

Brf Grindavik

Org.nr: 769633-7638

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Grindavik, organisationsnummer 769633-7638, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-20.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-13.

Säte

Föreningens säte är i Stockholm

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-01.

På stämman deltog ca. 20 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Adiam Freweyni Habte
Ledamot	Daniel Riazat
Ledamot	Donalda Sabovic
Ledamot	Max Henriksson
Ledamot	Navya Kuppanda Bheemaiah
Ledamot	Sava Rasool
Ledamot	Ravi Leeladhar

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Valberedning

Ej valt

Revisor

Auktoriserad revisor Cal Michael Jansson

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Selfoss 3

Värdeår: 2020

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ytor

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 3 925 kvm. Byggnadernas totalyta är 5750 kvm.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
Summa	77	3 925

Gemensamhetsanläggning

Bostadsrättsföreningen Grindavik ingår i Delägarförvaltning Selfoss 2-4. Det är inte en samfällighetsförening utan en delägarförvaltning mellan oss i Brf Grindavik samt Brf Reykavik och Keflavik (hyreslägenheter). Samtliga gemensamma utrymmen såsom innergård och garage ingår. Vår andelstal är 30,8%. Gemensamma kostnader fördelas enligt andelstal. Värme- och vattenkostnader fördelas enligt förbrukning hos respektive förening.

Förvaltning

Jakobsen Properties och Jakobsen Ekonomi

Avtal	Leverantör
Bolån	SEB bank
Sparkonto	SBAB
Bredband	Telia
Sophämtning (metall, glas, plast, pappersförp)	PreZero
Elhandel	Stockholms Elbolag
Elnät	Ellevio
Fastighetsskötsel	Jakobsen Properties
Jour och larm för hissar	Kone
Besiktning av hissar	Kiwa
Städning	Iscella Städ & Servicecenter
Sophämtning (matavfall, restavfall)	Stockholm Vatten och Avfall
Ekonomisk förvaltning	Jakobsen Ekonomi
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar Stockholm

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och uppdaterades 2023.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen och den ekonomiska förvaltningen byttes från NABO till Jakobsen. En avgiftshöjning på 25% gjordes 2024-09-01 med anledning av höga räntekostnader samt på grund av kraftigt ökade vatten och värmekostnader. Dessa ökningar beror delvis på generella prisökningar i hela landet men också på väldigt hög energianvändning av medlemmarna i BRFGrindavik. Vi tog lån för att vi låg back ekonomiskt och det var enda sättet att klara av ekonomin utan att höja avgifterna mer än de två höjningar vi redan gjorde (20 och sedan 25%). Det mesta av lånepengarna kom att användas 2025.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	98
Tillkommande medlemmar under året	7
Avgående medlemmar under året	5
Under året har 5 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	100

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	3 691	3 340	2 842	2 786
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2 048	- 1 659	- 1 775	- 1 426
Soliditet ¹ , %	75	76	58	58
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	854	755	594	557
Skuldsättning / kvm	10 105	5 841	5 875	5 905
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	14 804	14 659	14 744	14 819
Sparande / kvm	0	13	1	37
Räntekänslighet	17	19.4	24.83	26.62
Elkostnad / kvm	47	32	43	
Värmekostnad / kvm	80	40	12	
Vattenkostnad / kvm	44	19	13	
Energikostnad / kvm	171	91	68	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	59.7	56.2	66.9

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Det är naturligt för en relativt ny bostadsrättsförening går med ett negativt resultat på grund av att man har höga byggnadsvärden och avskrivningar. Avskrivningarna (som inte är en likviditetspåverkande kostnad) är alltså en anledning. Vi har höjt årsavgifterna och aktivt arbetar med att hålla nere föreningens kostnader, följer utvecklingen av ekonomin i föreningen och i omvärlden (vilket påverkar räntor etc) och vidtar åtgärder om det skulle behövas.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	186 435 000	225 557	- 3 865 701	- 1 658 899
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		160 140	-160 140	
Balanseras i ny räkning			- 1 658 899	1 658 899
Årets resultat				- 2 047 588
Belopp vid årets utgång	186 435 000	385 697	- 5 684 740	- 2 047 588

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 684 741
Årets resultat	- 2 047 588
Totalt	- 7 732 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	160 140
Balanseras i ny räkning	- 7 892 469
Totalt	- 7 732 329

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	3 691 453	3 339 572
Övriga rörelseintäkter	3	497 594	1 629 710

Summa rörelseintäkter		4 189 047	4 969 282
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-2 332 715	-3 185 648
Administration och förvaltning	5	-183 247	-213 976
Avskrivningar		-1 788 672	-1 788 672

Summa rörelsekostnader		-4 304 634	-5 188 296
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

		-115 587	-219 014
--	--	-----------------	-----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 270	15 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 943 271	-1 455 662

Summa finansiella poster		-1 932 001	-1 439 885
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 047 588	-1 658 899
--	--	-------------------	-------------------

RESULTAT FÖRE SKATT		-2 047 588	-1 658 899
----------------------------	--	-------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT		-2 047 588	-1 658 899
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	237 483 681	239 272 353
Summa materiella anläggningstillgångar		237 483 681	239 272 353
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		237 483 681	239 272 353
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	335 788
Övriga fordringar		3 342	81 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 305	42 854
Summa kortfristiga fordringar		77 647	459 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 943	33 513
Summa kassa och bank		847 943	33 513
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		925 590	493 387
SUMMA TILLGÅNGAR		238 409 271	239 765 740

Rättelse av fel

Det har funnits tillgångar och skulder i bokföringen sedan föreningens start. Dessa borde ha bokats bort i samband med att medlemmarna flyttade in och banklånen togs. Det har korrigerats i bokföringen 2024, samt siffrorna för 2023 i årsredovisningen vilket påverkar balansomslutningens omfattning. Fordringar om 75 230 000 kr, samt skulder om 75 230 000 kr har bokats bort.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		186 435 000	186 435 000
Fond för yttre underhåll		385 697	225 557
Summa bundet eget kapital		186 820 697	186 660 557
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 684 741	-3 865 701
Årets resultat		-2 047 588	-1 658 899
Summa fritt eget kapital		-7 732 329	-5 524 600
SUMMA EGET KAPITAL		179 088 368	181 135 957
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	-329	57 178 275
Summa långfristiga skulder		-329	57 178 275
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		-329	57 178 275
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		172 066	267 434
Skatteskulder		112 100	112 100
Övriga skulder		286 997	262 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 527	453 608
Skulder till kreditinstitut	7	58 104 542	356 248
Summa kortfristiga skulder		59 321 232	1 451 508
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		59 321 232	1 451 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		238 409 271	239 765 740

Rättelse av fel

Det har funnits tillgångar och skulder i bokföringen sedan föreningens start. Dessa borde ha bokats bort i samband med att medlemmarna flyttade in och banklånen togs. Det har korrigerats i bokföringen 2024 vilket påverkar balansomslutningens omfattning.

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-115 586	-219 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 788 672	1 788 672
Summa	1 673 086	1 569 657
Erhållen ränta	11 270	15 777
Erlagd ränta	-1 943 271	-1 455 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-258 916	129 773
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	672 443	-150 519
Minskning av rörelseskulder	-168 787	-352 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten	244 740	-373 080
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-430 310	-334 372
Nytt lån	1 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	569 690	-334 372
Årets kassaflöde	814 430	-707 452
Likvida medel vid årets början	33 514	740 966
Likvida medel vid årets slut	847 944	33 514

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Grindavik har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	100

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2024

2023

3 352 148

2 965 003

Hyresintäkter

Förråd

14 400

11 013

Övriga intäkter

Övriga intäkter

324 905

363 556

Totalt nettoomsättning

3 691 453

3 339 572

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Fakturering Brf Keflavik - Övrigt, Moms

-12 698

453 418

Fakturering Brf Keflavik - Fjärrvärme, Moms

291 170

453 590

Fakturering Brf Keflavik - Vatten, Moms

6 717

223 020

Fakturering Brf Reykjavik - Övrigt, Moms

23 476

137 975

Fakturering Brf Reykjavik - Fjärrvärme, Moms

91 191

194 449

Fakturering Brf Reykjavik - Vatten, Moms

49 704

69 813

Fakturering - övrigt

30 000

0

Elprisstöd

0

90 275

Försäkringsersättningar

11 525

7 440

Övriga ersättningar och intäkter

6 507

-270

497 594

1 629 710

Totalt övriga rörelseintäkter

497 594

1 629 710

Not 4. Operativ drift och underhåll**Taxebundna kostnader**

	2024	2023
Fastighetsel	268 958	312 649
Uppvärmning	459 717	390 095
Vatten och avlopp	254 837	190 067
Sophämtning/grovsopor/återvinning	0	588
Sophämtning	184 081	168 491
	1 167 592	1 061 889

Funktionell anläggningsservice

Besiktning och service	91 146	142 577
------------------------	--------	---------

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	133 797	117 025
Fastighetsstäd	50 700	55 059
Fastighetsstäd extra	5 109	0
Trädgårdsarbete	0	22 583
Snöröjning/sandning	1 284	75 285
Övriga köpta tjänster	0	12 902
	190 890	282 854

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	0	66 922
Bredband	118 342	58 737
Kabel-TV	0	9 637
	118 342	135 296

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	51 129	59 192
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	56 050	56 050
Vidarefakturerering Reykjavik	357 242	897 624
Vidarefakturerering Keflavik	153 525	393 418
Övriga driftkostnader	14 483	66 607
	632 429	1 472 890

Reparationer

Reparationer	99 823	0
Portar och lås	23 693	10 652
Hiss	0	23 669
Sophantering/återvinning	5 438	13 785
Gemensamma utrymmen	0	1 175
Garage och p-platser	2 012	7 622
El	0	1 125
Ventilation	1 350	25 951
Gård/trädgård	0	1 162
Försäkringsärdende/ vattenskada	0	5 000
	132 315	90 141

Totalt operativ drift och underhåll

	2 332 715	3 185 648
--	------------------	------------------

Not 5. Administration och förvaltning

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	64 878	70 923
Extra ekonomisk förvaltning	39 229	0
Medlemskostnader	22 332	0
	126 439	70 923
Revision		
Revisionsarvode	25 000	20 000
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Övriga konstaterade förluster	0	60
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	846	1 244
Juridiska kostnader	0	27 416
Övriga förvaltningskostnader	30 962	94 333
	31 808	122 993
Totalt administration och förvaltning	183 247	213 976

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	245 234 595	245 234 595
Utgående anskaffningsvärden	245 234 595	245 234 595
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 962 242	- 4 173 570
Årets avskrivningar	- 1 788 672	- 1 788 672
Utgående avskrivningar	-7 750 914	-5 962 242
Utgående redovisat värde	237 483 681	239 272 353
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	105 605 000	105 605 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
	131 605 000	131 605 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB	251128	4,50 %	19 057 034	19 217 034
SEB	250828	4,64 %	19 036 254	19 158 909
SEB	250828	1,10 %	19 036 254	19 158 909
SEB	250628	3,03 %	975 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			58 104 542	57 534 852
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-58 104 542	-356 248
			0	57 178 604

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	170 000 000	170 000 000
Summa:	170 000 000	170 000 000

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Adiam Freweyni Habte
Ordförande

Daniel Riazat
Ledamot

Donalda Sabovic
Ledamot

Max Henriksson
Ledamot

Navya Kuppanda Bheemaiah
Ledamot

Sava Rasool
Ledamot

Ravi Leeladhar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cal Michael Jansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 21:05

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 24.06.2025 11:59

DOCUMENT ID:

Bkg2zvgnONxg

ENVELOPE ID:

BynMPI_Eeg-Bkg2zvgnONxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Grindavik.pdf

15 pages

SHA-512:

f803281068adb10197de32218ff8d41a8a51e6cd1bce90
52db8280566ac13169e72d3bf19300b129341797a77df6
dfd431daf70ce12c2b9a03c230f6b432a3d2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAX HENRIKSSON Max.henriksson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 17:53 24.06.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/02/19) IP: 90.224.84.206
SAVA TNAR RASOOL Sava.rasool@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 22:21 24.06.2025 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/12/28) IP: 90.224.168.17
Daniel Riazat daniel.riazat@protonmail.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 08:41 24.06.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/03/10) IP: 81.234.43.155
DONALDA SABOVIC Donna-sabovic@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 10:41 24.06.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/24) IP: 172.226.48.40
Adiam Freweyni Habte afhabte1@gmail.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 11:22 25.06.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/20) IP: 81.226.228.57
RAVI LEELADHAR ravileeladhar@gmail.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 12:34 25.06.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) IP: 83.185.43.90
NAVYA KUPPANDA BHEEM AIAH navya.kb@gmail.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 16:04 25.06.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/13) IP: 90.224.168.20
MICHAEL JANSSON michael@accountiarevisio.n.se	 Signed Authenticated	26.06.2025 21:05 26.06.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/18) IP: 208.115.205.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed