

## BILAGA

### AREAMÄTNINGSINTYG

#### Svartensgatan 28, lgh 1301 11620 Stockholm

Förutsättningar: Planlösning saknas.

Uppmätning: Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510 (Laser)

Utförande: Lägenhet 1301 på Svartensgatan 28, 11620 Stockholm tillhörande BRF Häckelfjäll 8 i Stockholm org 716421-3428 har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m<sup>2</sup>.

Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser

Boutrymme: utrymme helt eller delvis ovan mark inrättat för boende och huvudsakligen avsett för vistelse, sömn, hygien, matlagning, förvaring, kommunikation etc. Biutrymme: utrymme huvudsakligen inrättat för sidofunktioner till boende samt del av bostadsenhet som ligger undermark. ProKonsult AB utför mätningar enligt SS 21054:2020 och avrundar enligt SS 14141, regel A. Mätresultaten kan avvika med upp till 2 % utan att detta anses utgöra ett fel. ProKonsult AB friskriver sig från ansvar för eventuella ytterligare avvikelser utöver detta.

Resultat:	Lägenhet/bostad 1301 har en Boarea (BOA)	<b>81 m<sup>2</sup></b>	+/- 2 %
	Lägenhet/bostad 1301 har en balkongyta	<b>3 m<sup>2</sup></b>	+/- 2 %
Total area:	Lägenhet/bostad 1301 har en Boarea (BOA)	<b>81 m<sup>2</sup></b>	+/- 2 %

Godkänd av besiktningsmannen den 21 februari 2025

ProKonsult AB  
RISE Cert besiktningsman C003664  
SBR Entreprenadsbesiktningsman

**ProKonsult AB**  
Wiboms väg 27  
171 60 Solna  
Org, Nr : 559511-4033  
Godkänd för F-skatt

**Dina kontaktuppgifter**  
Heval Remazan  
Tel: 073-7583973  
[Heval.remazan@besiktningsskonsulter.se](mailto:Heval.remazan@besiktningsskonsulter.se)

**Betalningsinformation**  
Bank: SEB  
Bankgiro: 797-9487  
Bankkonto: 5040 10 826 60  
IBAN: SE9450000000050401082660

Prokonsulter följer ABK 09 (Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet) för att säkerställa tydliga och rättvisa avtalsförhållanden i sina uppdrag. Genom att tillämpa ABK 09 skapar vi en strukturerad och juridiskt säker grund för våra konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen.