

*Bestämmelser se plan 15*B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplanen för Enebybergs Villastads municipalsamhälle, Stockholms län; upprättad år 1935.

Jämlikt, bestämmelserna i 3 § stadsplanelagen har Kungl. Maj:ten den 9 november 1934 fastställt förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Enebybergs Villastads municipalsamhälle, vilket förslag angivits å en av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1934 upprättad karta med därtill hörande i november 1933 dagtecknad beskrivning. Sedermera har länsstyrelsen den 31 juli 1935 fastställt förslag till ändring av stadsplanen med mera beträffande vissa kvarter, avseende huvudsakligen att bringa vissa kvartersgränser i överensstämmelse med gränserna för de områden, som tagits i anspråk för allmänna vägens Stockholm-Norrhölje breddning och rätning genom samhället samt avfäring av åtskilliga kvartershörn för underlättande av den ökade trafiken med motorfordon. Därjämte har hos länsstyrelsen begärts fastställelse å förslag till ändring i stadsplanen avseende utbyte av tvenne mindre områden utav allmänna platser mot samhället tillhörig kvartersmark. Sistnämnda ändringsförslag har icke slutligen prövats av länsstyrelsen.

I stadsplanen föreslås nu följande ytterligare ändringar.

1/ Östra kvartersgränsen för kvarteret Rosen och västra kvartersgränsen för kvarteret Måsen givas sådan sträckning, att desamma sammanfalla med nuvarande fastighetsgränser för tomtplatserna å ömse sidor om gatan mellan dessa kvarter.

Gatan kommer efter ändringen att på smalaste delen å det av ändringen berörda området hava en bredd av över 10 meter, vilket väl fyller behovet. Utläggande av vägen till den bredd nu gällande stadsplan utvisar eller omkring 21 meter skulle medföra kostnader utan motsvarande nytta.

2/ Jämkning av södra kvartersgränsen för kvarteret Tallen så att densamma kommer att följa nu befintliga fastighetsgränser.

Skälen för denna ändring äro liknande dem, som anförts under punkt 1 härovan.

3/ Avfasning av sydöstra hörnet av kvarteret Hüggen och nordöstra hörnet av kvarteret Oxeln.

4/ Utläggande inom kvarteret Busken, Violén, Ekorren, Uven, Källvern, Tjädern, Staren, Svalan, Pilen, Lönnen, Göken, Granen, Gladan, Boken, Karpen och Kråkan, av vissa friområden, som icke få bebyggas.

Sistnämnda ändringar hava föranletts av nödvändigheten att vid tomtindelningar av kvarteren bibehålla nuvarande fastighetsgränser

oaktat å tomtplatserna befintliga huvudbyggnader äro belägna närmare tomtgräns än vad som föreskrives i gällande stadsplanebestämmelser, § 3, mom. 5, eller på mindre avstånd från granntomt än 6 meter.

Med anledning av sistnämnda ändring har föreslagits ett tillägg till § 3, mom. 5 av stadsplanebestämmelserna.

Samtliga föreslagna ändringar avse ej planens grunddrag och innefatta ej heller väsentliga avvikelser från vad som förut varit gällande.

Stockholm den 27 september 1935.

S. Hallberg

Distriktslantmätare.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson

Förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Enebybergs villa-
stads municipalsamhälle /se en av distriktslantmätaren S. Hallberg
år 1934 upprättad karta/.

1 §.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

3 §.

Inom område betecknat med B gälla följande bestämmelser;

Mom. 1. Huvudbyggnad må uppföras endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i sådan byggnad medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Tomt, vari så betecknat område ingår, må icke innehålla mindre areal än 1.200 kvadratmeter. Sådan tomt må dock, om särskilda omständigheter därtill föranleda, undantagsvis erhålla mindre areal, dock ej understigande 1.000 kvadratmeter.

Mom. 3. Av tomt, vari så betecknat område ingår, må högst en niondel bebyggas.

Mom. 4. På varje tomt får, förutom uthus och andra gårdsbyggnader, varom i mom. 10 förmåles, icke uppföras mera än en huvudbyggnad.

Dock må på tomt, där huvudbyggnad i endast en våning och med 40 kvadratmeters yta finnes, byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av ännu en huvudbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 5. Huvudbyggnad må icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 6. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock, om hinder ej

möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter, där nämnden finner sådant icke försvåra ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 7. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 8. Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Likväl må byggnadsnämnden kunna medgiva, att vinden dessutom inredes till högst en tredjedel, i huvudbyggnad av trä dock endast om särskilda skäl därtill föreligga.

Mom. 9. Huvudbyggnad må ej innehålla flera än två kök. Som kök anses varje utrymme med anordning för matlagning.

Mom. 10. Uthus och andra gårdsbyggnader må uppföras å plats, som byggnadsnämnden finner lämplig. Dylika byggnader få icke upptaga större yta än 30 kvadratmeter, icke uppföras till större höjd än 2,5 meter samt icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 3 meter.

I detta mom. nämnda byggnader må icke innehålla boningsrum.

Sådana byggnader få icke uppföras eller inredas för industri. Byggnadsnämnden må däremot i dylika byggnader medgiva inredande av lokaler för hantverk.

4 §.

Med C betecknat område får bebyggas endast med byggnader för järnvägsändamål. Område, betecknat med E, utgör järnvägsmark, som skall hållas tillgänglig för gatutrafik.

5 §.

Med D betecknat område får bebyggas endast med byggnader för idrottsändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 november 1934.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Eriksson.

Rätt avskrivet intygar:

