

Årsredovisning 2024

Brf Bastukatten i Stockholm

769604-2394



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-03. Stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skinnarviksberget 20	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 1 943 kvm. Byggnadernas totalyta är 1943 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Waldenström	Ordförande
Magnus Eriksson	Styrelseledamot
Alexandra Jansson Moreno	Styrelseledamot
Carina Swerlander	Styrelseledamot
Karl Johannes Karlsson	Styrelseledamot
Michaela Sundelin	Styrelseledamot
Ove Peter Majanen	Styrelseledamot
Marc Scherlin	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Besiktning, projektledning, m.m.	Breids Bygg & Fastighetsvård AB
Bredband	Tele 2 Sverige AB (Tidigare Com Hem)
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Storumans energi AB
Fastighetsservice	Tived fastighetsservice AB
Fjärrvärme	Stockholm exergi
Hushållssopor	Envac Sweden AB (F.d. Bodab)
Lås och nycklar, porttelefon	Hornsplans Låsservice AB
Mattskötsel	Söderbergs Mattleasing AB
Städ av port och trappuppgångar	Söder om Söder Kontor och Fastighetsservice AB
Trädgårdsskötsel	Etni AB
Vatten och avlopp, matavfall	Stockholm vatten AB
Återvinning	PreZero Recycling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 9 % från och med februari 2024.

Förändringar i avtal

Föreningen har under hösten omförhandlat avtalet med Etni AB, vilket innebär dels att Etnis ansvar utökas till årlig beskärning av rosorna på Kattgränd samt buskar, dels att föreningen tar över vissa delar av trädgårdsskötseln. Sammantaget innebär detta en något lägre kostnad. Föreningen tar över ansvaret för följande delar av trädgårdsskötseln: vårstädning, ogrärensning av rabatter och hårdgjorda ytor, samt gräsklippning.

Entreprenören som hanterar föreningens hushållssopor har bytt namn till Envac Sweden AB (de hette tidigare Bodab).

Övriga uppgifter

Under året har, i enlighet med underhållsplanen, en renovering av föreningens fönster genomförts av entreprenören Mälardalens Fönsterrenovering AB.

Åtgärdandet av de fyra takterasserna med tillhörande fönsterpartier som påbörjades under 2023 och genomförts av entreprenören Projekthjälpen AB, PHAB, har slutförts.

Utöver detta föreligger inga stora renoveringsbehov. Fastigheten mår bra.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 365	1 218	1 116	1 118
Resultat efter fin. poster	-2 299	-1 715	-562	-392
Soliditet (%)	99	98	98	98
Yttre fond	1 184	1 490	1 300	1 122
Taxeringsvärde	85 000	85 000	85 000	65 600
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	689	610	566	566
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,1	90,6	98,5	98,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	39	90	142	193
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	39	90	142	193
Sparande per kvm totalyta, kr	-101	-117	-47	17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	38	39	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	202	182	168	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	262	241	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,54	4,82	2,07	1,26
Räntekänslighet (%)	0,06	0,15	0,25	0,34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negava resultat beror delvis på stora avskrivningar av byggnaden men också på större underhåll under året som finansierats av kassan och därmed inte påverkar framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 876	-	-	25 876
Upplåtelseavgifter	22 325	-	-	22 325
Fond, yttre underhåll	1 490	-	-306	1 184
Balanserat resultat	-12 875	-1 715	306	-14 284
Årets resultat	-1 715	1 715	-2 299	-2 299
Eget kapital	35 101	0	-2 299	32 802

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 284
Årets resultat	-2 299
Totalt	-16 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	255
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 490
Balanseras i ny räkning	-15 348
	-16 583

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 365	1 218
Övriga rörelseintäkter	3	0	89
Summa rörelseintäkter		1 365	1 308
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 104	-2 506
Övriga externa kostnader	9	-121	-148
Personalkostnader	10	-67	-69
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417	-415
Summa rörelsekostnader		-3 709	-3 138
RÖRELSERESULTAT		-2 344	-1 830
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		52	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7	-11
Summa finansiella poster		45	115
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 299	-1 715
ÅRETS RESULTAT		-2 299	-1 715

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	31 347	31 743
Maskiner och inventarier	13	169	190
Pågående projekt		44	109
Summa materiella anläggningstillgångar		31 560	32 042
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 563	32 045
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	21
Övriga fordringar	15	11	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	68	66
Summa kortfristiga fordringar		92	101
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 615	3 513
Summa kassa och bank		1 615	3 513
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 706	3 615
SUMMA TILLGÅNGAR		33 270	35 659

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 201	48 201
Fond för yttre underhåll		1 184	1 490
Summa bundet eget kapital		49 385	49 691
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 284	-12 875
Årets resultat		-2 299	-1 715
Summa fritt eget kapital		-16 583	-14 590
SUMMA EGET KAPITAL		32 802	35 101
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75	175
Leverantörsskulder		103	125
Skatteskulder		7	-3
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	283	262
Summa kortfristiga skulder		468	559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 270	35 659

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 344	-1 830
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	417	415
	-1 927	-1 415
Erhållen ränta	52	126
Erlagd ränta	-7	-11
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 883	-1 300
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9	-26
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 864	-1 333
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	65	-169
Kassaflöde från investeringsverksamheten	65	-169
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 899	-1 603
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 513	5 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 615	3 513

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	0 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 330	1 176
Balkongavgift	8	8
Kabel-TV/Bredband	0	0
Intäktsreduktion	-5	-3
Övernattnings-/gästlägenhet	31	36
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 365	1 218

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elprisstöd	0	10
Övriga rörelseintäkter	0	79
Summa	0	89

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	92	107
Städning	66	64
Besiktning och service	56	48
Trädgårdsarbete	67	173
Snöskottning	8	8
Klottersanering	4	6
Övrigt	7	41
Summa	299	447

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övrigt	8	99
Trapphus/port/entr	4	0
Soprum/miljöanläggning	71	0
Dörrar och lås/porttele	18	8
VA	1	0
Ventilation	0	8
Tak	0	3
Fönster	12	0
Gård/markytor	67	1
Försäkringsärende/vattenskada	128	106
Temp. rep und eller projekt	-89	0
Summa	218	226

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	509	1 138
Bostäder VVS	44	0
Soprum/miljöanläggning	0	-65
Fönster	1 222	0
Summa	1 775	1 073

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	56	74
Uppvärmning	393	354
Vatten	100	80
Sophämtning	60	64
Summa	609	572

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51	48
Kabel-TV	73	72
Bredband	4	5
Arvode teknisk förvaltning	3	3
Fastighetsskatt	72	60
Summa	203	187

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7	0
Övriga förvaltningskostnader	20	16
Juridiska kostnader	0	19
Revisionsarvoden	15	36
Styr.möte/stämma/städdag	6	13
Ekonomisk förvaltning	74	64
Summa	121	148

NOT 10, STYRELSEARVODEN

	2024	2023
Styrelsearvoden	53	53
Sociala avgifter	15	17
Summa	67	69

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	7	11
Summa	7	11

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 354	41 354
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 354	41 354
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 611	-9 215
Årets avskrivning	-396	-396
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 007	-9 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 347	31 743
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 490</i>	<i>12 490</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	60 000	60 000
Summa	85 000	85 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	340	235
Inköp	0	104
Utgående anskaffningsvärde	340	340
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-149	-130
Avskrivningar	-21	-20
Utgående avskrivning	-170	-149
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	169	190

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11	8
Övriga fordringar	0	6
Summa	11	15

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6
Försäkringspremier	21	21
Kabel-TV	19	18
Bredband	0	0
Förvaltning	21	20
Summa	68	66

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	4,30 %	75	175
Summa			75	175
Varav kortfristig del			75	175

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
El	5	6
Uppvärmning	53	51
Vatten	17	13
Löner	53	53
Sociala avgifter	16	16
Utgiftsräntor	0	1
Förutbetalda avgifter/hyror	124	106
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	283	262

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 100	16 100

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjs med 10 % från 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Jansson Moreno
Styrelseledamot

Annika Waldenström
Ordförande

Carina Swerlander
Styrelseledamot

Karl Johannes Karlsson
Styrelseledamot

Magnus Eriksson
Styrelseledamot

Michaela Sundelin
Styrelseledamot

Ove Peter Majanen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.04.2025 11:01

DOCUMENT ID:

B1etNGbAke

ENVELOPE ID:

S1WTd4GbCJx-B1etNGbAke

DOCUMENT NAME:

Brf Bastukatten i Stockholm, 769604-2394 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Majanen peter.majanen@quattroporte.se	Signed Authenticated	07.04.2025 13:16 07.04.2025 13:13	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. Karl Johannes Karlsson hannes.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:41 07.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.133.83
3. MAGNUS ERIKSSON eriksson82@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:37 07.04.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.135.132
4. ANNIKA WALDENSTRÖM akal.annika@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:55 07.04.2025 21:52	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.135.116
5. MICHAELA SUNDELIN michaela@womenahead.se	Signed Authenticated	08.04.2025 16:24 08.04.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.88.240
6. ALEXANDRA JANSSON MORENO alexandramoreno@live.se	Signed Authenticated	14.04.2025 18:17 14.04.2025 18:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.135.103
7. CARINA SWERLANDER c.swerlander@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 14:19 21.04.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.223.184
8. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.04.2025 09:34 22.04.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Bastukatten,

769604-2394

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Bastukatten** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Bastukatten** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2025 11:01

DOCUMENT ID:

BJZY4zWRyx

ENVELOPE ID:

HkITONM-Akg-BJZY4zWRyx

DOCUMENT NAME:

RB- Bastukatten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	22.04.2025 09:35	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	22.04.2025 09:34	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed