

Q&A som brf-styrelsen tog fram förra året, svaren stämmer fortfarande: 2026-08.19

1	Kommande avgiftsförändringar?	Inga planerade avgiftsförändringar. Föreningen genererar ett överskott via våra kommersiella lokaler och de stora renoveringarna i närtid är gjorda så styrelsen utvärderar avgiftssänkning kontra amortering på lån.
2	Vad ingår i avgiften? Finns det några obligatoriska tillägg?	Bredband 100/100 och basutbud av TV.
3	Kommande renoveringar?	Nästa renovering enligt underhållsplanen rör tvättstugan på vinden. Vi har ej fattat beslut om tidpunkt för den, tidigast nästa år. Eventuellt uppgraderar vi bara maskinparken.
4	Stämmer dessa gjorda renoveringar eller ska något adderas/tas bort? • 1996 utfördes stambyte av V/A-stammar. • 2004 gjordes el-stambyte. • 2010 uppfördes nya balkonger. • 2019 upprättades en ny energideklaration, golven i entrén polerades, en OVK utfördes, hissen reparerades och uppfräschning av gården utfördes. • 2021 Renoverades taket med bland annat nytt ytskikt 2022 Gjordes fönsterrenovering • 2023 Helrenoverades restauranglokalen (Kaferang) inkl. ventilation, fettavskiljare m.m.	Det stämmer
5	Tillåter ni delat ägande mellan förälder och barn? (Om ja, någon minsta procent man som boende måste äga?)	Vi har enligt stadgarna rätt att neka medlemskap i föreningen om man ej bosätter sig i bostaden eller ej är makar/sambos. Vi har inte ställts inför frågan i närtid men jag skulle säga att styrelsens inställning är att tillåta delat ägande mellan förälder och barn så länge barnet bor där. Vi har inget formellt krav på minsta procent-andel.

6	Måste man vara folkbokförd i föreningen?	Man ska enligt stadgarna bosätta sig i lägenheten, vilket styrelsen tolkar som att man även ska vara folkbokförd där.
7	Är det något övrigt vi bör känna till?	Nej