

Årsredovisning 2025

Brf Liljan 27

716421-6322



Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljan 27	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 639 kvm och 3 lokaler om 99 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 866 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Joakim Månsson	Ordförande
Amir Juan Chamdin	Styrelseledamot
Elisabet Robinson	Styrelseledamot
Emma Hellström Samuelson	Styrelseledamot
Lars Harald Boson Malmberg	Styrelseledamot
Cecilia Hillevi Alexandra Berninger	Suppleant
Jennie Löfgren Herrlin	Suppleant

Valberedning

Jon Essen Möller

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Tobias Tufvesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2024	●	Brandsäkra Ny tvättmaskin
2025	●	Stamspolning
2026	●	Översyn av sophantering K3 redovisningsregelverk med utökad underhållsplan krav

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Brandskyddsöversyn av Anticimex

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 var ungefär hälften av lånen satta med rörlig ränta och hälften med bunden ränta på 1år.

Övriga uppgifter

Brandtätat delar av källaren

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 605 452	1 607 022	1 597 540	1 396 389
Resultat efter fin. poster	-99 846	-147 405	-211 634	-73 850
Soliditet (%)	73	73	73	71
Yttre fond	1 818 105	1 587 576	1 357 047	1 330 229
Taxeringsvärde	77 346 000	76 843 000	76 843 000	76 843 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	693	693	693	603
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,1	70,2	70,2	70,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 762	5 826	5 891	6 566
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 061	5 118	5 174	5 767
Sparande / kvm totalyta, kr	167	98	63	226
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	31	33	25
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	217	209	195	172
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	56	45	45
Energikostnad / kvm totalyta, kr	309	296	273	242
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,6	4,30	4,14	1,08
Räntekänslighet (%)	8,32	8,41	8,50	10,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	23 499 396	-	-	23 499 396
Upplåtelseavgifter	5 907 435	-	-	5 907 435
Fond, yttre underhåll	1 587 576	-	230 529	1 818 105
Balanserat resultat	-4 314 102	-147 405	-230 529	-4 692 037
Årets resultat	-147 405	147 405	-99 846	-99 846
Eget kapital	26 532 899	0	-99 846	26 433 054

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 692 037
Årets resultat	-99 846
Totalt	-4 791 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	232 038
Att från yttre fond i anspråk ta	-80 796
Balanseras i ny räkning	-4 943 124
	-4 791 882

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 605 452	1 607 022
Övriga rörelseintäkter	3	13 425	12 143
Summa rörelseintäkter		1 618 877	1 619 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-983 545	-921 020
Övriga externa kostnader	9	-83 401	-71 043
Personalkostnader	10	-34 857	-34 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 000	-330 000
Summa rörelsekostnader		-1 431 804	-1 356 920
RÖRELSERESULTAT		187 073	262 245
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 898	3 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-288 817	-412 721
Summa finansiella poster		-286 919	-409 650
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 846	-147 405
ÅRETS RESULTAT		-99 846	-147 405

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	30 807 675	31 015 815
Markanläggningar	13	4 630 881	4 752 741
Summa materiella anläggningstillgångar		35 438 556	35 768 556
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 438 556	35 768 556
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 207	4 298
Övriga fordringar	14	718 626	596 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	72 833	72 380
Summa kortfristiga fordringar		799 667	673 048
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		799 667	673 048
SUMMA TILLGÅNGAR		36 238 222	36 441 604

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 406 831	29 406 831
Fond för yttre underhåll		1 818 105	1 587 576
Summa bundet eget kapital		31 224 936	30 994 407
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 692 037	-4 314 102
Årets resultat		-99 846	-147 405
Summa fritt eget kapital		-4 791 882	-4 461 508
SUMMA EGET KAPITAL		26 433 054	26 532 899
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		2 000	2 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 443 452	9 549 452
Leverantörsskulder		61 352	49 190
Skatteskulder		3 852	1 502
Övriga kortfristiga skulder		26 529	31 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	267 983	274 890
Summa kortfristiga skulder		9 803 168	9 906 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 238 222	36 441 604

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	187 073	262 245
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	330 000	330 000
Övrigt	0	-969
	517 073	591 276
Erhållen ränta	1 898	3 071
Erlagd ränta	-288 817	-412 899
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	230 154	181 448
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 537	-12 363
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 464	-40 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten	228 081	128 938
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-106 000	-106 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-106 000	-106 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 081	22 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	585 410	562 472
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	707 491	585 410

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan 27 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Markanläggningar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 135 129	1 136 124
Hysesintäkter, lokaler	191 713	187 378
Hysesintäkter, p-platser	275 600	283 226
Övriga intäkter	3 010	294
Summa	1 605 452	1 607 022

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	2
Ersättn.fr.försäkr.bolag	12 426	12 141
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
Summa	13 425	12 143

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 216	1 837
Besiktning och service	36 835	39 684
Snöskottning	10 381	10 625
Summa	49 432	52 146

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	7 813	48 805
Tvättstuga	0	47 427
Trapphus/port/entr	4 390	4 200
Dörrar och lås/porttele	13 375	0
VA	0	4 454
El	0	8 698
Hissar	18 544	9 260
Försäkringsärende/vattenskada	14 075	11 413
Summa	58 197	134 257

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	80 796	0
Summa	80 796	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	57 928	57 842
Uppvärmning	404 085	389 753
Vatten	113 883	104 924
Sophämtning	52 140	46 534
Summa	628 036	599 053

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	54 899	49 533
Självrisker	23 601	0
Kabel-TV	9 200	9 060
Arvode teknisk förvaltning	1 855	1 791
Fastighetsskatt	77 530	75 180
Summa	167 085	135 564

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 933	18 403
Ekonomisk förvaltning	53 468	52 640
Summa	83 401	71 043

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Löner, arbetare	31 620	31 620
Övriga personalkostnader	9	10
Sociala avgifter	3 228	3 228
Summa	34 857	34 858

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	288 817	412 810
Övriga räntekostnader	0	-89
Summa	288 817	412 721

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 384 930	34 384 930
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 384 930	34 384 930
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 369 115	-3 160 975
Årets avskrivning	-208 140	-208 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 577 255	-3 369 115
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 807 675	31 015 815
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 496 307</i>	<i>11 496 307</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 180 000	22 591 000
Taxeringsvärde mark	50 166 000	54 252 000
Summa	77 346 000	76 843 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 093 221	6 093 221
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 093 221	6 093 221
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 340 480	-1 218 620
Årets avskrivning	-121 860	-121 860
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 462 340	-1 340 480
Utgående restvärde enligt plan	4 630 881	4 752 741

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 135	10 960
Nabo Klientmedelskonto	379 883	393 525
Borgo	327 608	191 885
Summa	718 626	596 370

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 419	6 807
Försäkringspremier	50 300	47 464
Kabel-TV	2 321	2 300
Förvaltning	15 793	15 809
Summa	72 833	72 380

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-10	2,45 %	4 201 055	4 307 055
Nordea Hypotek	2026-03-10	2,92 %	4 542 397	4 542 397
Nordea Hypotek	2026-11-13	2,44 %	700 000	700 000
Summa			9 443 452	9 549 452
Varav kortfristig del			9 443 452	9 549 452

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 913 452 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 084	5 495
El	4 925	4 448
Uppvärmning	53 577	51 614
Utgiftsräntor	16 725	24 250
Vatten	16 930	17 435
Förutbetalda avgifter/hyror	169 742	171 648
Summa	267 983	274 890

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 931 000	14 931 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Peter Joakim Månsson
Ordförande

Amir Juan Chamdin
Styrelseledamot

Elisabet Robinson
Styrelseledamot

Emma Hellström Samuelson
Styrelseledamot

Lars Harald Boson Malmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Tobias Tufvesson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 10:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.04.2026 09:56

DOCUMENT ID:

r1ewEmdinWg

ENVELOPE ID:

HJDNDi2-e-r1ewEmdinWg

DOCUMENT NAME:

Brf Liljan 27, 716421-6322 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

5c94a727a024a504ba326c640fc27e29c97362eba44b6e
c395bed0b5cb4ebc26ea0b008b557870d6c593b87b047
5fbe2b045e4e205e81395a6f0bd484a922706

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Harald Boson Malmberg lars_malmberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:29 14.04.2026 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 13.60.79.76
2. Amir Juan Chamdin amir@chamdinstohr.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:41 14.04.2026 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.46
3. Peter Joakim Månsson Peter.jmansson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 13:47 14.04.2026 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.196
4. EMMA HELLSTRÖM SAMUELSON Emma.hellstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 17:48 17.04.2026 17:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.212.238
5. ELISABET ROBINSON robinsonelisabet@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 10:17 20.04.2026 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.134.54
6. Per Tobias Tufvesson Tobias.tufvesson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 10:19 20.04.2026 10:18	eID Low	Swedish BankID IP: 144.125.62.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Liljan 27

Jag har granskat årsredovisningen, redovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Liljan 27 räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisning och förvaltning på grundval av min utförda revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innefattar granskning av underlag i räkenskapshandlingarna och kontroll för att försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet för styrelsen, har jag granskat väsentliga beslut, årsredovisning och förhållanden i föreningen Brf Liljan 27. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning enligt god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker därför att resultat- och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

Styrelsen har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

.....
Tobias Tufvesson

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 10:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.04.2026 09:56

DOCUMENT ID:

HywNXdj2bg

ENVELOPE ID:

B1D4X0onWI-HywNXdj2bg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse fo?r Brf Liljan 27_2026.docx-2.pdf
1 page

SHA-512:

27def51d0fc5c311bb115fb43e06c50ce70ee51a655cdf
e9dc1726ae5a1ad5cd378b300b15643ac12540874fc4d6f
9dfae08964d7897d971755093de41458b10

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Tobias Tufvesson	Signed	20.04.2026 10:21	eID	Swedish BankID
Tobias.tufvesson@gmail.com	Authenticated	20.04.2026 10:20	Low	IP: 144.125.62.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed