


Årsredovisning 2025

BF nr 15 Paris upa

702001-6452



 [rJU6G0a3-g-BkbUTz06n-l](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för BF nr 15 Paris upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Föreningen registrerades 1924-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-14 hos Bolagsverket. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Äkta förening

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM PARIS 15	1924	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Fredmansgatan 6, 6A och 6B. Fastigheten byggdes 1898 och har värdeår 1929. Föreningen äger marken som byggnaden står på. Föreningen har 23 bostadslägenheter om totalt 1 802 kvm bostadsyta.

Lägenhetsfördelning

6 st 1 rum och kök

5 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med borätt.

Föreningen hyr i dagsläget inte ut några lokaler till andra verksamheter.

Styrelsens sammansättning

Malin Mellqvist Ordförande

Christina Björk Sekreterare

Katarina Fris Kassör

Carl Dalin Styrelseledamot

Dan Andersson Styrelseledamot

Julia Engström Styrelseledamot

Lisa Hedbäck Suppleant

Valberedning

Camilla Orrenäs
Filip Bergendal

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mathias Wendt Revisor
John Söderberg Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1996 ● Stambyte
- 1998 ● El i fastighet
Trapphus
- 2001 ● Fasad
- 2010 ● Lokal/Bastu
- 2011 ● Fjärrvärmecentral
Snörasskydd/takvärme
- 2014 ● Renovering av portar och fönster på ytterfasader
- 2016 ● Nya cykelställ
- 2017 ● Installation av slussdörrar i portarna
- 2018 ● Renovering och målning portar och fönster mot innergården
- 2019 ● Renovering av tak och utbyte av stuprännor
Reparation och utbyte av portkodssystem
- 2021 ● Ny torktumlare
OVK
Nytt bastuaggregat
Inspektion av samtliga gasledningarna och gasinstallationer

2022 ● Installation av fler sotningsstegar på taket
Föreningens OVK anmärkning åtgärdad
Renovering av entré 6A, mot gården

2023 ● Förbättningsmålning i trapphusen
Energideklaration
Radonmätning

2024 ● Byte av inkommande matarkabel och gem. elcentral

2025 ● Brandskyddskontroll inkl sotning av eldstäder
Spolning av avloppsstammar
Lagning av puts på takfot mot gården

Planerade underhåll

2026 ● Översyn av fjärrvärmeanläggning och expansionskärl
Lagning av gårdsmur och ev fasadskador
Ev Inköp av nya trädgårdsmöbler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning Hutta fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5% från 2025-01-01. Vid årsstämman togs beslut att höja avgifterna med 5% från 2026-01-01.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-TV, vatten och värme.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift f n 1480 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 592 kr. Föreningen godkänner inte juridiska personer som medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 243 704	1 172 062	1 125 472	1 063 478
Resultat efter fin. poster	-117 312	-445 543	-75 363	-109 481
Soliditet (%)	92	92	93	2
Taxeringsvärde	76 000 000	74 400 000	74 400 000	74 400 000
Årsavgift per kvm boyta, kr	679	646	616	586
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	97,9	79,8	99,2
Skuldsättning per kvm boyta, kr	2 211	2 264	2 088	2 129
Sparande per kvm boyta, kr	108	68	72	74
Elkostnad per kvm boyta, kr	31	24	25	33
Värmekostnad per kvm boyta, kr	193	195	172	152
Vattenkostnad per kvm boyta, kr	58	53	43	33
Energikostnad per kvm boyta, kr	281	272	239	217
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,35	3,08	1,35	1,35
Räntekänslighet (%)	3,26	3,50	3,39	3,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter boyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / boyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / boyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med borätt.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året. Det ska dock noteras att resultatet inkluderar avskrivningar, vilka inte påverkar föreningens likviditet. Justerat för dessa avskrivningar uppgår föreningens resultat till + 17 tkr.

För att stärka föreningens ekonomi har styrelsen vidtagit åtgärder i form av avgiftshöjningar. Under 2025 genomfördes en höjning vid ett tillfälle, och ytterligare en avgiftshöjning trädde i kraft den 1 januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	327 000	-	-	327 000
Upplåtelseavgifter	1 415 000	-	-	1 415 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	52 700 000	-	-	52 700 000
Direkt kapitaltillskott	441 386	-	-	441 386
Balanserat resultat	-2 954 079	-445 543	-	-3 399 621
Årets resultat	-445 543	445 543	-117 312	-117 312
Eget kapital	51 483 765	0	-117 312	51 366 453

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 399 621
Årets resultat	-117 312
Totalt	-3 516 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 516 933
	-3 516 933

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 243 704	1 172 062
Övriga rörelseintäkter	3	5 176	17 251
Summa rörelseintäkter		1 248 880	1 189 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 043 930	-1 254 398
Övriga externa kostnader	8	-105 607	-125 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 834	-145 549
Summa rörelsekostnader		-1 283 371	-1 525 743
RÖRELSERESULTAT		-34 492	-336 430
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 867	11 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-94 687	-120 721
Summa finansiella poster		-82 820	-109 113
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-117 312	-445 543
ÅRETS RESULTAT		-117 312	-445 543

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	54 861 424	54 974 608
Markanläggningar	11	0	0
Maskiner och inventarier	12	42 974	63 624
Summa materiella anläggningstillgångar		54 904 398	55 038 232
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 904 398	55 038 232
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 682	7 187
Övriga fordringar	13	502	1 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69 503	67 422
Summa kortfristiga fordringar		73 687	75 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		727 715	713 169
Summa kassa och bank		727 715	713 169
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		801 402	789 015
SUMMA TILLGÅNGAR		55 705 799	55 827 247

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 183 386	2 183 386
Uppskrivningsfond		52 700 000	52 700 000
Summa bundet eget kapital		54 883 386	54 883 386
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 399 621	-2 954 079
Årets resultat		-117 312	-445 543
Summa fritt eget kapital		-3 516 933	-3 399 621
SUMMA EGET KAPITAL		51 366 453	51 483 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 797 000	3 985 013
Summa långfristiga skulder		1 797 000	3 985 013
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 188 013	94 000
Leverantörsskulder		152 699	63 718
Skatteskulder		3 608	4 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	198 026	196 161
Summa kortfristiga skulder		2 542 346	358 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 705 799	55 827 247

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-34 492	-336 430
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	133 834	145 549
	99 342	-190 881
Erhållen ränta	0	13
Erlagd ränta	-99 895	-108 306
Erhållen utdelning	11 867	11 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 314	-287 579
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 159	-10 694
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 072	-16 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 545	-314 990
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	400 000
Amortering av lån	-94 000	-84 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-94 000	316 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	14 545	1 010
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	713 169	712 159
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	727 715	713 169

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF nr 15 Paris upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 222 884	1 164 660
Övriga intäkter	20 820	7 402
Summa	1 243 704	1 172 062

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	5 176	12 725
Försäkringsersättningar	0	4 526
Summa	5 176	17 251

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	56 274	55 976
Städning	40 500	33 110
Sotning	17 648	0
Besiktning och service	2 363	0
Trädgårdsarbete	1 120	1 757
Summa	117 905	90 842

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	2025	2024
Reparationer	25 205	39 361
Försäkringsskador	0	4 526
Planerat underhåll	178 476	423 022
Summa	203 681	466 909

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	55 112	43 676
Uppvärmning	346 917	350 824
Vatten	104 793	94 780
Sophämtning	48 971	50 473
Summa	555 793	539 753

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	79 107	72 308
Kabel-TV/Bredband	47 792	47 096
Fastighetsskatt	39 652	37 490
Summa	166 551	156 894

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	6 289	13 733
Kostnader årsstämma/styrelsen	6 985	21 646
Ekonomisk förvaltning	78 568	75 744
Övriga förvaltningskostnader	5 325	5 183
Serviceavgift brf organisation	4 730	4 730
Bankkostnader	3 711	4 760
Summa	105 607	125 796

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	94 679	120 721
Övriga räntekostnader	8	0
Summa	94 687	120 721

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 874 002	56 874 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 874 002	56 874 002
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 899 394	-1 786 210
Årets avskrivning	-113 184	-113 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 012 578	-1 899 394
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 861 424	54 974 608
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>52 000 000</i>	<i>52 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	22 400 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	52 000 000
Summa	76 000 000	74 400 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	247 260	247 260
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	247 260	247 260
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-247 260	-241 070
Årets avskrivning	0	-6 190
Utgående ackumulerad avskrivning	-247 260	-247 260
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	592 331	592 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	592 331	592 331
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-528 707	-502 532
Årets avskrivning	-20 650	-26 175
Utgående ackumulerad avskrivning	-549 357	-528 707
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 974	63 624

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	442	1 177
Övriga fordringar	60	60
Summa	502	1 237

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 260	4 730
Städning	5 783	5 587
Försäkringspremier	26 791	25 515
Kabel-TV/Bredband	12 088	11 948
Förvaltning	20 581	19 642
Summa	69 503	67 422

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-01-19	2,76 %	1 781 013	1 818 013
Nordea	2027-01-20	1,45 %	1 834 000	1 871 000
Nordea	2026-05-08	2,73 %	370 000	390 000
Summa			3 985 013	4 079 013
Varav kortfristig del			2 188 013	94 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 515 013 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	5 003	4 436
Uppvärmning	46 259	47 045
Utgiftsräntor	17 239	22 447
Vatten	17 504	15 727
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 020	4 599
Förutbetalda avgifter/hyror	107 001	101 907
Summa	198 026	196 161

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Malin Mellqvist
Ordförande

Carl Dalin
Styrelseledamot

Christina Björk
Sekreterare

Dan Andersson
Styrelseledamot

Julia Engström
Styrelseledamot

Katarina Fris
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mathias Wendt
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 09:39

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 15.04.2026 22:19

DOCUMENT ID:

BkbUTzO6n-l

ENVELOPE ID:

rJU6GOa3-g-BkbUTzO6n-l

DOCUMENT NAME:

BF nr 15 Paris upa , 702001-6452 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

d0cbcac3cf7b5e85c8f0daf05e40c75ab8dc74ab94bfef832380876b026ff8cecd488db078144c7fbb507d760c90376e1b40479a4f7bf33c9aeecf3b8537d16d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN LILLY MELLQVIST T mallan.mellqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 22:41 15.04.2026 22:31	eID Low	Swedish BankID IP: 31.40.213.64
2. EVA KATARINA FRIS katarina.fris@telia.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 06:53 16.04.2026 06:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.110.22
3. JULIA ENGSTRÖM engstrom.ju@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:13 16.04.2026 08:12	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.138.45
4. CARL DALIN carl.dalin@tbwa.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:15 16.04.2026 08:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.110.33
5. DAN-INGE ANDERSSON andersson.daninge@hotmail.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:19 16.04.2026 08:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.109.0
6. CHRISTINA BJÖRK christina.ma.bjork@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 17:28 16.04.2026 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.105.201
7. MATHIAS WENDT mathias.wendt@seb.se	 Signed Authenticated	17.04.2026 09:39 17.04.2026 09:39	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:0DB8:2d2f:0d1b:4eff:b180:51bb:f708

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf nr 15 Paris upa

Organisationsnummer 702001-6452

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bf nr 15 Paris upa för år 2025-01-01--2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar Årets Resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Denna revisionsberättelse är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mathias Wendt



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 09:38

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 15.04.2026 22:19

DOCUMENT ID:

HJxLTfuTh-e

ENVELOPE ID:

rkIL6zdp3Zg-HJxLTfuTh-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse bf nr 15 Paris upa 2025.pdf

1 page

SHA-512:

68b53fd4e3d2bafacf67804f41b9b38493f36616d90389f
a70ab138873e233d90479789354b0a76930a3a55a92c2
ecbba2c3763e8b2c2f2e3bdc38dfd6abab85

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS WENDT	Signed	17.04.2026 09:38	eID	Swedish BankID
mathias.wendt@seb.se	Authenticated	17.04.2026 09:37	Low	IP: 2001:0DB8:2d2f:0d1b:4eff:b180:51bb:f708

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed