Uppdrag AV26-122
2026-10-28

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Stockholm Julianus 24
Vitklövervägen 3, Spånga

LW Din Besiktningsman AB
Kvarnlyckevägen 19
617 71 Kimstad
559054-6387
Tel: 0722-343450 www.dinbesiktningsman.se

Uppdrag AV26-122
2026-10-28

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Julianus 24
Adress:	Vitklövervägen 3
Postnummer och Ort:	163 47 Spånga
Kommun:	Stockholm
Ägare:	Idha Hobro och Daniel Hobro

Beställare:	Idha Hobro och Daniel Hobro
Beställningsnummer:	AV26-122
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2026-10-28

Uppdrag AV26-122
2026-10-28

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Inga skriftliga handlingar har erhållits.	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +- 3%. LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2026-12-28, Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget. Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning uppdragsnr 2026-1202. Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna ”besiktningsmannens ansvar” och ”äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet”.	
Resultat:	Huvudbyggnad: Huset har en total boarea på: Huset har en total biarea på: Varav boarea Entréplan: Övre plan: Varav biarea *Övrig information:* *Övre plan som är med lägre takhöjd har en golvyta på 7 m² +/- 3% och är inte med som boarea eller biarea.* *Del i tidigare vidbyggt garage som enbart är åtkomligt utifrån har en golvyta på 10 m² +/- 3% och är inte med som boarea eller biarea.* *Övrigt:* *Övriga eventuella fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag.* *Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.*	 **169 m²** +/- 3%. **0 m²** +/- 3%. 106 m² +/- 3%. 63 m² +/- 3%. 0 m² +/- 3%.

Uppdrag AV26-122
2026-10-28

Kimstad 2026-10-29
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch