

Årsredovisning för

Brf Karlsvik 39

702002-8663

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karlsvik 39, 702002-8663 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Fastighet

Föreningen som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) äger fastigheterna Karlsvik 39 och 40 med tillhörande mark. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6 170 kvm, varav 5 474 kvm utgör lägenhetsyta och 696 kvm lokalyta. En förändring av fördelningen av lägenhetsyta resp lokalyta har skett efter ombildning av lokal till lägenhet under 2016.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2024. Styrelsen fick då följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Helena Adler Berillon (omval)
Christian Pernold (omval)
Gina Blücher (omval) (GB avsade sig senare sin plats i styrelsen)
Magnus Bejersten (nyval)
Claes Drejevik (nyval)
Sofie Weissglas (nyval)
Dan Orre (nyval) (DO avsade sig senare sin plats i styrelsen)
David Rydberg (nyval)

Suppleanter

Eva Ekermann (omval)
Håkan Lundgren (omval)
Gunilla Johnson (nyval)

Extra föreningsstämma hölls den 28 augusti 2024 för beslut om försäljning av vindarna för finansiering av stambytet. Extra föreningsstämma hölls också den 28 november 2024 för beslut om att genomföra totalt stambyte med återställande enligt gemensam standard. Av de 54 närvarande medlemmarna röstade 53 ja och 1 nej. Denna medlem gav sedan sitt medgivande liksom de övriga som ej närvarade vid stämman.

Revisorer

Revisor har Emma Johansson från Deltarev KB varit.

Valberedning

Valberedning har utgjorts av Johanna Sjögren (sammankallande), Ursula Forner, Hanna Hallgren och Cristian Tomescu.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt och hållit 11 protokollförda sammanträden och därtill många andra möten med exempelvis entreprenörer med anledning av planeringen inför stambytet.

Av föreningens 86 lägenheter har 11 st överlåtits under året.

Föreningens 8 hyreslokaler har samtliga varit uthyrda större delen av året.
Accomplice sade upp sitt kontrakt och Röda korset blev ny hyresgäst.

Extra förråd har byggts i en lokal på Sankt Eriksgatan 19.

På föreningens hemsida www.karlsvik39.se kan medlemmar och hyresgäster prenumerera på nyheter från föreningen. Information sätts även upp i trapphusen.

Den fortlöpande skötseln av gården och gårdarnas gräsmattor och rabatter sköts sedan sommaren 2019 av Eva von Sydows trädgårdsfirma Green Rooms.

Utförda förbättrings- och underhållsåtgärder

1973 VA-stammar
1973 Elstammar
1990 Takrenovering
2000 Fönsterrenovering
2008 Stamspolning
2008 Ny värmeväxlare för fjärrvärme
2008 Installation av energisnåla tvättmaskiner
2010 Hissrenovering
2011 Fönsterrenovering etapp 1
2011 Balkongbygge
2012 Fönsterrenovering etapp 2
2012 Balkongbygge
2012 Justering av värmeinflöde till element
2013 Fönsterrenovering etapp 3
2014 Fasadrenovering
2014 LED-belysning i trapphus
2015 Fönsterrenovering etapp 4
2015 OVK
2016 Stamspolning
2016 Fönsterrenovering etapp 5 (av 5)
2016 Uppföljning av åtgärder efter OVK
2016 Lackning och slipning av entrédörrar
2017 Renovering av barnvagnsrum
2017 Ommålning av källarplan
2017 LED-belysning i tvättstugorna
2018 Gårdsrenovering
2019 Förbättring av belysning i passagen mot S:t Eriksgatan
2019 Förbättring av tvättstuga i S17
2020 Stamspolning
2020 Ommålning av källarplan
2021 OVK besiktning
2021 Renovering av pentry/toa i föreningslokalen
2021 Byte av TV och bredbandsleverantör från Telenor till OWNIT
2021 Montering av elektrisk dörröppnare i grinden mellan S17-S19
2022 Anmärkningarna vid OVK besiktningen skickades till medlemmarna för åtgärd.
2022 Byte av brandvarnare på vindarna
2022 Ny röklucka monterad i K18
2022 Borttagning av 2 st almar med almsjuka och plantering av 2 st ginkoträd
2022 Återupptagen fönsterrenovering
2022 Nya låscyindrar och utbytta nycklar (kopieringsskyddade i 25 år)
2022 Montering av sensorer för tändning/släckning av belysningen i soprum
2023 Tätning av balkongernas anslutning mot vägg och trösklar.
2023 Färdigställande av fönsterrenovering
2024 Uppdaterat lås och dörröppnare till S19
2024 Uppdaterat lås på porten i gången Sankt Eriksgatan
2024 Bygge av nya extraförråd i föreningen
2024 Framtagande av ny underhållsplan

Planerade större underhåll

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 fortsatt förberedelserna inför stambyte i fastigheterna, anlitat en projektledare samt utvärderat anbud från entreprenörer. För att finansiera stambytet och andra underhållsåtgärder har alternativet att sälja våra råvindar för att där bygga lägenheter beslutats på extrastämman. Stambytet kommer att starta under 2025 och vindsomvandlingen ske direkt efteråt eller delvis parallellt med stambytet.

Teknisk förvaltning:

Åkerlunds Fastighetsservice ansvarar för stora delar av den tekniska husförvaltningen.

Motum AB (tidigare Hissgruppen AB) sköter service och underhåll av våra hissar.

Ahlins Plåt sköter snö- och istappsjour och har i uppdrag att årligen besiktiga takets kondition.

Optimal trappstädning har avtal om regelbunden städning av våra trapphus, bastun och föreningslokalen.

Elis Textil Service har avtal om regelbundet utbyte av avtorkningsmattor i trapphusen vintertid med 2 veckors intervall.

Via Itkett har föreningen tillgång till en webbtjänst för alla typer av kontrakt.

Förutom insamling av hushållssopor har föreningen insamling av grovsopor (ej byggavfall), teknikavfall och tidningar. Matrester samlas in i särskilda kärl för utvinning av biogas. Vidare finns kärl för sopsortering av plast, glas, metall, kartong etc.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen, inklusive lägenhets- och medlemsregistret med pantregistrering, administreras av Skärgårdskontoret Ljusterö AB.

Föreningen har under 2024 ökat sin upplåning hos SHB från 3,5 Mkr till 4,1 Mkr för bland annat finansiering av nya förråd, projektledning, inventering inför stambyte och vindsomvandling samt ny underhållsplan.

Årsavgifterna har höjts med 2 % den 1 januari 2024 i enlighet med tidigare beslut för inflationskompensation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 884 428	3 730 776	3 434 966	3 238 962
Resultat efter finansiella poster	-556 991	-1 770 765	-1 701 580	-777 497
Soliditet, %	56	60	73	77
Årsavgift per kvm, upplåten med bostadsrätt	366	350	319	313
Skuldsättning per kvm, upplåten med bostadsrätt	749	639	292	292
Skuldsättning per kvm, totalt upplåtna	664	567		
Sparande per kvm, totalt upplåtna	-	8		
Räntekänslighet %	2	2		
Energikostnad per kvm, totalt upplåtna	247	225		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	50	50		

Upplysning vid förlust.

Förlusten innebär ingen belastning vad gäller föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Föreningens årsavgifter är väldigt låga per kvm vilket medger en höjning vid oförutsedda utgifter. Föreningen har korta lån med rörlig ränta på endast 4,1 Mkr och även om föreningen kommer att ta ett lån för att bekosta stambytet kommer kapital att inkomma i och med försäljningen av fyra råvindar, eventuellt redan under stambytet. Vid behov finns därutöver tillgångar i lokal som kan omvandlas till lägenhet.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse-avgift</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	14 418 368	7 521 632	21 000	2 168 836	-13 924 538	-1 770 765
Disposition enl årsstämmobeslut					-1 770 765	1 770 765
Avsättning till fond för yttre underhåll				798 000	-798 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				-1 356 907	1 356 907	
Årets resultat						-556 991
Vid årets slut	14 418 368	7 521 632	21 000	1 609 929	-15 136 396	-556 991

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-15 136 395
årets resultat	-556 991
Totalt	-15 693 386
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	798 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-
balanseras i ny räkning	-16 491 366
Summa	-15 693 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 884 428	3 730 776
Övriga rörelseintäkter	3	49 700	62 881
Summa rörelseintäkter		3 934 128	3 793 657
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-3 511 284	-4 491 837
Förvaltningskostnader	5	-488 140	-557 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 001	-379 037
Summa rörelsekostnader		-4 339 425	-5 428 479
Rörelseresultat		-405 297	-1 634 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 801	18 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 495	-154 226
Summa finansiella poster		-151 694	-135 943
Resultat efter finansiella poster		-556 991	-1 770 765
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-556 991	-1 770 765
Skatter			
Årets resultat		-556 991	-1 770 765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 593 274	12 521 327
Inventarier	7	78 631	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 671 905	12 521 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i intresseorganisation		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		12 673 905	12 523 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		725 293	766 030
Övriga fordringar		37 752	36 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 925	59 960
Summa kortfristiga fordringar		826 970	862 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		481 799	569 162
Summa kassa och bank		481 799	569 162
Summa omsättningstillgångar		1 308 769	1 432 122
SUMMA TILLGÅNGAR		13 982 674	13 955 449

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 418 368	14 418 368
Upplåtelseavgift		7 521 632	7 521 632
Reservfond		21 000	21 000
Fond för yttre underhåll		1 609 929	2 168 836
Summa bundet eget kapital		23 570 929	24 129 836
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 136 395	-13 924 538
Årets resultat		-556 991	-1 770 765
Summa fritt eget kapital		-15 693 386	-15 695 303
Summa eget kapital		7 877 543	8 434 533
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 100 000	3 500 000
Förskott från kunder		-	9 777
Leverantörsskulder		390 316	334 222
Skatteskulder		21 200	25 363
Övriga skulder		415 114	493 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 178 501	1 158 243
Summa kortfristiga skulder		6 105 131	5 520 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 982 674	13 955 449

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-556 991	-1 770 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	340 001	379 037
	-216 990	-1 391 728
Betald skatt	-4 163	6 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-221 153	-1 385 708
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	35 991	-99 943
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 621	-218 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-196 783	-1 704 381
Investeringsverksamheten		-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-490 580	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-490 580	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	600 000	1 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	600 000	1 900 000
Årets kassaflöde	-87 363	195 619
Likvida medel vid årets början	569 162	373 543
Likvida medel vid årets slut	481 799	569 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Stomme	100
-Övrigt	25
-Rör/VVS/Värme/Vent	30
-Fönster	20
-Yttertak	40
-Bastu	10
-Hiss	20
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar.

Årsavgift per kvm, upplåten med bostadsrätt

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Med den totala intäkten menas endast avgiften.

Skuldsättning per kvm, upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan.

Skuldsättning per kvm, totalt upplåtna

Den totala låneskulden dividerad med totalyta.

Sparande per kvm, totalt upplåtna

Justerat resultat dividerat med totalyta.

Räntekänslighet %

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt.

Energikostnad per kvm

Energikostnad dividerad med totalyta. I energikostnad räknas värme, el och vatten.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgiften dividerat med totala intäkter.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	2 001 012	1 917 183
Hyror lokaler, momspl	1 369 899	1 397 158
Hyror förråd	76 015	88 836
Hyror lokaler, ej momspl	399 600	300 288
Andrahandsuthyrning	13 303	6 000
Pantsättningsavgift	8 342	6 783
Överlåtelseavgift	12 776	11 607
Påminnelseavgift	3 440	2 900
Öresutjämning	41	21
Summa	3 884 428	3 730 776

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga ersättningar och intäkter	49 700	62 881
Summa	49 700	62 881

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	96 523	76 549
Städning	143 567	129 664
Klotter, sanering	1 336	-
Snöröjning	49 321	78 751
Dörrmattor	46 404	42 577
Brandinspektion/brandskydd	69 950	75 431
Förbrukningsinventarie-/material	28 221	9 953
Rep bostäder	68 062	93 518
Rep hyreslokaler	20 499	170 923
Rep förråd	508 648	-
Rep bastu	494	-
Rep av gemensamma utrymmen	1 663	55 998
Rep trapphus/entréer	14 199	21 508
Rep soprum	6 123	-
Rep tvättstuga	13 610	29 440
Rep värmesystem	-	3 691
Rep VA & Sanitet	-	46 259
Rep hissar	30 975	42 844
Rep av huskropp utvändigt	6 492	-
Rep fönster	-	1 356 907
Rep gården	-	37 497
Underhåll trapphus/entréer	7 775	-
Underhåll tvättstuga	11 368	6 080
Underhåll ventilation	13 503	-
Underhåll hissar	18 296	18 142
Underhåll gården	80 467	74 535
Vind	47 750	-
Elkostnader	154 681	163 575
Värmekostnader	1 165 621	1 064 079
Vattenkostnader	201 748	158 849
Sophämtning	77 560	68 143
Grovsopor	25 145	38 285
Elavfall	3 720	1 135
Tvätt av kärl	4 354	5 149
Återvinning	42 869	36 660
Försäkring	87 780	78 370
Kabel-TV	23 700	10 970
Bredband	118 680	179 701
Fastighetsskatt	320 180	316 654
Summa	3 511 284	4 491 837

Not 5 Förvaltningskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Möteskostnader	33 437	25 714
Självrisk vid skada	-	67 625
Ersättning avs vattenskada	-	54 625
Konstaterade kundförluster	-	25 280
Förvaltningskostnader	108 463	107 615
Revisionsarvoden	44 955	31 424
Konsultarvoden	75 400	5 000
Advokat- och rättegångskostnader	-	3 215
Lämnade bidrag och gåvor	2 593	1 500
Fastighetsskötare	-	18 000
Styrelsearvode och internrevisor	180 000	180 000
Sociala avgifter	43 292	37 607
Summa	488 140	557 605

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 589 362	21 589 362
-Nyanskaffningar	392 290	-
	21 981 652	21 589 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 068 035	-8 688 998
-Årets avskrivning enligt plan	-320 343	-379 037
	-9 388 378	-9 068 035
Redovisat värde vid årets slut	12 593 274	12 521 327
I utgående redovisat värde ingår mark med	5 445 314	5 445 314
Taxeringsvärde byggnader:	85 200 000	85 200 000
Taxeringsvärde mark:	180 800 000	180 800 000
	266 000 000	266 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 313	210 313
-Nyanskaffningar	98 289	-
Vid årets slut	308 602	210 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-210 313	-210 313
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 658	-
Vid årets slut	-229 971	-210 313
Redovisat värde vid årets slut	78 631	-

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek, räntesats 3,880% bundet tom 250206	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek, räntesats 3,880% bundet tom 250113	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek, räntesats 3,430% bundet tom 250304	700 000	700 000
Stadshypotek, räntesats 3,430% bundet tom 250311	600 000	-
	4 100 000	3 500 000
 Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 100 000	3 500 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	4 100 000	3 500 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 018 000	11 018 000
varav i eget förvar	2 518 000	2 518 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgiften höjdes med 5 % från 2025-01-01 i enlighet med tidigare beslut för inflationskompensation och ökade kostnader inför stambyte och vindsomvandling. En del lokaler kommer att få hyreskompensation med anledning av stambytet. Styrelsen kommer att under 2025 ta ett lån för att bekosta stambytet, emedan vindsomvandlingen tar vid efter stambytet (eventuellt delvis parallellt då Sankt Eriksgatan står färdiga och stambytet flyttat över till Karlsviksgatan). För att stärka likviditeten kommer avgifterna provisoriskt att höjas med 70 % från och med kvartal tre. Styrelsen kommer att ansöka om bygglov och utvärdera offerter noga för att få så bra betalt som möjligt för vindarna så att de förhoppningsvis bekostar hela eller stora delar av stambytet. Vid behov kan en hyreslokal sägas upp och omvandlas till lägenhet för extra inkomst till föreningen. Efter stambyte och vindsomvandling ämnar styrelsen även rusta upp trapphusen.

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den digitala underskriften.

Helena Adler Berillon
Styrelseordförande

Claes Drejevik
Styrelseledamot

David Rydberg
Styrelseledamot

Christian Pernold
Styrelseledamot

Sofie Weissglas
Styrelseledamot

Magnus Bejersten
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAES DREJEVIK

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: 1d44893e9732d0[...]4374a9b3e850c

IP: 82.99.xxx.xxx

2025-04-14 13:14:53 UTC



HELENA ADLER BERILLON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: 1e625bc971d87d[...]f069ca3c82b90

IP: 84.218.xxx.xxx

2025-04-14 18:06:56 UTC



David Bertil Josef Rydberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: 3e5173f91eceb7[...]14965259c449b

IP: 84.218.xxx.xxx

2025-04-15 18:14:09 UTC



MAGNUS BEJERSTEN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: e72ced0171ddd3[...]5045013a15034

IP: 84.218.xxx.xxx

2025-04-15 19:31:30 UTC



Christian Pernold

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: 63141da5b8b850[...]599f5d9c9f504

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-16 13:08:04 UTC



Sofie Rebecca Weissglas

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Karlsvik 39

Serienummer: e09d7f2d132eab[...]76b79cec13d55

IP: 185.148.xxx.xxx

2025-04-16 13:10:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA JOHANSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 566f66fcc1819[...]a047d3845c55b

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-04-23 08:06:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.