

Sammanfattning av

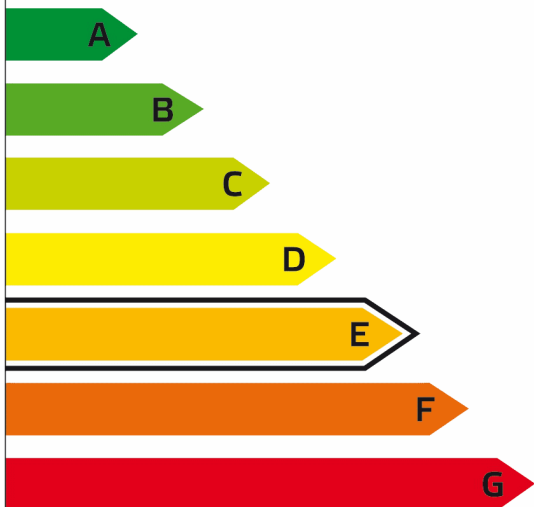
ENERGIDEKLARATION

Fritzbergsvägen 4A, 186 51 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 1164247

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
142 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2021-02-11

Energideklarationen är giltig till:
2031-02-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:1123		Egen beteckning Fritzbergsvägen 2A-174F		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 64278	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fritzbergsvägen 4A		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☒
Adress Fritzbergsvägen 4B		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 4C		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 4D		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 4E		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 4F		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 64279	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fritzbergsvägen 2A		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 2B		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 2C		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 2D		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 2E		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Fritzbergsvägen 2F		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	64280	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174A			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174B			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174C			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174D			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174E			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 174F			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	64282	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172A			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172B			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172C			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172D			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172E			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 172F			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	64283	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170A			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170B			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170C			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170D			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170E			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 170F			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	64285	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168A			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168B			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168C			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168D			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168E			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168F			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	64284	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166A			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166B			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166C			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166D			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166E			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166F			18651	Vallentuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2005
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2800 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
42	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1901 - 1912	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) 283152 kWh	Olja, fossil (2) kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Gas, fossil (3) kWh	Ved (4) kWh	Flis/pellets/briketter (5) kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Övrigt biobränsle (6) kWh	El (vattenburen) (7) kWh	El (direktverkande) (8) kWh	Fastighetsel ¹ (17) 17513 kWh
El (luftburen) (9) kWh	Markvärmepump (el) (10) kWh	Värmepump-frånluft (el) (11) kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Värmepump-luft/luft (12) kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh	Tappvarmvatten (el) (14) kWh	Summa ² (1-17) 370665 kWh
			Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
			Hushållsel ³ kWh
			Verksamhetsel ⁴ kWh
			Finns solvärme?
			☒ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
			Finns solcellssystem?
			☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
			Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
			396989 kWh/år
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergianvändning ⁶		
Märsta	297157 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	116 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	126 kW	Ange yta som betjänas	2800 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
60 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2021-01-31	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1164247)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 56617 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,89 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering och nya max/min begränsade termostater samt injustering av värmekurva.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 244410 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,68 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Bergvärmeinstallation, effekttäckning på 61 % eller energitäckning på 96 %. Budgetkostnad 2020 ligger på 2 miljoner kronor, inkl. moms. 6 stycken energibrunnar á 250 meter/styck. Räkna med 50 års avskrivning på energibrunnarna och 20 år på resterande.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar
	Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-02-11	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Dekl.id 1164247
Fastighetsbeteckning Bällsta 2:1123	Energideklarationen upprättad 2021-02-11	
Adress Fritzbergsvägen 4A	Postnummer 186 51	Postort Vallentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	142 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	146 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	106 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4