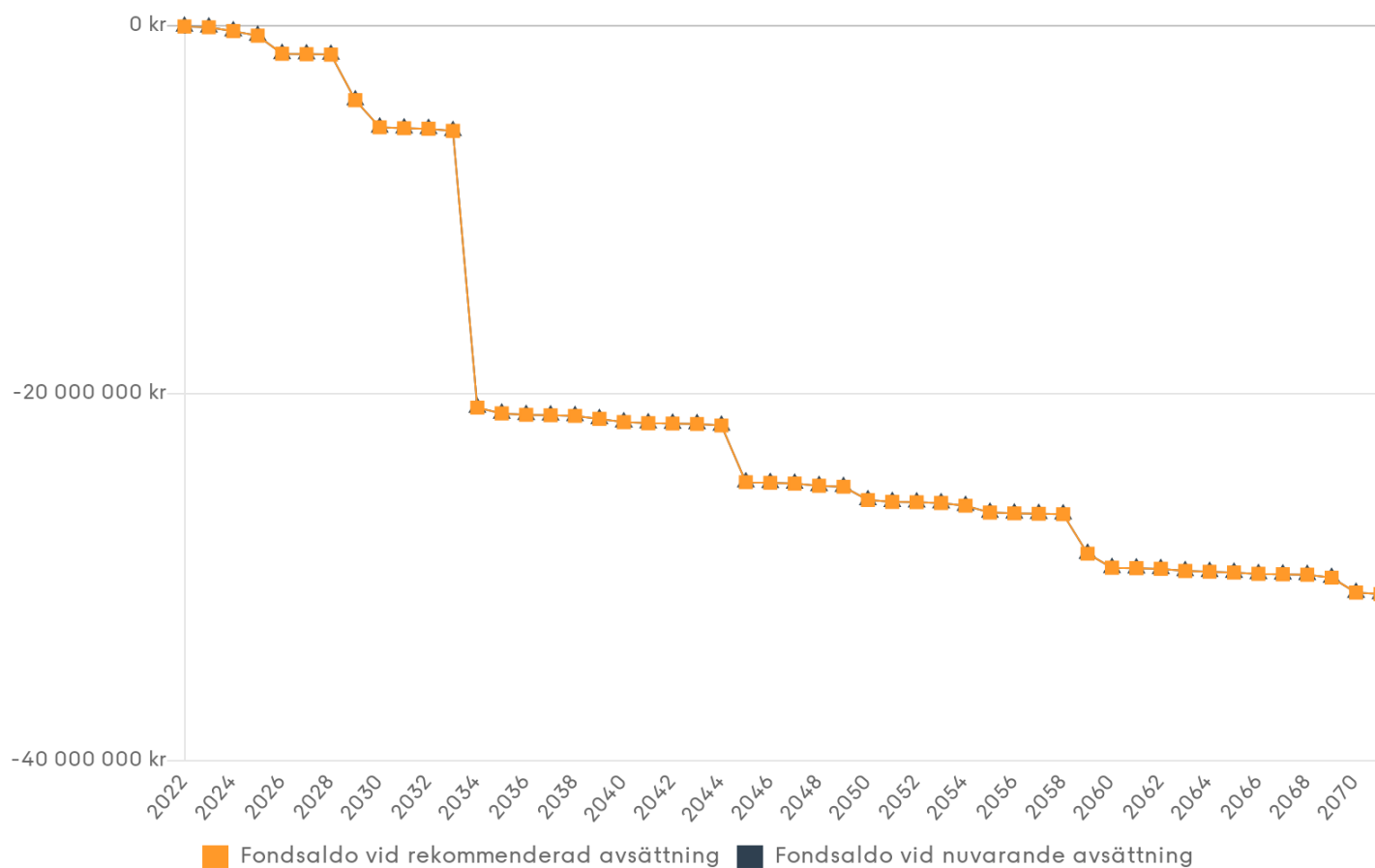
Utgift per kategori



Installationer (62.8%) Fasader (24%) Invändigt (10.7%) Tak (1.5%) Mark (0.9%)
Okategoriserat (0.2%)

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	0 kr