

Årsredovisning 2025

Brf Turbinen 18

716419-3653



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Turbinen 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-05-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Turbinen 18	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 843 kvm. Byggnadernas totalyta är 843 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Hagelqvist	Ordförande
Lovisa Wahlberg	Styrelseledamot
Katarina Nitsch	Styrelseledamot
Rune Dellstrand	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas ensam av Jonas Hagelqvist. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carl Strömberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Installation fönstergaller källare
Ventilationsarbete, OVK besiktning

2022 ● Ventilationsarbete
Anslutning fjärrvärme

Planerade underhåll

2026 ● Målning av tvättstuga
Målning av tak och takplåt

2030 ● Byte av hiss och hissmaskin
Målning av trapphus

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Trappstädning	Atmosphere Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Året har präglats av oförutsedda händelser och kostnader för föreningen. Föreningen har under flera år arbetat med att förbättra ventilationen i lägenheterna, bl.a. genom byten av ventiler. Under våren konstaterades det att en ombyggnad av en av fastighetens ventilationskanaler var nödvändig för att få självdraget i en av lägenheterna att fungera. Detta innebar en ombyggnad och en oväntad kostnad för föreningen. Under våren brast också en avluftningskanal till fastighetens avlopp. Reparationen genomfördes i en av medlemmarnas badrum och innebar också en oväntad kostnad. Under sommaren drabbades två av föreningens medlemmar av en vattenskada. De oväntade händelserna under året tog tid och resurser av styrelsen och innebar att projekten att måla tvättstugan och taket fick skjutas på.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	791 721	768 956	709 436	619 349
Resultat efter fin. poster	-130 710	-27 031	-42 561	-232 336
Soliditet (%)	15	17	18	18
Yttre fond	197 285	231 131	214 131	264 725
Taxeringsvärde	36 200 000	35 800 000	35 800 000	35 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	926	883	822	715
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	96,69	94,51	94,22
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 996	4 996	4 996	4 996
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 996	4 996	4 996	4 996
Sparande / kvm totalyta, kr	-37	171	92	-276
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	31	142	425
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	213	157	140	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	57	54	34
Energikostnad / kvm totalyta, kr	315	246	336	459
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	4,99	4,80	-
Räntekänslighet (%)	5,40	5,78	6,08	6,99

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust beror på de oväntade kostnader som uppstått under året för reparationer av avlopp och ventilation. För att säkerställa att föreningens intäkter förslår beslutade styrelsen vid årsskiftet att höja avgiften med 15 % från och med andra kvartalet 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	353 548	-	-	353 548
Upplåtelseavgifter	1 255 226	-	-	1 255 226
Fond, yttre underhåll	231 131	-	-33 846	197 285
Balanserat resultat	-906 417	-27 031	33 846	-899 602
Årets resultat	-27 031	27 031	-130 710	-130 710
Eget kapital	906 457	0	-130 710	775 747

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-899 602
Årets resultat	-130 710
Totalt	-1 030 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	17 000
Balanseras i ny räkning	-1 047 312
	-1 030 312

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	791 721	768 956
Övriga rörelseintäkter	3	-2	1 318
Summa rörelseintäkter		791 719	770 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-568 600	-402 831
Övriga externa kostnader	9	-114 115	-72 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 216	-120 245
Summa rörelsekostnader		-781 931	-595 210
RÖRELSERESULTAT		9 788	175 064
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	8 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-141 786	-210 311
Summa finansiella poster		-140 499	-202 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-130 710	-27 031
ÅRETS RESULTAT		-130 710	-27 031

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 781 919	4 881 135
Summa materiella anläggningstillgångar		4 781 919	4 881 135
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 781 919	4 881 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 634	-1 702
Övriga fordringar	13	320 840	37 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	74 116	6 688
Summa kortfristiga fordringar		401 590	42 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 673	298 640
Summa kassa och bank		5 673	298 640
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		407 263	341 194
SUMMA TILLGÅNGAR		5 189 182	5 222 329

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 608 774	1 608 774
Fond för yttre underhåll		197 285	231 131
Summa bundet eget kapital		1 806 059	1 839 905
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-899 602	-906 417
Årets resultat		-130 710	-27 031
Summa ansamlad förlust		-1 030 312	-933 448
SUMMA EGET KAPITAL		775 747	906 457
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 212 000	4 212 000
Leverantörsskulder		76 233	30 710
Skatteskulder		3 532	4 509
Övriga kortfristiga skulder		-1 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	123 261	68 653
Summa kortfristiga skulder		4 413 436	4 315 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 189 182	5 222 329

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	9 788	175 064
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 216	120 245
	109 004	295 309
Erhållen ränta	1 287	8 216
Erlagd ränta	-144 942	-216 168
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-34 650	87 357
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-105 100	37 588
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100 720	-89 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-39 031	35 428
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-1 702
Avyttring av finansiella tillgångar	0	1 702
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-39 031	35 427
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	334 499	299 072
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	295 468	334 499

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Turbinen 18 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,05 %
Yttertak	2,58 %
Fasader	1,97 %
Balkonger	1,05 %
Fönster	1,97 %
Stamledningar VA	6,71 %
Stamledningar Värme	1,68 %
El	6,71 %
Hissar	13,41 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	764 077	728 410
Kabel-TV/Bredband	16 356	16 356
Övriga intäkter	11 288	24 190
Summa	791 721	768 956

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	21
Övriga rörelseintäkter	0	1 297
Summa	-2	1 318

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	3 155	1 163
Städning	22 360	22 584
Besiktning och service	4 539	6 327
Summa	30 054	30 074

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	2 985	0
Bostäder VVS	59 426	0
Tvättstuga	1 641	2 249
Trapphus/port/entr	0	7 900
Dörrar och lås/porttele	4 159	2 011
VA	4 750	0
Ventilation	80 370	0
Summa	153 331	12 160

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	0	1 136
Ventilation	0	33 240
El	0	16 470
Summa	0	50 846

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	31 231	26 411
Uppvärmning	179 617	132 685
Vatten	54 334	48 070
Sophämtning	30 288	26 757
Summa	295 470	233 923

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	20 115	19 858
Bredband	19 634	0
Bredband/Kabeltv	0	8 700
Fastighetsskatt	49 996	47 270
Summa	89 745	75 828

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	359	0
Övriga förvaltningskostnader	62 976	20 982
Revisionsarvoden	0	2 000
Ekonomisk förvaltning	50 780	49 152
Summa	114 115	72 134

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	141 785	210 312
Övriga räntekostnader	1	-1
Summa	141 786	210 311

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 849 953	7 849 953
Årets inköp	-988 331	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 861 622	7 849 953
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 968 818	-2 848 573
Årets avskrivning	889 115	-120 245
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 079 703	-2 968 818
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 781 919	4 881 135
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>847 000</i>	<i>847 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	23 200 000	25 000 000
Summa	36 200 000	35 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 487	76 487
Årets inköp	-76 487	1
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	76 487
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-76 487	-76 487
Årets avskrivning	76 487	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	0	-76 487
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 045	1 709
Övriga kortfristiga fordr	28 000	0
Nabo Klientmedelskonto	152 390	35 859
Räntekonto	137 405	0
Summa	320 840	37 568

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 435	6 688
Försäkringspremier	42 223	0
Bredband	9 484	0
Förvaltning	13 974	0
Summa	74 116	6 688

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,96 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank	2026-02-28	2,95 %	1 712 000	1 712 000
Summa			4 212 000	4 212 000
Varav kortfristig del			4 212 000	4 212 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 212 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 048	45 318
El	2 402	761
Uppvärmning	21 060	0
Utgiftsräntor	11 401	14 557
Vatten	9 073	8 017
Förutbetalda avgifter/hyror	69 277	0
Summa	123 261	68 653

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 312 000	4 312 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vid årsskiftet 2025/2026 beslutade styrelsen att från och med andra kvartalet 2026 höja föreningens avgifter med 15 %.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jonas Hagelqvist
Ordförande

Lovisa Wahlberg
Styrelseledamot

Katarina Nitsch
Styrelseledamot

Rune Dellstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Strömberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2026 14:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 14:31

DOCUMENT ID:

S17GqukA-x

ENVELOPE ID:

Sk7f5dkAbx-S17GqukA-x

DOCUMENT NAME:

Brf Turbinen 18, 716419-3653 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c64795395a545715e672de14870b3d96ca9a3884054e3792e0a094bd1e1e6400c5c2622fb80e077f4b9de8b7565af7b4909f3d9305bcb99920dbc472f68d9c1d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS HAGELQVIST jonas.hagelqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 07:19 30.04.2026 07:18	eID Low	Swedish BankID IP: 158.105.167.9
2. Katarina Nitsch katarina.nitsch@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 10:57 30.04.2026 05:31	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.88
3. Rune Dellstrand rune.dellstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 19:05 29.04.2026 15:04	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.88.116
4. Anna Lovisa Elisabeth Wahlberg wahlberglovisa.95@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 22:35 25.05.2026 22:34	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.187.15
5. Carl Strömberg Carlstromberg@live.com	 Signed Authenticated	09.06.2026 14:44 09.06.2026 14:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.247.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Turbinen 18, org.nr 716419-3653

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret **2025-01-01 – 2025-12-31**.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen av föreningen. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min granskning. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag anser att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i allt väsentligt rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, (se datum på digital signatur)

Carl Strömberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2026 09:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 14:31

DOCUMENT ID:

r1Wmf90kC-e

ENVELOPE ID:

SylQf9d1RZI-r1Wmf90kC-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

056d9a592dd5b0e658b7899c79fe279c6703de0b9f5ebe
36b93537e89ebfcf1bd72289df639a777757bb7cfeb6d64
40b750c04f3d4ed0f8fefb608cfc6464bbd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Strömberg	Signed	08.06.2026 09:09	eID	Swedish BankID
Carlstromberg@live.com	Authenticated	08.06.2026 09:09	Low	IP: 83.241.247.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed