

Årsredovisning
för
Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening
nr 2

715200-1637

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 augusti 2017.

Föreningens fastighet

SGB 2 bildades 1958 och verksamheten omfattar förvaltningen av 31 bostadsrättslägenheter på Regementsgatan 27, 29, 31 o 33 i Ritorp, Solna. Fastighetsbeteckningen är Kv. Tunnan 2.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring genom Söderberg&Partners. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Förvaltningen av fastigheten sker i samarbete med Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1. (SGB 1)

Föreningens lägenhetsbestånd

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	totalt	lägenhetsyta
6	8	13	4	31	1978,4 kvm

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas i samverkan med SGB 1, genom förvaltningsbolaget TEOGE med ekonomisk och teknisk förvaltning

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-05-23 bestått av:

Jarlis Jarlheden	Ordförande
Tomas Pohl	Ledamot
Gustav Cederhorn	Ledamot
Bengt Ejler	Suppleant
Jimmy Bäckström	Suppleant
Ivan Blajic	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden varvid protokoll upprättats. Styrelseledamöter har dessutom haft ett antal informella sammankomster.

Revisorer

Ekonomigruppen AB med Patrik Löfving som huvudansvarig revisor
Bengt-Åke Armelius Internrevisor
Dan Samuelson Internrevisor

Valberedning:

Dan Samuelsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Yttre underhåll/miljö

- Gräsklippning har utförts i egen regi av medlemmarna. Varje portuppgång har ansvarat för klippningen tre veckor under sommaren med mycket gott resultat. I dag har vi två klippare så om du känner för att klippa så är du välkommen.
- Odlingsslådor på gården hyrs av medlemmarna för egen odling.
- Från 1 januari gäller att sortera matavfall som läggs i bruna kärl.
- OVK (obligatorisk ventilations kontroll) samt sotning av våra öppna spisar har utfört under året.
- Stamspolning har utförts av Solna Högttryck med mycket gott resultat.
- Sedvanlig vårt/höststädning har utförts av medlemmarna, utan grovsopshämtning, och det fungerade väl tyckte styrelsen med ett härligt avslut med korv och kaffe.
- Årets julbelysning i flaggstången på lekplatsen har satts upp av SGB 2.
- Föreningen har tillskrivit Solna Stad angående allt skräp som står bakom ishallarna. Kontakt med Byggnadsnämnden har tagits men inget resultat för dagen har blivit.
- Styrelsen har tagit ett beslut att anlägga en yta med plattor framför grillen under våren 2025.

Inre underhåll/miljö

- Nya PODAB tvättmaskiner och torktumlare har installerats av LEDA.
- Vi har gjort en Brandsyn för vårt hus. Det framkom många bra förslag till ett tryggt brandskydd. Under våren kommer det att sättas upp pulversläckare, brandfilt och brandvarnare i våra trapphus, samt vid tvättstugan i källaren, ny skyltning kommer att sättas upp.
- Fortsatt underhåll av lamporna i trapphus och källaren görs av föreningen.
- Rensning i entrén och under trappan fortsätter för att ha en fri utrymningsväg vid brand.

Övrigt

- Ett trevligt inslag med mingel vin o kaka presenterade sig den nya styrelsen på våren.
- Nytt arkivskåp har inköpts till kontoret.
- Styrelsemedlemmar har besökt några fastighetsmässor, och även deltagit vid Bostadsrätternas utbildningar under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 42 st.
Antalet medlemmar vid årets slut 42 st.

Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en hemsida med adress www.sgb2.se där man kan hitta förvaltning, styrelse, stadgar och ordningsregler, årsredovisning och annat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 395	1 378	1 318	1 317	1 313
Årets resultat	29	288	277	65	265
Soliditet (%)	41,4	40,3	37,0	32,5	31,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	668	668	636	636	636
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 621	1 690	1 759	1 825	1 894
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 595	1 663	1 731	1 798	1 866
Sparande per kvm (kr/kvm)	159	216	210	205	259
Räntekänslighet (%)	2,4	2,5	2,8	2,9	3,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	218	200	187	192	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,7	95,8	95,5	95,5	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta är 1978,4m²

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	287 000	157 000	256 223	1 495 226	288 205	2 483 654
Reserv. till UH-fond			134 049	-134 049		0
Disposition av fg.års resultat:				288 205	-288 205	0
Årets resultat					28 904	28 904
Belopp vid årets utgång	287 000	157 000	390 272	1 649 382	28 904	2 512 558

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 649 382
Årets resultat	28 904
Totalt	1 678 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	134 049
Uttag från yttre fond	-143 750
Balanseras i ny räkning	1 687 987
Totalt	1 678 286

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 395 135	1 378 377
Summa rörelseintäkter		1 395 135	1 378 377
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-1 027 683	-764 318
Övriga externa kostnader	5	-39 236	-33 951
Personalkostnader och arvoden	6	-68 302	-64 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 688	-145 058
Summa rörelsekostnader		-1 281 909	-1 007 824
Rörelseresultat		113 226	370 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 935	14 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 257	-96 467
Summa finansiella poster		-84 322	-82 348
Resultat efter finansiella poster		28 904	288 205
Resultat före skatt		28 904	288 205
Årets resultat		28 904	288 205

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 8

3 854 036

4 000 724

Summa materiella anläggningstillgångar

3 854 036

4 000 724

Summa anläggningstillgångar

3 854 036

4 000 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 591

0

Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

562 890

1 159 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

32 730

26 349

Summa kortfristiga fordringar

608 211

1 185 361

Kassa och bank

Kassa och bank

1 605 365

981 081

Summa kassa och bank

1 605 365

981 081

Summa omsättningstillgångar

2 213 576

2 166 442

SUMMA TILLGÅNGAR

6 067 612

6 167 166

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

444 000

444 000

Fond för yttre underhåll

390 272

256 223

Summa bundet eget kapital

834 272

700 223

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 649 382

1 495 226

Årets resultat

28 904

288 205

Summa fritt eget kapital

1 678 286

1 783 431

Summa eget kapital

2 512 558

2 483 654

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

0

873 764

Summa långfristiga skulder

0

873 764

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

3 206 988

2 469 535

Leverantörsskulder

125 308

49 311

Skatteskulder

4 291

3 020

Övriga skulder

31 013

750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

187 454

287 132

Summa kortfristiga skulder

3 555 054

2 809 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 067 612

6 167 166

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	113 226	370 554
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	146 688	145 058
Erhållna räntor	40 935	14 119
Betalda räntor	-128 052	-93 197

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

172 797 436 534

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-12 591	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-27 824	84 321
Förändring av leverantörsskulder	75 997	-1 587
Förändring av kortfristiga skulder	-65 349	-12 728

Kassaflöde från den löpande verksamheten

143 030 506 540

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-136 311	-136 112
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-136 311 -136 112

Årets kassaflöde

6 719 370 428

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 138 543	1 768 115
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 145 262 2 138 543

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:	per år (%)
Byggnad	2,5
Byggnad, till- och ombyggnationer	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 320 852	1 320 852
Hysesintäkter förråd	17 472	17 472
Hysesintäkter garage och p-platser	51 786	37 677
Övriga intäkter	5 025	2 377
	1 395 135	1 378 378

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 4 Drift- och underhållskostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvode	78 120	73 336
Fastighetsskötsel	11 036	25 534
Snöskottning	10 625	2 381
Trappstädning	33 449	34 781
Fastighetsel	45 339	51 368
Fjärrvärme	320 819	308 973
Vatten och avlopp	71 555	42 061
Sophämtning	48 991	39 647
Försäkringspremier	32 637	29 451
Fastighetsskatt	51 360	50 089
Kabel-TV	20 860	19 869
Bredband	59 245	64 683
OVK	29 750	0
Reparationer	62 672	11 426
Planerat underhåll	143 750	0
Myndighetskrav	7 475	10 719
	1 027 683	764 318

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	2 636	0
Administrationskostnader	3 100	1 972
Föreningsverksamhet	4 572	10 203
Revisionsarvode	16 250	16 250
Föreningsavgift, medlemskap	5 560	0
Bankkostnader	1 559	1 055
IT tjänster	4 309	3 221
Övriga kostnader	1 250	1 250
	39 236	33 951

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Arvode	58 300	51 800
Sociala kostnader	10 002	12 697
Totala arvoden och sociala kostnader	68 302	64 497

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 022 292	8 022 292
Utgående anskaffningsvärden	8 022 292	8 022 292
Ingående avskrivningar	-4 021 568	-3 876 510
Årets avskrivningar	-146 688	-145 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 168 256	-4 021 568
Utgående redovisat värde	3 854 036	4 000 724
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	1 643 380	1 643 380
Taxeringsvärden byggnader	22 483 000	22 483 000
Taxeringsvärden mark	22 200 000	22 200 000
	44 683 000	44 683 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 111 345	6 111 345
	6 111 345	6 111 345

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremie	11 187	10 263
Kabel-TV	5 241	5 215
Bredband	10 742	5 310
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 560	5 561
	32 730	26 349

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,000	2025-01-13	22 500	40 500
Stadshypotek	3,550	2025-03-11	473 408	492 160
Stadshypotek	3,550	2025-03-11	524 735	545 515
Stadshypotek	3,040	2025-07-30	873 764	908 712
Stadshypotek	3,490	2025-03-03	864 865	892 060
Stadshypotek	3,250	2025-04-01	447 716	464 352
			3 206 988	3 343 299
Kortfristig del av långfristig skuld			3 206 988	2 469 535

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	8 769	11 564
Förskottsbetalda avgifter och hyror	111 754	109 399
Revisionsarvode	18 000	18 000
Upplupna arvoden och sociala avgifter	0	59 744
Övrigt	48 931	88 425
	187 454	287 132

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jarlis Jarlheden
Ordförande

Tomas Pohl

Gustav Cederhorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Löfving
Revisor
Ekonomigruppen AB

Bengt-Åke Armelius
Föreningsvald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545314184

Dokument

Årsredovisning 2024 SGB2
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-04-28 10:39:14 CEST (+0200) av
Administratör Scrive (AS)
Färdigställt 2025-05-07 15:11:41 CEST (+0200)

Initierare

Administratör Scrive (AS)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
konsult@teoge.se
+46766771768

Signerare

Jarlis Jarlheden (JJ)
jarlis.jarlheden@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jarlis Henning Jarlheden"
Signerade 2025-04-28 10:44:11 CEST (+0200)

Tomas Pohl (TP)
tpohl91@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
TOMAS POHL"
Signerade 2025-04-29 10:47:18 CEST (+0200)

Gustav Cederhorn (GC)
gcederhorn@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Gustav Cederhorn"
Signerade 2025-05-05 17:25:00 CEST (+0200)

Patrik Löfving (PL)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ANDREAS LÖFVING"
Signerade 2025-05-07 15:11:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545314184

Bengt-Åke Armelius (BA)
barm44@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Armelius"
Signerade 2025-05-05 20:46:40 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2

Org.nr 715200-1637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



EKONOMIGRUPPEN AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



EKONOMIGRUPPEN AB

avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



EKONOMIGRUPPEN AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2025

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 15:10

SENT BY OWNER:
Patrik Löfving · 07.05.2025 15:09

DOCUMENT ID:
S1KFoAOxle

ENVELOPE ID:
BJvKjROglg-S1KFoAOxle

DOCUMENT NAME:
4276 SGB2 2024.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK ANDREAS LÖFVING	 Signed	07.05.2025 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/25)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se	Authenticated	07.05.2025 15:10	Low	IP: 77.53.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed