

Årsredovisning 2023

Brf Gungan 6

769608-3703



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gungan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Säte

Föreningen har sitt säte i Enskede.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skaftet 1	2023	Enskede

Fastigheten är upplåten med tomträtt, Avgälden gäller i perioder om 10 år, nuvarande avgäldsperioden går ut och omförhandlas den 2030-12-31. Tomträtten kan tidigast sägas upp 2058-12-31.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 070 kvm och 5 lokaler om 319 kvm. Byggnadernas totalyta är 1389 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Junestedt	Ordförande
Anders Johnsson	Styrelseledamot
Joakim Gissberg	Styrelseledamot
Kenneth Hjortzberg	Styrelseledamot
Lisa Katarina Matilda Nordlund	Styrelseledamot
Rasmus Lindholm	Styrelseledamot, avgått maj 2023
Wilhelm Broman	Suppleant, avgått maj 2023

Valberedning

Sanna Berg
Sandra Holst

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Toresson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

Se tidigare årsredovisningar

Planerade underhåll

2024 ● Underhåll av balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen håller på att ta fram en ny underhållsplan som sträcker sig dom kommande 50 åren. Under 2024 planerar vi att påbörja renovering av balkongerna, ett arbete som skjutits upp maa ekonomi och höga räntor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inget nytt

Förändringar i avtal

Nytt avtal skrivet med Enskede Jour Livs som omvandlat till aktiebolag

Nya hyresgäster i Studiolokalen,

Overcast AB C/O Martin Berggren, Nynäsvägen 346 12234

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 272	1 171	1 139	1 112
Resultat efter fin. poster	-347	-116	-1 064	26
Soliditet (%)	55	55	55	59
Yttre fond	328	65	566	538
Taxeringsvärde	26 363	26 363	21 508	21 508
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	600	600	600	584
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	50,5	54,9	55,1	56,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 949	7 053	7 156	6 780
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 358	5 434	5 514	5 224
Sparande per kvm totalyta, kr	-67	33	108	155
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	30	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	118	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	20	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	172	168	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,80	2,01	1,05	1,40
Räntekänslighet (%)	11,58	11,75	11,92	11,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -58 684 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 209	-	-	9 209
Upplåtelseavgifter	2 679	-	-	2 679
Fond, yttre underhåll	65	-	263	328
Balanserat resultat	-1 847	-116	-263	-2 226
Årets resultat	-116	116	-347	-347
Eget kapital	9 990	0	-347	9 644

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 226
Årets resultat	-347
Totalt	-2 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	263
Att från yttre fond i anspråk ta	-94
Balanseras i ny räkning	-2 741
	-2 572

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 272	1 171
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		1 272	1 171
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-917	-793
Övriga externa kostnader	9	-109	-101
Personalkostnader	10	-80	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159	-161
Summa rörelsekostnader		-1 265	-1 135
RÖRELSERESULTAT		6	36
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-360	-153
Summa finansiella poster		-353	-151
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-347	-116
ÅRETS RESULTAT		-347	-116

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	12	16 739	16 884
Maskiner och inventarier	13	79	93
Summa materiella anläggningstillgångar		16 817	16 977
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 819	16 979
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	57
Övriga fordringar	15	599	963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	90	88
Summa kortfristiga fordringar		698	1 109
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		698	1 109
SUMMA TILLGÅNGAR		17 517	18 087

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 888	11 888
Fond för yttre underhåll		328	65
Summa bundet eget kapital		12 216	11 953
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 226	-1 847
Årets resultat		-347	-116
Summa fritt eget kapital		-2 572	-1 963
SUMMA EGET KAPITAL		9 644	9 990
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		87	87
Summa långfristiga skulder		87	87
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 442	7 553
Leverantörsskulder		27	184
Skatteskulder		12	8
Övriga kortfristiga skulder		22	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	283	243
Summa kortfristiga skulder		7 786	8 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 517	18 087

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6	36
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	159	161
	166	197
Erhållen ränta	7	1
Erlagd ränta	-359	-151
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-186	47
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	47	-13
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-114	-83
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-253	-49
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-111	-111
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-111	-111
ÅRETS KASSAFLÖDE	-364	-160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	950	1 110
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	586	950

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gungan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	601	601
Hysesintäkter, lokaler	577	528
Kabel-TV/Bredband	42	42
Övriga intäkter	52	0
Summa	1 272	1 171

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnig	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	37	31
Städning	0	20
Besiktning och service	23	22
Trädgårdsarbete	5	22
Summa	66	95

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	60	67
Bostäder	1	0
Tvättstuga	1	0
VA	43	1
Värme	6	33
Ventilation	20	35
Hissar	3	0
Tak	12	0
Fönster	53	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	29
Summa	199	166

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	50	0
Balkonger	44	0
Summa	94	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	31	41
Uppvärmning	175	164
Vatten	34	27
Sophämtning	17	16
Summa	257	249

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24	22
Tomträttsavgälder	176	157
Kabel-TV	0	8
Bredband	46	42
Fastighetsskatt	55	54
Summa	301	284

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	16	27
Juridiska kostnader	36	19
Revisionsarvoden	16	16
Ekonomisk förvaltning	41	40
Summa	109	101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	19	19
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	80	80

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	360	153
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	360	153

NOT 12, BYGGNAD

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 635	19 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 635	19 635
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 752	-2 607
Årets avskrivning	-145	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 897	-2 752
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 739	16 884
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 221	17 221
Taxeringsvärde mark	9 142	9 142
Summa	26 363	26 363

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	217	217
Utgående anskaffningsvärde	217	217
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-124	-108
Avskrivningar	-14	-16
Utgående avskrivning	-138	-124
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79	93

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	2	2
Summa	2	2

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14	13
Nabo Klientmedelskonto	237	271
Borgo	348	679
Summa	599	963

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	10
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	4	4
Tomträtt	49	44
Bredband	8	7
Förvaltning	15	15
Summa	90	88

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-04-01	5,15 %	6 928	7 039
Danske Bank	2024-04-01	5,50 %	514	514
Summa			7 442	7 553
Varav kortfristig del			7 442	7 553

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 887 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	2
El	3	6
Uppvärmning	27	25
Vatten	6	5
Löner	60	60
Sociala avgifter	19	19
Utgiftsräntor	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	129	125
Summa	283	243

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 310	13 310

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Takfönster Glasen kommer till leverantören 30/1 och tätt därefter sker montering. Anders har haft kontakt med de nya hyresgästerna så de är underrättade om att montering kommer ske i början av februari förhoppningsvis.

Mars: Nya hyresgäster i Studiolokalen, Overcast AB C/O Martin Berggren, Nynäsvägen 346 12234

Maj: Städdag

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Johnsson
Styrelseledamot

Elin Junestedt
Ordförande

Joakim Gissberg
Styrelseledamot

Kenneth Hjortzberg
Styrelseledamot

Lisa Katarina Matilda Nordlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gungan 6, org.nr 769608-3703.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gungan 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gungan 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson