Bostadsrättsföreningen Midväst
Org.nr: 716420-2116

ÅRSREDOVISNING
2025

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Midväst får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

Årsredovisningen omfattar:

- **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- **RESULTATRÄKNINGAR**
- **BALANSRÄKNINGAR**
- **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**
- **UNDERSKRIFTER**
- **REVISIONSBERÄTTELSE**

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Midväst (716420-2116) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Midgård 17 på Västmannagatan 83 i Stockholm. På fastigheten finns två bostadsbyggnader som byggdes år 1885–92. Gatuhuset byggdes år 1885–87 följt av gårdshuset som byggdes 1890–92. Fastigheten totalrenoverades år 1990/91. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 15 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt. Föreningen har inga kommersiella lokaler. Förvaltningen av bostadsrättsföreningen sköts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Som tilläggsförsäkring finns styrelseansvarsförsäkring och försäkring mot ohyra.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-03-21. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
15	lägenheter, bostadsrätt	1 663
0	lägenheter, hyresrätt	0
1	lokal, bostadsrätt	136
0	lokaler, hyresrätt	0

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26.

Styrelsen har utgjorts av:

Krister Nilsson	Ordförande
Tommy Kneck	Ledamot
Marcus Bergdahl	Ledamot
Marta Lieb	Ledamot
Ludvig Wettergren	Ledamot – tillträdde under året
Carolina Lind	Ledamot – tillträdde under året
Mathias Eriksson	Suppleant – avgick under året

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Revisor har varit Barbro Sjöland, vald vid föreningsstämman.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärder (de senaste 5 åren)
2021	Byte av fläktar på gatuhusets tak. Genomgång av ventilation och rengöring av ventilationskanaler i båda husen.
2022	Borttagande av sopsnurra för anpassning till nya regler för separat hantering av matavfall, och kärl inköpta för sophantering och källsortering. Målning av soprum och cykelrum, samt kodlås och dörrautomatik för soprum. Under året gjordes OVK-kontroll och en miljöinspektion genomfördes av Miljöförvaltningen.
2023	Stamspolning och filmning av stammarna, vilket visade att fastigheten inte är i behov av att renovera stammarna. Dåligt fungerande ventilationen på gårdshuset har åtgärdats och fläktar har bytts ut.
2024	Värmekablarna i häng- och stuprännor byttes ut under året då de gamla inte längre fungerade tillfredsställande.
2025	Telia-avtalet förnyades med uppgradering till 300/300 Mbps för samtliga lägenheter, inklusive ny router och TV-box. Takstegen i gatuhuset monterades bort och ersattes med en portabel stege med krokar. Nytt underhållsavtal för hissarna tecknades med St.Eriks Hiss. Glastak över gårdshuset entré demonterades.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsredovisningen för 2025 är den första som upprättas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till K3 har medfört en ny komponentbaserad avskrivningsmodell för fastigheten, vilket väsentligt ökat avskrivningarna jämfört med tidigare år och därigenom påverkat årets resultat.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 5% från och med tredje kvartalet 2025. Därutöver fattade styrelsen i december 2025 beslut om att höja avgifterna med ytterligare 6% från och med januari 2026, för att anpassa nivån till de ökade avskrivningarna.

Efter räkenskapsårets utgång har föreningen rutinmässigt lagt om sina lån. Den totala skulden uppgår för närvarande till 3 741 099 kr och är fördelad på tre olika lån: 2 438 775 kr till 2,65% ränta med 90 dagars räntebindning (nästa räntebindning 2026-06-02), 871 074 kr till 2,65% ränta med 90 dagars räntebindning (nästa räntebindning 2026-06-30) samt 431 250 kr till 2,86% ränta med 2 års räntebindning (nästa räntebindning 2026-10-30). Hela lånestocken löper därmed med räntebindning kortare än ett år.

Inga ytterligare väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret utöver de ovan beskrivna.

Inträden och utträden

Under perioden beviljades Ludvig Wettergren och Saga Wettergren tillträde som medlemmar avseende lägenhet B1101. Agnes Lundin och Tim Eriksson Pang beviljades tillträde som medlemmar avseende lägenhet B1301. Mathias Eriksson beviljades utträde ur föreningen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Styrelsen har under året inlett en upphandlingsprocess för att konkurrensutsätta förvaltningsuppdraget inför kommande räkenskapsår.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Övrigt

Bostadsrättsföreningen är i första hand avsedd att bo i. Styrelsen har en restriktiv syn på korttidsuthyrning. All andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen innan uthyrning sker. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar fullt ut för sina hyresgäster i alla avseende som rör bostadsrätt och förening.

Ekonomi

Föreningen är solid och har en god ekonomi. För 2025 redovisar föreningen ett underskott på 279 559 SEK. Underskottet förklaras till väsentlig del av ökade avskrivningar till följd av övergången till K3-redovisning med komponentbaserad avskrivning, vilken tillämpas för första gången detta räkenskapsår. Styrelsens uppfattning är att föreningens ekonomi är i balans och har en långsiktighet som överensstämmer med underhållsplanen.

Föreningen har skulder till kreditinstitut uppgående till 3 753 615 SEK och soliditeten i föreningen är 84,3%. Vid årets slut uppgick summan av banksaldo och avräkningskonto till 635 174 SEK. Föreningen har en långsiktig investerings- och underhållsplan med en underhållshorisont på omkring 40 år.

Flerårsöversikt, resultat och ställning

Resultat och ställning, kSEK	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 091	1 034	988	967	951
Resultat efter finansiella poster	-280	-51	-78	-42	-2
Balansomslutning	26 703	26 870	27 039	26 611	26 671
Lån	3 754	3 791	3 829	3 354	3 366
Banksaldo	635	425	530	216	293
Soliditet	84,3%	84,8%	84,3%	86%	86%
Årsavgift kr/kvm	578	542	490	480	475
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 087	2 107	2 128	1 864	1 871
Skuldsättning kr/kvm brf-yta	2 257	2 280			
Räntekänslighet %	4%	4%	4%	4%	
Energikostnad kr/kvm	240	210	211	200	193
Sparande per kvm	66	54	23	64	91
Årsavgifternas andel av totala intäkter %	88%	87%	88%	89%	90%

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	23 387 000	1 364 734	-1 944 680	-23 879	22 783 175
Resultatdisposition enl föreningsstämman					
Reservering/uttag fond för yttre underhåll		164 000	-164 000		
Balanseras i ny räkning			-23 879	23 879	
Årets resultat				-279 559	-279 559
Belopp vid årets utgång	**23 387 000**	**1 528 734**	**-2 132 559**	**-279 559**	**22 503 616**

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-2 132 559
Årets förlust	-279 559
Totalt	**-2 412 118**
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond	164 000
- i ny räkning överföres	-2 576 118
Summa	**-2 412 118**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 091 398	1 034 393
Övriga rörelseintäkter		4 110	1 410
Summa rörelseintäkter		1 095 508	1 035 803
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-904 625	-894 484
Övriga externa kostnader	*4*	-	-6 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*5*	-397 523	-120 968
Summa rörelsekostnader		-1 302 148	-1 021 931
Rörelseresultat		-206 640	13 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 540	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 617	5 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 077	-69 818
Summa finansiella poster		-72 920	-64 810
Resultat efter finansiella poster		-279 560	-50 938
Resultat före skatt		-279 560	-50 938
Skatt	*6*	-	27 060
Årets resultat		**-279 559**	**-23 879**

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	26 022 312	25 869 963
Inventarier, maskiner och installationer	*8*	-	549 872
Summa materiella anläggningstillgångar		26 022 312	26 419 835
Summa anläggningstillgångar		26 022 312	26 419 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	*9*	638 303	426 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 678	21 117
Summa kortfristiga fordringar		679 981	447 564
Kassa och bank	*10*		
Kassa och bank		711	2 611
Summa kassa och bank		711	2 611
Summa omsättningstillgångar		680 692	450 175
SUMMA TILLGÅNGAR		26 703 004	26 870 010

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 387 000	23 387 000
Fond för yttre underhåll		1 528 734	1 364 734
Summa bundet eget kapital		24 915 734	24 751 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 132 559	-1 944 680
Årets resultat		-279 559	-23 879
Summa fritt eget kapital		-2 412 118	-1 968 559
Summa eget kapital		22 503 616	22 783 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*11*	-	2 438 775
Summa långfristiga skulder		-	2 438 775
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*11*	3 753 615	1 352 372
Leverantörsskulder		115 917	49 425
Skatteskulder		109 320	51 260
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 536	190 003
Summa kortfristiga skulder		4 199 388	1 648 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 703 004	26 870 010

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-206 639	13 871
Avskrivningar	397 523	120 968
Erlagd ränta och ränteintäkter	-72 921	-64 810
Skatt föregående år	-	27 060
	117 963	97 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**117 963**	**97 089**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-20 468	12 800
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	66 492	-94 552
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	83 594	-13 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**247 581**	**1 921**
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer		-69 213
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-69 213**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	-	-
Amortering av låneskulder	-37 532	-37 532
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-37 532**	**-37 532**
Årets kassaflöde	**210 049**	**-104 824**
Likvida medel vid årets början	**425 125**	**529 949**
Likvida medel vid årets slut	**635 174**	**425 125**

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Anläggningstillgångar	*Anskaffningsvärde*	*% per år*
Stomme och grund	15 011 474	0,5%
Stamledning värme	1 599 234	1,90%
Stamledningar VA	1 492 618	2,71%
Fasader	533 078	9,48%
Fönster	213 231	9,48%
Yttertak	1 108 802	1,46%
El	1 279 387	3,79%
Balkong	852 925	3,79%
Ventilation	1 151 448	3,51%
Hiss	682 340	4,74%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter	1 022 989	961 909
IT/Bredband	63 720	63 720
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 689	8 764
Summa	**1 091 398**	**1 034 393**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	45 411	46 998
Städning	71 480	58 474
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 028	6 024
Trädgårdsskötsel	-	1 119
Reparationer	39 618	76 138
El	45 228	44 431
Uppvärmning	330 309	284 068
Vatten	56 162	49 533
Sophämtning	42 836	41 073
Försäkringspremie	46 902	45 167
Fastighetsavgift bostäder	25 860	24 450
Fastighetsskatt lokaler	32 200	26 810
Övriga fastighetskostnader	8 734	2 695
Kabel-tv/Bredband/IT	61 544	64 157
Förvaltningsarvode ekonomi	78 281	74 959
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	7 488
Panter och överlåtelser	7 331	7 521
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	5 000
Juridiska åtgärder	-	16 031
Övriga externa tjänster	9 701	12 348
	904 625	894 484
Underhåll		
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**904 625**	**894 484**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Porto / Telefon	-	3 311
Besiktnings- och utredningskostnader	-	3 168
Summa	**-**	**6 479**

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Övergång till K3 - komponentavskrivning av fastigheten

Bokföringsnämnden (BFN) har beslutat om regelverksförändringar som medför att det blir tvingande för bostadsrättsföreningar att använda regelverket K3 istället för K2 från och med räkenskapsåret 2026. Vår förening har valt att övergå från K2 till K3 redan under räkenskapsåret 2025. Övergången sker i enlighet med anvisningar framtagna av FAR och aktörerna på fastighetsmarknaden, bl.a. Fastighetsägarna.

En konsekvens av övergången är att vår fastighet inte längre skrivs av som en enhet enligt en schablonmässig procentsats, utan delas upp i betydande komponenter såsom stomme, tak, fasad, installationer (el, VVS), hissar m.m. Varje komponent skrivs därefter av systematiskt utifrån sin bedömda kvarvarande tekniska livslängd.

Detta medför att de årliga avskrivningarna blir väsentligt högre än tidigare. Orsaken är att flera väsentliga komponenter har kortare teknisk livslängd än byggnaden som helhet och därför förbrukas snabbare i redovisningen jämfört med tidigare schablonavskrivningar enligt K2.

De ökade avskrivningarna påverkar föreningens redovisade resultat men har ingen påverkan på kassaflödet eller föreningens faktiska likviditet, eftersom avskrivningar inte innebär någon utbetalning.

På längre sikt ger komponentavskrivning en mer rättvisande och transparent bild av föreningens ekonomi, genom att kostnader för slitaget på fastighetens olika delar fördelas över den period då de faktiskt förbrukas. Detta förbättrar möjligheterna till långsiktig planering av underhåll, avgiftsnivåer och kapitalbehov.

Not 6 Skatt

Under räkenskapsåret 2024 har föreningen erhållit en skatteåterbäring om 27 060 kr. Beloppet avser en korrigering av tidigare skatt för beskattningsåret 2023, där ett fel i föregående års skatteberäkning upptäckts och rättats.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025	*2024*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	21 755 480	21 755 480
-Ombyggnad	1 483 536	1 483 536
-Mark	3 748 250	3 748 250
-Omförflyttning från Inventarier, verktyg och installationer	685 521	
Vid årets slut	27 672 787	26 987 266
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 117 303	-1 042 188
-Årets avskrivning enligt plan	-397 390	-75 115
-Omförlyttning från Inventarier, verktyg och installationer	-135 782	
	-1 650 475	-1 117 303
Redovisat värde vid årets slut	**26 022 312**	**25 869 963**
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 302 000	34 048 000
Mark	49 918 000	54 986 000
	89 220 000	**89 034 000**
Bostäder	86 000 000	85 000 000
Lokaler	3 220 000	2 681 000
	89 220 000	**87 681 000**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	*2024*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	728 892	659 679
-Nyanskaffningar	-	69 213
-Omförflyttning till Byggnader och mark	-685 521	
Vid årets slut	43 371	728 892
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 239	-133 167
-Årets avskrivning enligt plan	-132	-45 853
Vid årets slut	-43 371	-179 020
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**549 872**

Not 9 Övriga fordringar

	2025	*2024*
Skattekonto	3 839	3 933
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	634 464	422 514
Redovisat värde vid årets slut	**638 303**	**426 447**

Avräkningskonto Fastighetsägarna likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank.

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Not 10 Kassa och bank

	2025	*2024*
Handelsbanken	711	2 611
Summa	**711**	**2 611**

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2025-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2024-12-31*
Stadshypotek	2026-03-02	2,650%	2 438 775	-	2 438 775
Stadshypotek	2026-03-30	3,060%	877 340	12 532	889 872
Stadshypotek	2026-03-02	2,80%	437 500	25 000	462 500
			3 753 615	**37 532**	**3 791 147**
Varav långfristig del			-		2 438 775
Varav kortfrisig del			3 753 615		1 352 372
			3 753 615		3 791 147

Kommande års planerade amortering 37 532

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025	*2024*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	**4 000 000**	**4 000 000**

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025	*2024*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har under året omförhandlat två av sina lån

Lån	*Belopp*	*Bindningstid*	*Räntesats*
Stadshypotek	871 074	90 dagar	2,65%
Stadshypotek	2 438 775	90 dagar	2,65%

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Underskrifter

Stockholm 2026-05-08

_____
Krister Nilsson

_____
Marcus Bergdahl

_____
Marta Lieb

_____
Carolina Lind

_____
Tommy Kneck

_____
Ludvig Wettergren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

_____
Barbro Sjöland
Av föreningen vald revisor

By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
29.05.2026 09:32

SENT BY OWNER:
Dennis Olsson · 20.05.2026 10:20

DOCUMENT ID:
r1rRC1skGg

ENVELOPE ID:
By4CRkjyzg-r1rRC1skGg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Brf Midväst.pdf
18 pages

SHA-512:
4583ae53f8357269edb590e4c709930bc8e001806521a
54e67b13d462e5a48b679823e21dfc73cb02c4b43c152e
7c575babed13931628f8d9db34c75f2f10cf8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Krister Nilsson	**Signed**	**20.05.2026 12:40**	**Email**	**IP: 5.150.231.98**
kristernil@gmail.com	Authenticated	20.05.2026 12:40	Low	IP: 5.150.231.98
Tommy Kneck	**Signed**	**20.05.2026 14:20**	**Email**	**IP: 194.68.56.33**
tokn01@handelsbanken.se	Authenticated	20.05.2026 14:19	Low	IP: 194.68.56.33
Marta Lieb	**Signed**	**21.05.2026 22:16**	**Email**	**IP: 217.208.108.185**
liebmarti@hotmail.com	Authenticated	21.05.2026 22:15	Low	IP: 217.208.108.185
Carolina Lind	**Signed**	**22.05.2026 22:19**	**Email**	**IP: 104.28.31.63**
carolina.lind@icloud.com	Authenticated	22.05.2026 22:18	Low	IP: 104.28.31.63
Barbro Sjöland	**Signed**	**28.05.2026 17:41**	**Email**	**IP: 78.73.113.51**
barbro.sjoland@telia.com	Authenticated	28.05.2026 17:40	Low	IP: 78.73.113.51
Marcus Bergdahl	**Signed**	**29.05.2026 07:47**	**Email**	**IP: 90.230.135.250**
marcus.bergdahl@gmail.com	Authenticated	29.05.2026 07:46	Low	IP: 90.230.135.250
Ludvig Wettergren	**Signed**	**29.05.2026 09:32**	**Email**	**IP: 90.129.108.86**
ludvig.wettergren@gmail.com	Authenticated	20.05.2026 17:34	Low	IP: 213.64.77.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed