

Årsredovisning 2023

Brf Kornet 11

769616-6474



Simpleko



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kornet 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kornet 11	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2003.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 1 366 kvm och 3 lokaler om 166 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 st 3 rum och kök

20 st 2 rum och kök

6 st 1 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Eva-Britt Gustavsson	Ordförande
Ann Haupt	Styrelseledamot
Per Ambrosiani	Styrelseledamot
Josefine Anna Linnea Alm	Suppleant
Eva Maria Magnusdotter Bergsland	Suppleant

Valberedning

Margareta Boss
Desirée Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

Revisorer

Jörgen Götehed Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Slamsugning av pumpgropar
Byte av dagvattenbrunn
Undercentralen
Byte av trappbelysning
Underminerad mark baksidan
Plattor vid stuprör
Lagning av spillvattenledning
Rörgenomgång in till fastighet
Hiss ny drivskiva
- 2021** ● Målning fönster och balkongdörrar
- 2020** ● Renovering återvinningsrum
Renovering Entré

Planerade underhåll

- 2024** ● Enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Brandskydds kontroll	BSP Brandskydd
Bredband	Stokab/A3
Ekonomiskförvaltning	Simpleko
El	Fortum Ellevio
Hiss	ALT hiss
Kabel-tv	Comhem
OVK, sotning	Peter Sotare
Serviceavtal Avlopps & dräneringsstation	Pumphuset
Sophämtning	Suez
Städning	Tarjas AB
Tekniskförvaltning	Spetsudden
Trädgårdstjänst & vinter underhåll	Stockholms Trädgårdstjänst
Undercentralen	Climpac Stockholm
Vatten	Stockholm Vatten
Värme	Fortum Värme AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifts höjning 20%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10% och 2023-08-01 med 10%.

Övrigt

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende sopsug för tomträtterna Kornet 9-13.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 630 540	1 473 138	1 470 859	1 434 683
Resultat efter fin. poster	-683 321	-810 256	-406 087	-1 195 189
Soliditet (%)	76	76	78	78
Yttre fond	1 233 612	1 065 817	1 098 848	1 519 199
Taxeringsvärde	74 578 000	74 578 000	57 226 000	57 226 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	859	766	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,2	68,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 763	7 549	7 601	7 601
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 678	6 495	7 334	7 334
Sparande per kvm totalyta, kr	-178	-145	-40	-875
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	53	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	250	258	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	355	350	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	0,93	1,01	-
Räntekänslighet (%)	9,04	9,85	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat om -683 321 kr under året har minskat i förhållande till 2022 års resultat om -810 256kr. Om man räknar bort de avskrivningar som inte är likviditetspåverkande blir resultatet -357 809kr.

Det negativa resultatet kan härledas till de ökade räntekostnaderna samt ökade personalkostnader. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen höjt avgifterna under år 2023 och ytterligare avgiftshöjningar kommer ske under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	37 242 464	-	-	37 242 464
Upplåtelseavgifter	1 751 832	-	-	1 751 832
Fond, yttre underhåll	1 065 817	-	167 795	1 233 612
Balanserat resultat	-4 608 287	-810 255	-167 795	-5 586 337
Årets resultat	-810 255	810 255	-683 321	-683 321
Eget kapital	34 641 571	0	-683 321	33 958 250

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 586 337
Årets resultat	-683 321
Totalt	-6 269 658
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	433 290
Att från yttre fond i anspråk ta	-84 404
Balanseras i ny räkning	-6 618 544
	-6 269 658

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 630 540	1 473 138
Övriga rörelseintäkter	3	28 598	6 253
Summa rörelseintäkter		1 659 138	1 479 391
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 577 603	-1 665 581
Övriga externa kostnader	8	-118 237	-145 768
Personalkostnader	9	-100 098	-60 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 512	-323 092
Summa rörelsekostnader		-2 121 449	-2 194 945
RÖRELSERESULTAT		-462 312	-715 553
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 930	4 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-230 939	-99 530
Summa finansiella poster		-221 009	-94 702
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-683 321	-810 256
ÅRETS RESULTAT		-683 321	-810 256

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	43 983 894	44 302 146
Maskiner och inventarier	12	24 174	31 434
Summa materiella anläggningstillgångar		44 008 068	44 333 580
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 008 068	44 333 580
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 179	0
Övriga fordringar	13	9 396	8 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	80 456	76 783
Summa kortfristiga fordringar		111 031	84 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 894	899 742
Summa kassa och bank		614 894	899 742
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		725 925	984 654
SUMMA TILLGÅNGAR		44 733 993	45 318 234

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 994 296	38 994 296
Fond för yttre underhåll		1 233 612	1 065 817
Summa bundet eget kapital		40 227 908	40 060 113
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 586 337	-4 608 287
Årets resultat		-683 321	-810 255
Summa fritt eget kapital		-6 269 658	-5 418 542
SUMMA EGET KAPITAL		33 958 250	34 641 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 136 000	4 272 000
Summa långfristiga skulder		3 136 000	4 272 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 095 430	5 677 590
Leverantörsskulder		139 921	417 010
Skatteskulder		10 000	9 398
Övriga kortfristiga skulder		16 717	9 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	377 675	291 518
Summa kortfristiga skulder		7 639 743	6 404 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 733 993	45 318 234

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-462 312	-715 553
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	325 512	323 092
	-136 800	-392 461
Erhållen ränta	9 930	4 828
Erlagd ränta	-218 203	-99 530
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-345 073	-487 164
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 119	-79 050
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-195 496	534 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-566 688	-31 584
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-36 274
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-36 274
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	400 000	0
Amortering av lån	-118 160	-68 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	281 840	-68 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	-284 848	-136 018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	899 742	1 035 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	614 894	899 742

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kornet 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgifterna ingår värme och vatten. El ingår inte i årsavgiften.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 131 781	1 009 764
Hysesintäkter, bostäder	78 108	78 108
Hysesintäkter, lokaler	397 045	362 192
Hysesintäkter, p-platser	9 600	9 600
Pant- och överlåtelseavgifter	11 185	6 280
Andrahandsuthyrning	2 821	7 194
Summa	1 630 540	1 473 138

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerering	1 738	0
Övriga intäkter	6 661	6 253
Elstöd	20 199	0
Summa	28 598	6 253

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturerering	1 879	0
Fastighetsskötsel	110 058	102 137
Besiktning och service	50 775	15 297
Städning	54 827	87 373
Sotning	0	7 120
Brandskydd	11 131	11 825
Trädgårdsarbete	51 196	55 871
Snöskottning	56 297	35 214
Summa	336 163	314 838

NOT 5, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	270 417	278 821
Planerat underhåll	84 404	265 495
Summa	354 821	544 315

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	88 043	81 948
Uppvärmning	383 015	395 414
Vatten	73 134	59 218
Sophämtning	107 377	90 236
Summa	651 569	626 816

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	63 792	31 237
Kabel-tv/bredband	80 986	60 063
Fastighetsskatt	90 272	88 312
Summa	235 050	179 612

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6 023	4 069
Övriga förvaltningskostnader	17 895	46 188
Revisionsarvoden	18 838	18 235
Ekonomisk förvaltning	59 738	51 005
Tidigare förvaltning	0	15 481
Pant- och överlåtelsekostnader	11 185	6 280
Bankkostnader	4 558	4 510
Summa	118 237	145 768

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	78 750	48 300
Sociala avgifter	21 348	12 204
Summa	100 098	60 504

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	230 478	93 120
Övriga räntekostnader	461	6 410
Summa	230 939	99 530

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 697 258	47 697 258
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 697 258	47 697 258
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 395 112	-3 076 861
Årets avskrivning	-318 252	-318 252
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 713 364	-3 395 112
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 983 894	44 302 146
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 404 776</i>	<i>16 404 776</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 880 000	30 880 000
Taxeringsvärde mark	43 698 000	43 698 000
Summa	74 578 000	74 578 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 274	0
Inköp	0	36 274
Utgående anskaffningsvärde	36 274	36 274
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 840	0
Avskrivningar	-7 260	-4 840
Utgående avskrivning	-12 100	-4 840
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 174	31 434
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 226	8 069
Övriga fordringar	1 170	60
Summa	9 396	8 129

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 801	8 974
Fastighetsskötsel	9 834	8 262
Försäkringspremier	31 664	26 060
TV/Bredband	20 396	20 240
Förvaltning	13 761	13 247
Summa	80 456	76 783

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2023-06-15	2,96 %		1 439 670
Stadshypotek AB	2023-06-01	0,97 %		3 136 000
Nordea Hypotek AB	2024-06-19	0,60 %	4 272 000	4 272 000
Nordea	2023-06-28	3,10 %		1 101 920
Nordea Hypotek AB	2025-05-21	4,43 %	3 136 000	
Nordea Hypotek AB	2024-06-17	4,65 %	2 823 430	
Summa			10 231 430	9 949 590
Varav kortfristig del			7 095 430	5 677 590

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 206	50 605
El	12 095	6 464
Uppvärmning	57 582	52 490
Utgiftsräntor	18 059	5 323
Vatten	12 221	11 013
Sophämtning	4 032	3 236
Sociala avgifter	24 208	14 641
Förutbetalda avgifter/hyror	168 272	147 746
Summa	377 675	291 518

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Eva-Britt Gustavsson
Ordförande

Ann Haupt
Styrelseledamot

Per Ambrosiani
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision
Jörgen Götehed
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519640329

Dokument

Brf Kornet 11, 769616-6474 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-06-11 08:30:27 CEST (+0200) av A L (AL)
Färdigställt 2024-06-13 07:24:25 CEST (+0200)

Initierare

A L (AL)
Simpleko
amelie.lohman@simpleko.se

Signerare

Eva-Britt Gustavsson (EG)
ebg00765@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA-BRITT GUSTAVSSON"
Signerade 2024-06-11 09:48:06 CEST (+0200)

Ann Haupt (AH)
Ann.haupt@bonitas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Ann-Charlotte Haupt"
Signerade 2024-06-11 09:06:50 CEST (+0200)

Per Ambrosiani (PA)
per@ambrosiani.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER AMBROSIANI"
Signerade 2024-06-11 10:28:18 CEST (+0200)

Jörgen Götehed (JG)
jorgen.gotehed@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jörgen Götehed"
Signerade 2024-06-13 07:24:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519640329

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

