



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsholmen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1919-12-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VÅRDTORNET 10	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1898-1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 399 kvm. Byggnadernas totalyta är 1399 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Karlsson	Ordförande
Agust Wadström	Styrelseledamot
Alexander De Nerée Tot Babberich	Styrelseledamot
Ing-Britt Stenbäck Hellqvist	Styrelseledamot
Karin Jenni Therese Löfgren	Styrelseledamot

Valberedning

Carina Rasmusson

Firmateckning

Brf Kungsholmen tecknas förutom av styrelsen av minst två i förening

Revisorer

Stefan Norlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1990** ● Byte av elstigare (från källare till lgh) - 1990-tal
- 1991** ● Byte av VA-stammar (Badrum)
- 2001** ● Renovering av tvättstuga och dess maskiner
- 2002** ● Målning av takplåt
- 2007** ● Målning av fönster, samt uppfräschning av gatufasad och tvättstugefasad
- 2009** ● Nya balkonger
- 2013** ● Värme i takrännor och stuprör
Soprum färdigställt
- 2015** ● Ny tvättmaskin
Spolning avloppstammar kök samt badrum
- 2016-2017** ● Förråd i källare
Målning källare
- 2017** ● Tak gatuhus
Hiss
- 2017-2018** ● Säkerhetsdörrar - Inkl. kosmetik på existerande säkerhetsdörrar
- 2018** ● Byte av torkskåp och torktumlare
Renovering tvättstuga
Renovering trapphus
Byte av gårdsdörrar och entré
- 2019** ● Spolning och filmning avloppsstammar i kök och badrum
Byte Fjärrvärmecentral
- 2020** ● OVK åtgärder
- 2021** ● Sotning
- 2022** ● Byte av armatur i källare

2022 ● Installation av akustiskljusstyrning i trapphus
Taksäkerhet, uppvärmning av stuprör

2023 ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Ellevio
Hisservice	Stockholm Hisservice
Kabel TV	Tele 2
Sophantering	Stockholm stad
Takspecialist	Dimson
Underhåll värmepanna	Stockholm stad

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 har föreningen inte gjort några väsentliga investeringar förutom löpande arbete med att underhålla vår fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde månadsavgifterna med 10% från och med 1 januari 2024, detta var en andra höjning på 7 månader. Föregående höjning var 10% och genomfördes 1 juni 2023.

Styrelsen avslutade en fond i Handelsbanken den 1 juli som då hade ett värde på drygt 1 miljon kronor. Pengarna flyttades i stället över till ett räntekonto i samma bank. Vid samma tillfälle flyttades 300.000 kr över från vårt transaktionskonto till samma räntekonto.

Förändringar i avtal

Föreningen har inte gjort några ändringar i avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 003 268	877 941	830 906	817 202
Resultat efter fin. poster	67 825	-158 846	-194 693	87 703
Soliditet (%)	50	51	52	54
Yttre fond	2 172 143	1 684 873	1 301 729	814 459
Taxeringsvärde	60 400 000	60 400 000	60 400 000	52 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	706	617	583	583
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	97,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 944	1 952	1 960	1 968
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 944	1 952	1 960	1 968
Sparande per kvm totalyta, kr	123	-19	31	158
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	49	38	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	204	161	167	128
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	29	24	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	283	239	229	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,15	3,87	-	-
Räntekänslighet (%)	2,75	3,16	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	284 660	-	-	284 660
Upplåtelseavgifter	6 243 200	-	-	6 243 200
Fond, yttre underhåll	1 684 873	-	487 270	2 172 143
Kapitaltillskott	367 625	-	-	367 625
Balanserat resultat	-5 408 482	-158 846	-487 270	-6 054 598
Årets resultat	-158 846	158 846	53 983	53 983
Eget kapital	3 013 030	0	53 983	3 067 013

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 567 328
Årets resultat	53 983
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-487 270
Totalt	-6 000 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 000 615

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 003 268	877 941
Övriga rörelseintäkter	3	17 953	7 690
Summa rörelseintäkter		1 021 221	885 631
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-572 428	-614 797
Övriga externa kostnader	8	-96 288	-112 480
Personalkostnader	9	-141 276	-82 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 612	-132 376
Summa rörelsekostnader		-927 604	-941 968
RÖRELSERESULTAT		93 617	-56 337
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 302	3 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-113 094	-105 819
Summa finansiella poster		-25 792	-102 509
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		67 825	-158 846
Skatt		-13 842	0
ÅRETS RESULTAT		53 983	-158 846

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	4 221 445	4 339 057
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 221 445	4 339 057
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 221 445	4 339 057
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 295	0
Övriga fordringar	13	472 192	581 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 414	0
Summa kortfristiga fordringar		518 901	581 156
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	0	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 335 547	0
Summa kassa och bank		1 335 547	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 854 448	1 581 156
SUMMA TILLGÅNGAR		6 075 893	5 920 213

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 895 485	6 895 485
Fond för yttre underhåll		2 172 143	1 684 873
Summa bundet eget kapital		9 067 628	8 580 358
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 054 598	-5 408 482
Årets resultat		53 983	-158 846
Summa fritt eget kapital		-6 000 615	-5 567 328
SUMMA EGET KAPITAL		3 067 013	3 013 030
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 719 585	2 730 839
Leverantörsskulder		45 756	67 353
Övriga kortfristiga skulder		10 668	10 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	232 871	98 323
Summa kortfristiga skulder		3 008 880	2 907 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 075 893	5 920 213

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	93 617	-56 337
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	117 612	132 376
	211 229	76 039
Erhållen ränta	23 948	3 310
Erlagd ränta	-117 326	-98 793
Betald inkomstskatt	-13 842	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	104 009	-19 444
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 693	141 746
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	117 183	8 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 499	131 297
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-30 498
Avyttring av finansiella tillgångar	1 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 000 000	-30 498
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-11 254	-11 368
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-11 254	-11 368
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 159 245	89 431
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	512 340	392 411
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 671 585	481 842

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsholmen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 2,86 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	987 624	863 846
Pantsättningsavgift	5 876	2 625
Överlåtelseavgift	2 006	3 151
Administrativ avgift	392	0
Andrahandsuthyrning	7 370	8 320
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 003 268	877 941

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 690
Övriga intäkter	5 848	0
Försäkringsersättning	12 105	0
Summa	17 953	7 690

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sotning	11 973	0
Hissbesiktning	0	1 563
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	5 269	0
Brandskydd	2 870	0
Gemensamma utrymmen	227	578
Serviceavtal	5 642	12 188
Mattvätt/Hyrmattor	4 324	4 194
Förbrukningsmaterial	1 893	228
Summa	32 198	18 751

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	31 480
Dörrar och lås/porttele	5 113	3 350
VVS	0	64 508
Värmeanläggning/undercentral	2 472	9 459
Elinstallationer	6 913	0
Hissar	10 332	10 362
Summa	24 830	119 159

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	55 660	68 226
Uppvärmning	285 997	225 550
Vatten	54 616	40 938
Sophämtning/renhållning	26 196	34 503
Summa	422 469	369 217

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 587	33 614
Kabel-TV	28 224	35 920
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	92 931	107 670

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	0	184
Föreningskostnader	538	1 534
Förvaltningsarvode enl avtal	66 297	63 626
Överlåtelsekostnad	4 012	5 514
Pantsättningskostnad	6 736	3 940
Korttidsinventarier	3 990	0
Administration	2 159	516
Konsultkostnader	6 875	26 756
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa	96 288	112 480

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	67 500	24 450
Lön - fastighetsskötare	0	4 091
Lön - lokalvård	40 000	34 096
Arbetsgivaravgifter	33 776	19 678
Summa	141 276	82 315

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	113 094	105 819
Summa	113 094	105 819

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 410 536	6 410 536
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 410 536	6 410 536
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 071 479	-1 939 103
Årets avskrivning	-117 612	-132 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 189 091	-2 071 479
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 221 445	4 339 057
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 373 700</i>	<i>1 373 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	60 400 000	60 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	185 058	154 560
Inköp	0	30 498
Utgående anskaffningsvärde	185 058	185 058
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-185 058	-154 560
Avskrivningar	0	-30 498
Utgående avskrivning	-185 058	-185 058
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	70 397	51 413
Skattefordringar	2 577	17 403
Transaktionskonto	399 204	512 326
Borgo räntekonto	14	14
Summa	472 192	581 156

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	15 888	0
Förutbet försäkr premier	12 794	0
Förutbet kabel-TV	9 558	0
Upplupna ränteintäkter	174	0
Summa	38 414	0

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Fond	0	0	1 000 000
Summa	0	0	1 000 000

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-21	3,85 %	1 644 468	1 644 468
Handelsbanken	2025-03-03	3,40 %	740 884	748 444
Handelsbanken	2025-03-03	3,60 %	252 890	255 684
Handelsbanken	2025-03-03	3,60 %	81 343	82 243
Summa			2 719 585	2 730 839
Varav kortfristig del			2 719 585	2 730 839

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 662 745 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	186	0
Uppl kostn el	6 784	0
Uppl kostnad Värme	32 594	0
Uppl kostn räntor	14 949	19 181
Uppl kostn vatten	4 317	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 051	0
Uppl kostnad arvoden	67 500	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 208	0
Förutbet hyror/avgifter	83 282	79 142
Summa	232 871	98 323

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 885 000	2 885 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Agust Wadström
Styrelseledamot

Alexander De Nerée Tot Babberich
Styrelseledamot

Ing-Britt Stenbäck Hellqvist
Styrelseledamot

Karin Jenni Therese Löfgren
Styrelseledamot

Mikael Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Norlin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 13:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.03.2025 10:10

DOCUMENT ID:

BJGpCLYw01l

ENVELOPE ID:

BjpclyPsJx-BJGpCLYw01l

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsholmen, 702001-2279 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER DE NERÉE TOT BABBE RICH alexander.de.neree@ericsson.com	Signed Authenticated	06.03.2025 10:16 06.03.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.1.150
2. Hans Mikael Karlsson mikael.kn59@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 10:30 06.03.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.161.65
3. Agust Wadström agust.wadstrom@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 12:26 06.03.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.84
4. KARIN JENNI THERESE LÖFGREN tloefgren@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 12:53 06.03.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.45.121
5. Ing-Britt Stenbäck Hellqvist ib.hellqvist@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 13:08 06.03.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.128.233
6. STEFAN NORLIN stefan@infoflexsweden.se	Signed Authenticated	06.03.2025 13:12 06.03.2025 13:11	eID Low	Swedish BankID IP: 83.219.193.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

BRF Kungsholmen

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsholmen
Organisationsnummer 702001-2279

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kungsholmen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt tillämpningen av årsredovisningslagen vid upprättandet av årsredovisningen. Som revisor är mitt ansvar att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Digital signatur

Stefan Norlin



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 13:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.03.2025 10:10

DOCUMENT ID:

rkMAqIJv01l

ENVELOPE ID:

Bkga5IJwoyg-rkMAqIJv01l

DOCUMENT NAME:

brf-kungsholmen-revisionsberattelse-2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN NORLIN	 Signed	06.03.2025 13:12	eID	Swedish BankID
stefan@infoflexsweden.se	Authenticated	06.03.2025 13:12	Low	IP: 83.219.193.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed