

Underhållsplan

År 2026 till 2075

ACJA Förvaltning AB

BRF Pokalen 7

Datum för utskrift: 2026-03-28

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt 2
Om fastigheten 5
Åtgärder per år 9
Åtgärder per kategori 28
Åtgärdsbeskrivningar och bilder 33
Åtgärdshistorik 47
Ekonomisk analys 49
Hållbarhet 53

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Pokalen 7
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2026
Filter	• **År:** 2026 - 2075 • **Utgiftstyp:** Alla åtgärder

Planen är framtagen av ACJA Förvaltning AB. Planen har föregåtts av en syn på plats. Vid synen närvarade. Karl Hemlin ACJA Förvaltning AB. Föreningens hus är överlag i gott skick men det finns åtgärder som behöver utföras över tid. Varje åtgärd i planen är därför satt i tid utifrån en bedömning gjord i samband med synen samt teknisk livslängd enligt Aeron/Incit fakta (branschstandard för intervaller). Anses något vara akut att åtgärda ligger det som akut i planen, annars ligger alla åtgärder som planerade. Upplägget av planen bygger på att föreningen årligen går en runda och synar sin fastighet. Efter det kan man uppdatera planen och skjuta åtgärder framåt eller bakåt i tid beroende på hur skicket är just då. Vissa underhållsåtgärder kan även utföras av andra skäl än rent tekniska eller funktionsmässiga, exempelvis av estetiska, praktiska eller värdehöjande skäl. Det kan leda till att man måste lägga om intervall i planen.

Inmätning av fastighetens exakta ytor ingår inte i uppdraget. De mängder som anges är uppskattade och grovt räknade av ACJA på plats och efter tagna foton samt tillhandahållna ritningar. Vill man kvalitetssäkra dessa ytor bör en inmätning utföras.

Priser som framgår av planen är baserade på information från allmännyttans erfarenhetssiffror (Aeron/Incit AB) (Planima AB) och egna erfarenheter. Ett exakt pris för aktuell åtgärd fås först den dag man tar in en offert. Syftet med denna plan är att hålla den på en övergripande nivå för att ha kontroll på de stora åtgärderna (kostnaderna) som en fastighetsägare kan få med sin fastighet. Mindre underhållsåtgärder samt driftrelaterade åtgärder är inte med men kan ändå tas med i en årlig budget. En budget för akut/oplanerat underhåll är inlagd för att fånga upp eventuella oplanerade kostnader som kan uppstå för denna typ av förening.

Denna underhållsplan har tagits fram som ett planeringsverktyg för styrelsen och beskriver de tekniska underhållsåtgärder som krävs för att bevara föreningens fastighet i gott skick över tid.
Planen utgår från byggnadsdelarnas tekniska livslängder och visar planerade underhåll inom vald planperiod.

Det är viktigt att skilja mellan den tekniska livslängden, som ligger till grund för denna plan, och den ekonomiska livslängden som används vid redovisning enligt K3-regelverket.
Denna underhållsplan omfattar inte komponenternas ekonomiska avskrivning, utan enbart de faktiska underhållsåtgärder som förväntas behövas inom planperioden.

För att underlätta arbetet mellan styrelsen, förvaltaren och den ekonomiska förvaltningen har de byggnadsdelar och åtgärder som även berör K3-redovisning markerats med "K3" i planen.
Exempel på sådana åtgärder kan vara takbyte, fönsterbyte, fasadbyte eller stambyte, där en ny komponent uppstår och därför ska aktiveras och skrivas av enligt K3.

Planen ska därför ses som ett besluts- och budgetunderlag för styrelsen, där den tekniska planeringen och redovisningsmässiga hanteringen hålls åtskilda – men samtidigt tydligt samordnade.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

BRF Pokalen 7



OM FASTIGHETEN

Adress	Kadettgatan 3 11333 Stockholm
Boarea (BOA)	1428 m²
Byggår	1930

BESKRIVNING

Antal bostadsrätter: 16 stycken bostadsrättsobjekt varav 1 lokal och 1 st ej färdigställd råvind

Fastigheten

Fastighetens taxeringsvärde 2024 är 45 200 000 kronor varav byggnadsvärde 13 200 000 kronor och mark 32 000 000 kronor.

Byggnadens totalyta är enligt underrättelse om beslut för hyresenhet, 1022 kvm.

Föreningen har äganderätt till marken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Renoveringar och underhåll

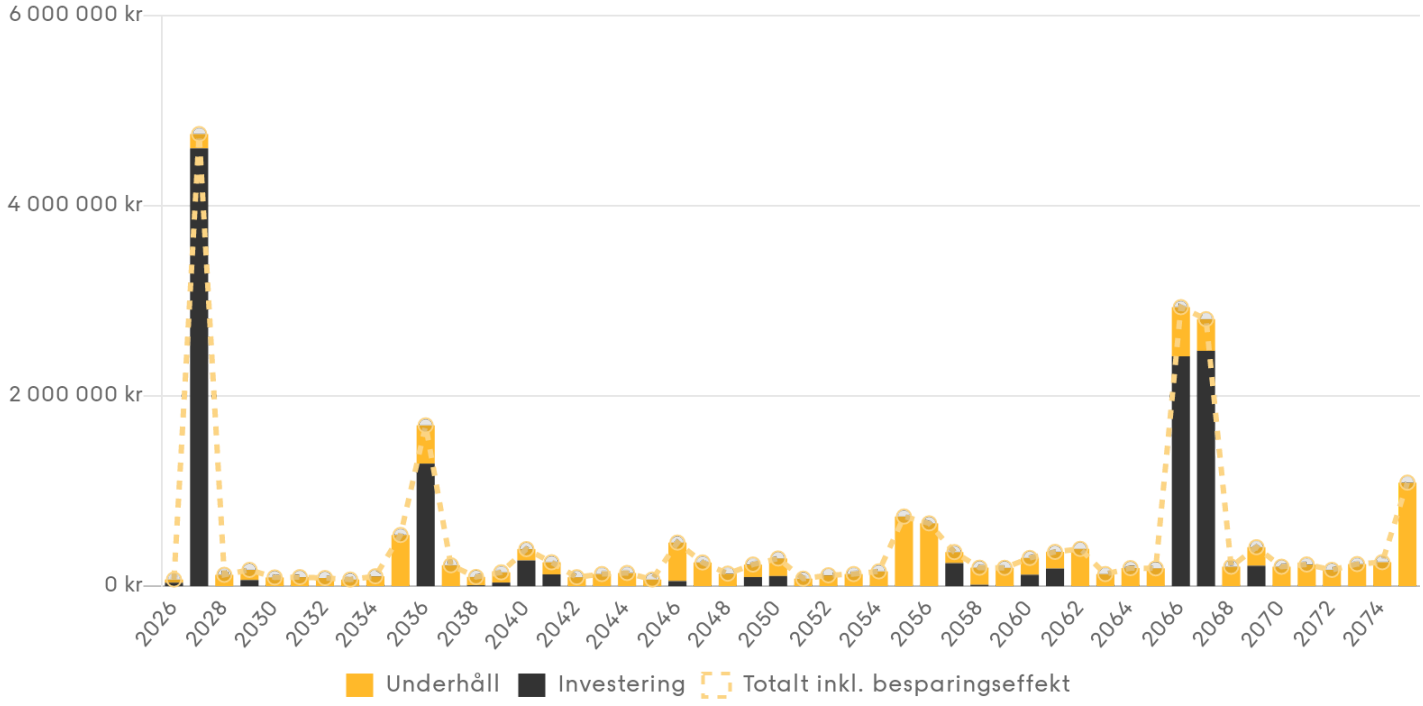
Under året har endast löpande underhåll och inga reparationer skett.

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Åtgärder per år

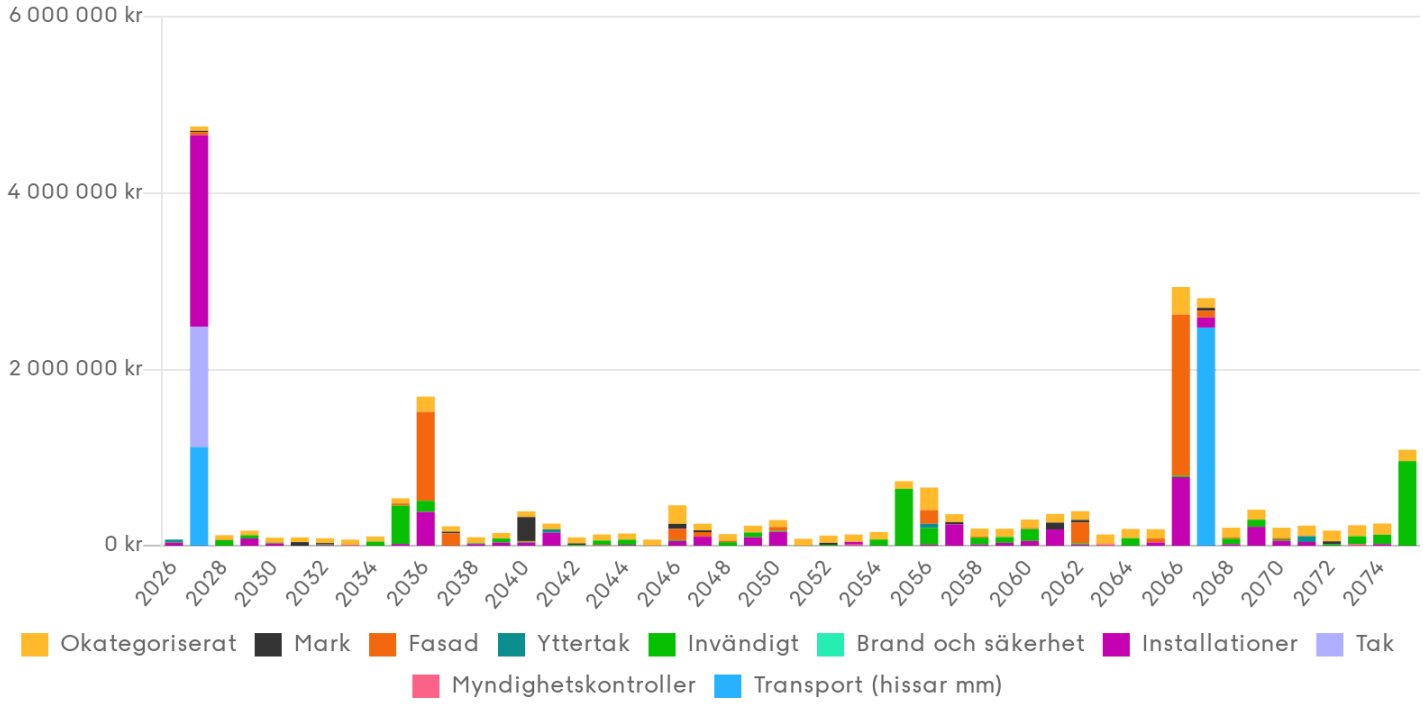
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**37 000 kr**
Takbesiktning	Yttertak		15 år	Planerad	**28 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**7 000 kr**

72 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**50 000 kr**
Byta linhiss K3 Investering	Transport (hissar mm)		40 år	Planerad	**1 122 000 kr**
Byta tak K3 Investering	Tak		50 år	Planerad	**1 363 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**135 000 kr**
Elstigare byte K3 Investering	Installationer		50 år	Planerad	**585 000 kr**
Laga putsfasad (enstaka sprickor)	Fasad		20 år	Planerad	**35 000 kr**
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	**52 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Stambyte/relining källare K3 Investering	Installationer		50 år	Planerad	**1 403 000 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**14 000 kr**

4 758 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**51 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	Fasad		10 år	Planerad	**6 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Ytskikt soprum	Invändigt		20 år	Planerad	**21 000 kr**
Översyn tvättstuga	Invändigt		15 år	Planerad	**36 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**7 000 kr**

121 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**52 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**36 000 kr**
Byta belysning allmänna utrymmen K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**66 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**8 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**11 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

173 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**53 000 kr**
Behandling entréparti trä	Fasad		10 år	Planerad	**7 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	**26 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**7 000 kr**

93 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**54 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn smidesstaket innergård	Mark		15 år	Planerad	**43 000 kr**

97 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**55 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**9 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**15 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**8 000 kr**

87 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**56 000 kr**
Behandling ytterdörr soprum	Fasad		15 år	Planerad	**5 000 kr**
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	**10 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

71 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**58 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**40 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**8 000 kr**

106 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**59 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**9 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus K3	Invändigt		20 år	Planerad	**435 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**12 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/besiktning ballkonger	Fasad		15 år	Planerad	**25 000 kr**

540 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**60 000 kr**
Byta fjärrvärmecentral/undercentral K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**386 000 kr**
Måla fönsterdörr/balkongdörr			10 år	Planerad	**113 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)	Fasad		10 år	Planerad	**37 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad		10 år	Planerad	**67 000 kr**
Putsa om putsfasad K3 Investering	Fasad		30 år	Planerad	**905 000 kr**
Renovering ytskikt källare	Invändigt		20 år	Planerad	**117 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**8 000 kr**

1 693 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**61 000 kr**
Måla smidesräcke/stålräcke balkonger och trapphus	Fasad		25 år	Planerad	**144 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**17 000 kr**

222 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**62 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	Fasad		10 år	Planerad	**7 000 kr**
Byta elmangel bänkmodell K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**10 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**10 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**9 000 kr**

98 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**63 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**44 000 kr**
Byta låscylinder (inkl. cylinderring) K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**39 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

147 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**65 000 kr**
Behandling entréparti trä	Fasad		10 år	Planerad	**8 000 kr**
Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering) K3 Investering	Mark		50 år	Planerad	**272 000 kr**
Byta portkodlås	Installationer		20 år	Planerad	**5 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	**32 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**9 000 kr**

392 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**66 000 kr**
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**65 000 kr**
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**61 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**11 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**13 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Takbesiktning	Yttertak		15 år	Planerad	**37 000 kr**

253 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**67 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**19 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**9 000 kr**

96 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**69 000 kr**
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	**12 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn tvättstuga	Invändigt		15 år	Planerad	**48 000 kr**

129 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**70 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**49 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**11 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**10 000 kr**

140 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**72 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

72 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**73 000 kr**
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**55 000 kr**
Måla fönsterdörr/balkongdörr			10 år	Planerad	**138 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)	Fasad		10 år	Planerad	**45 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad		10 år	Planerad	**82 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn smidesstaket innergård	Mark		15 år	Planerad	**57 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**10 000 kr**

460 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**74 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**12 000 kr**
Laga putsfasad (enstaka sprickor)	Fasad		20 år	Planerad	**52 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**15 000 kr**
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	**77 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**21 000 kr**

251 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**76 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	Fasad		10 år	Planerad	**9 000 kr**
Behandling ytterdörr soprum	Fasad		15 år	Planerad	**6 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Ytskikt soprum	Invändigt		20 år	Planerad	**32 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**11 000 kr**

133 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**77 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**54 000 kr**
Byta belysning allmänna utrymmen K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**98 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

229 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**79 000 kr**
Behandling entréparti trä	Fasad		10 år	Planerad	**10 000 kr**
Byta röklucka K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**108 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**13 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	**39 000 kr**
Översyn/besiktning ballkonger	Fasad		15 år	Planerad	**33 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**11 000 kr**

293 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**81 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

81 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**82 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**23 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**12 000 kr**

117 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**84 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**13 000 kr**
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	**15 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**17 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

129 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**85 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**60 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**12 000 kr**

157 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**87 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus K3	Invändigt		20 år	Planerad	**647 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

734 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**89 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**14 000 kr**
Måla fönsterdörr/balkongdörr			10 år	Planerad	**168 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)	Fasad		10 år	Planerad	**55 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad		10 år	Planerad	**100 000 kr**
Renovering ytskikt källare	Invändigt		20 år	Planerad	**174 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Takbesiktning	Yttertak		15 år	Planerad	**50 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**12 000 kr**

663 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**91 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**244 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**25 000 kr**

360 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**93 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	Fasad		10 år	Planerad	**10 000 kr**
Byta elmangel bänkmodell K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**16 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn tvättstuga	Invändigt		15 år	Planerad	**65 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**13 000 kr**

196 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**94 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**66 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**15 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**19 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

195 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**96 000 kr**
Behandling entréparti trä	Fasad		10 år	Planerad	**12 000 kr**
Byta portkodlås	Installationer		20 år	Planerad	**8 000 kr**
Lägenhetsförråd reparation och byte. K3 Investering	Invändigt		50 år	Planerad	**121 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	**47 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**13 000 kr**

299 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**98 000 kr**
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**96 000 kr**
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**91 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn smidesstaket innergård	Mark		15 år	Planerad	**77 000 kr**

362 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**100 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**16 000 kr**
Måla smidesräcke/stålräcke balkonger och trapphus	Fasad		25 år	Planerad	**236 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**28 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**14 000 kr**

394 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**102 000 kr**
Behandling ytterdörr soprum	Fasad		15 år	Planerad	**9 000 kr**
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	**18 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

129 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**104 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**73 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**15 000 kr**

192 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**106 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**17 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**21 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/besiktning ballkonger	Fasad		15 år	Planerad	**45 000 kr**

189 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**108 000 kr**
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**82 000 kr**
Byta fjärrvärmecentral/undercentral K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**698 000 kr**
Måla fönsterdörr/balkongdörr			10 år	Planerad	**205 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)	Fasad		10 år	Planerad	**67 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad		10 år	Planerad	**121 000 kr**
Putsa om putsfasad K3 Investering	Fasad		30 år	Planerad	**1 639 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**15 000 kr**

2 937 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**111 000 kr**
Byta linhiss K3 Investering	Transport (hissar mm)		40 år	Planerad	**2 477 000 kr**
Laga putsfasad (enstaka sprickor)	Fasad		20 år	Planerad	**77 000 kr**
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	**114 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**31 000 kr**

2 810 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**113 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	Fasad		10 år	Planerad	**13 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**18 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Ytskikt soprum	Invändigt		20 år	Planerad	**47 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**16 000 kr**

207 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**115 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**81 000 kr**
Byta belysning allmänna utrymmen K3 Investering	Installationer		20 år	Planerad	**145 000 kr**
Byta låscylinder (inkl. cylinderring) K3 Investering	Installationer		30 år	Planerad	**71 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

411 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**117 000 kr**
Behandling entréparti trä	Fasad		10 år	Planerad	**15 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	**58 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**16 000 kr**

206 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**120 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**19 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer		6 år	Planerad	**24 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Takbesiktning	Yttertak		15 år	Planerad	**67 000 kr**

230 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**122 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn mark	Mark		5 år	Planerad	**34 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**17 000 kr**

173 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**125 000 kr**
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	**22 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn tvättstuga	Invändigt		15 år	Planerad	**87 000 kr**

234 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**127 000 kr**
Behandling golv trapphus	Invändigt		5 år	Planerad	**89 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	Installationer		3 år	Planerad	**20 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**
Översyn/storstäd soprum	Invändigt		2 år	Planerad	**18 000 kr**

254 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	**130 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus K3	Invändigt		20 år	Planerad	**962 000 kr**
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	Brand och säkerhet		1 år	Planerad	**0 kr**

1 091 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
SBA- systematiskt brandskyddsarbete	2027	1 år		1	st	0 kr	**0 kr**

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Behandling entréparti trä	2030	10 år		1	st	4 500 kr	**7 000 kr**
Behandling ytterdörr mot innergård	2028	10 år		1	st	4 000 kr	**6 000 kr**
Behandling ytterdörr soprum	2033	15 år		1	st	3 000 kr	**5 000 kr**
Laga putsfasad (enstaka sprickor)	2027	20 år		50	m2	500 kr	**35 000 kr**
Måla smidesräcke/stålräcke balkonger och trapphus	2037	25 år		120	m	700 kr	**144 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)	2036	10 år		17	st	1 300 kr	**37 000 kr**
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	2036	10 år		16	st	2 500 kr	**67 000 kr**
Putsa om putsfasad K3 Investering	2036	30 år		540	m2	1 000 kr	**905 000 kr**
Översyn/besiktning ballkonger	2035	15 år		1	st	15 000 kr	**25 000 kr**

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta belysning allmänna utrymmen K3 Investering	2029	20 år		50	m2	900 kr	**66 000 kr**
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr K3 Investering	2026	20 år		1	st	27 000 kr	**37 000 kr**
Byta elmangel bänkmodell K3 Investering	2038	20 år		1	st	6 000 kr	**10 000 kr**
Byta fjärrvärmecentral/undercentral K3 Investering	2036	30 år		1	st	230 000 kr	**386 000 kr**
Byta låscylinder (inkl. cylinderring) K3 Investering	2039	30 år		20	st	1 100 kr	**39 000 kr**
Byta portkodlås	2040	20 år		1	st	3 000 kr	**5 000 kr**
Byta röklucka K3 Investering	2050	30 år		1	st	49 000 kr	**108 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet K3 Investering	2027	30 år		16	st	6 000 kr	**135 000 kr**
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	2041	20 år		1	st	35 000 kr	**65 000 kr**
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) K3 Investering	2041	20 år		1	st	33 000 kr	**61 000 kr**
Elrevision/elrevisionsbesiktning	2029	3 år		1428	m2	4 kr	**8 000 kr**
Elstigare byte K3 Investering	2027	50 år		1	st	417 000 kr	**585 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2029	6 år		16	st	450 kr	**11 000 kr**
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2027	20 år		16	st	2 300 kr	**52 000 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2030	10 år		16	st	1 100 kr	**26 000 kr**
Stambyte/relining källare K3 Investering	2027	50 år		1	st	1 000 000 kr	**1 403 000 kr**

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Behandling golv trapphus	2029	5 år		1	1	25 000 kr	**36 000 kr**
Lägenhetsförråd reparation och byte. K3 Investering	2060	50 år		100	m2	450 kr	**121 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus K3	2035	20 år		5	st	53 000 kr	**435 000 kr**
Renovering ytskikt källare	2036	20 år		1	st	70 000 kr	**117 000 kr**
Ytskikt soprum	2028	20 år		1	st	15 000 kr	**21 000 kr**
Översyn tvättstuga	2028	15 år		1	1	25 000 kr	**36 000 kr**
Översyn/storstäd soprum	2026	2 år		1	st	5 000 kr	**7 000 kr**

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering) K3 Investering	2040	50 år		30	m	5 000 kr	**272 000 kr**
Översyn mark	2027	5 år		1	st	10 000 kr	**14 000 kr**
Översyn smidesstaket innergård	2031	15 år		40	m	700 kr	**43 000 kr**

Myndighetskontroller

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2033	10 år		16	st	400 kr	**10 000 kr**

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta tak K3 Investering	2027	50 år		360	m2	2 700 kr	**1 363 000 kr**

Transport (hissar mm)

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta linhiss K3 Investering	2027	40 år		1	st	800 000 kr	**1 122 000 kr**

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Takbesiktning	2026	15 år		1	st	20 000 kr	**28 000 kr**

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Akut oplanerat underhåll	2027	1 år		1428	m2	25 kr	**50 000 kr**
Måla fönsterdörr/balkongdörr	2036	10 år		27	st	2 500 kr	**113 000 kr**

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 27 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st



Takbesiktning

År: 2026, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 28 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Erhåll besiktningsprotokoll på yttertakets skick och rekommenderade åtgärder. Detta förlänger livslängden och säkerställer funktion.

Översyn/storstäd soprum

År: 2026, upprepas med 2 års intervall
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Storstäd soprum. Soprum rengörs och kärl spolas.

Akut oplanerat underhåll

År: 2027, upprepas varje år
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms

Antal: 1428
Enhet: m2

25kr/BOA avser akut oplanerat underhåll. Detta skall fånga upp de oplanerade åtgärderna som kan uppstå med en fastighet av denna typ.

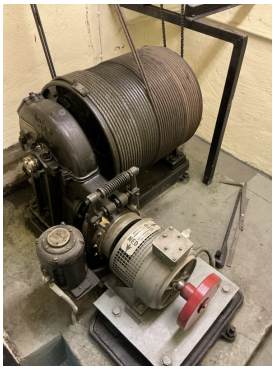
Byta linhiss

År: 2027, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 800 000 kr exkl. moms
Kategori: Transport (hissar mm)
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 1 122 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Rekommenderar besiktning och åtgärdsförslag från Hissmontörerna för att få exakt idé om hissens beståndsdelar som behöver bytas.





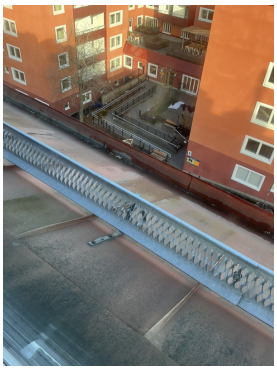
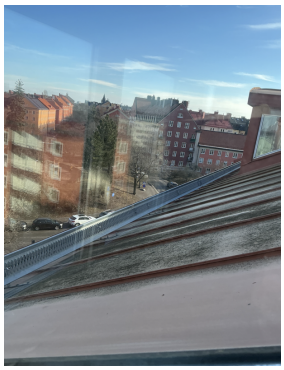
Byta tak

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 1 363 000 kr inkl. moms

Antal: 360
Enhet: m2

Underlagspapp från 96 anses nått sin tekniska livslängd. Byte av taket är därför aktuellt, i synnerhet när yttertaket ska isoleras i närtid.


Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet

År: 2027, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 135 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Termostatventiler bytes.

Elstigare byte

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 417 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 585 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Uppdatering av elsystemet utförs för att tillgodose husets eltillförsel över tid.

Laga putsfasad (enstaka sprickor)

År: 2027, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 35 000 kr inkl. moms

Antal: 50
Enhet: m2

Laga och måla sprickor och bom puts på fasad. Avvakta eventuellt byggnation tunnlar. Samordna med takbyte.

Rensa ventilationskanal (per lägenhet)

År: 2027, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 52 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Rensa ventilationskanaler. Enligt OVK protokoll fanns försmutsade ventilationskanaler, detta bör åtgärdas i förebyggande syfte framöver.

SBA- systematiskt brandskyddsarbete

År: 2027, upprepas varje år
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Brand och säkerhet
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Se till att gå igenom brandskyddet i huset. Informera/påminn hyresgäster om brandlarm i lägenheter, förvaring av lösöre i trapphus. Släckutrustning vart finns det? Röklucka kontrolleras.

Stambyte/relining källare

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 1 000 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 1 403 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Avlopp och dagvattenstamledningar i källargolv byts/relinas. Exakt pris erhålls innan utförande. Inkludera även de stammar som inte är bytta efter 1992.





Översyn mark

År: 2027, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 14 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Plattytor ses över och åtgärdas. Rabatter rensas och markytor rengörs.

Ytskikt soprum

År: 2028, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 21 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Ytskikt soprum behandlas inkl. golv, vägg, tak.

Översyn tvättstuga

År: 2028, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 36 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: 1

Eftersatt underhåll i tvättstuga ses över. Fräscha upp ytskikt, ta ut material som inte används.

Behandling golv trapphus

År: 2029, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 36 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: 1

För att bevara golvets livslängd och höja trivseln i trapphuset rekommenderas kontinuerlig behandling av trapphusets stengolv. Ta in förslag på åtgärd och utför. Efter första behandling kan denna åtgärd justeras i planen.

Byta belysning allmänna utrymmen

År: 2029, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 66 000 kr inkl. moms

Antal: 50
Enhet: m2

Byt ut belysning i allmänna utrymmen till LED. Detta sparar energi och förlänger livslängden.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

År: 2029, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Ventilationssystemet besiktigas och brister åtgärdas.

Behandling entréparti trä

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Se över och behandla enligt lämplig metod entréparti ut mot Kadettgatan.



Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 26 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Avloppsstammar filmas och spolas.

Energideklaration bostadshus (per lägenhet)

År: 2033, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Myndighetskontroller
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 10 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Energideklaration utföres.

Måla väggar och tak trapphus

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 53 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 435 000 kr inkl. moms

Antal: 5
Enhet: st

Samordna med målningsentreprenad. Extra kostnad för detaljmålning om 100 000kr är medräknad i kostnad. Exakt pris erhålls vid utförande.



Översyn/besiktning ballkonger

År: 2035, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Se över balkongernas skick. Karbonatiseringsprov utföres vid behov.

Byta fjärrvärmecentral/undercentral

År: 2036, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 230 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 386 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Undercentral från 2026 bytes. Komponenter som har återstående teknisk livslängd behålls. Viktigt att inkludera injustering av värme samt smart styrning av detta. Byt även gamla ventiler.



Måla träfönster 2-glas (0-1 m2)

År: 2036, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 17
Enhet: st

Samordnas med fasadrenovering.



Måla träfönster 2-glas (1+ m2)

År: 2036, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 67 000 kr inkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Samordnas med fasadputs.

Putsa om putsfasad

År: 2036, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 905 000 kr inkl. moms

Antal: 540
Enhet: m2

Fasad putsas och målas.

Renovering ytskikt källare

År: 2036, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 70 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 117 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Ytskikt källare förbättras i samband med undercentralbyte.



Måla smidesräcke/stålräcke balkonger och trapphus

År: 2037, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 144 000 kr inkl. moms

Antal: 120
Enhet: m

Se även över behandling plåtdetaljer vid balkong.

Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering)

År: 2040, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 272 000 kr inkl. moms

Antal: 30
Enhet: m

Se över dränering i huset. Säkerställ fuktisolering samt avledning av vatten.

Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)

År: 2041, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 65 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Torktumlare bytes.



Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)

År: 2041, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 33 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 61 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Tvättmaskin bytes.



Byta röklucka

År: 2050, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 49 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 108 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Röklucka bytes. Kan komma att bytas tidigare efter besiktningsutlåtande.



Lägenhetsförråd reparation och byte.

År: 2060, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: K3

Totalt pris: 121 000 kr inkl. moms

Antal: 100
Enhet: m2

Träförråd med metallnät ses över och åtgärdas/byts.



Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

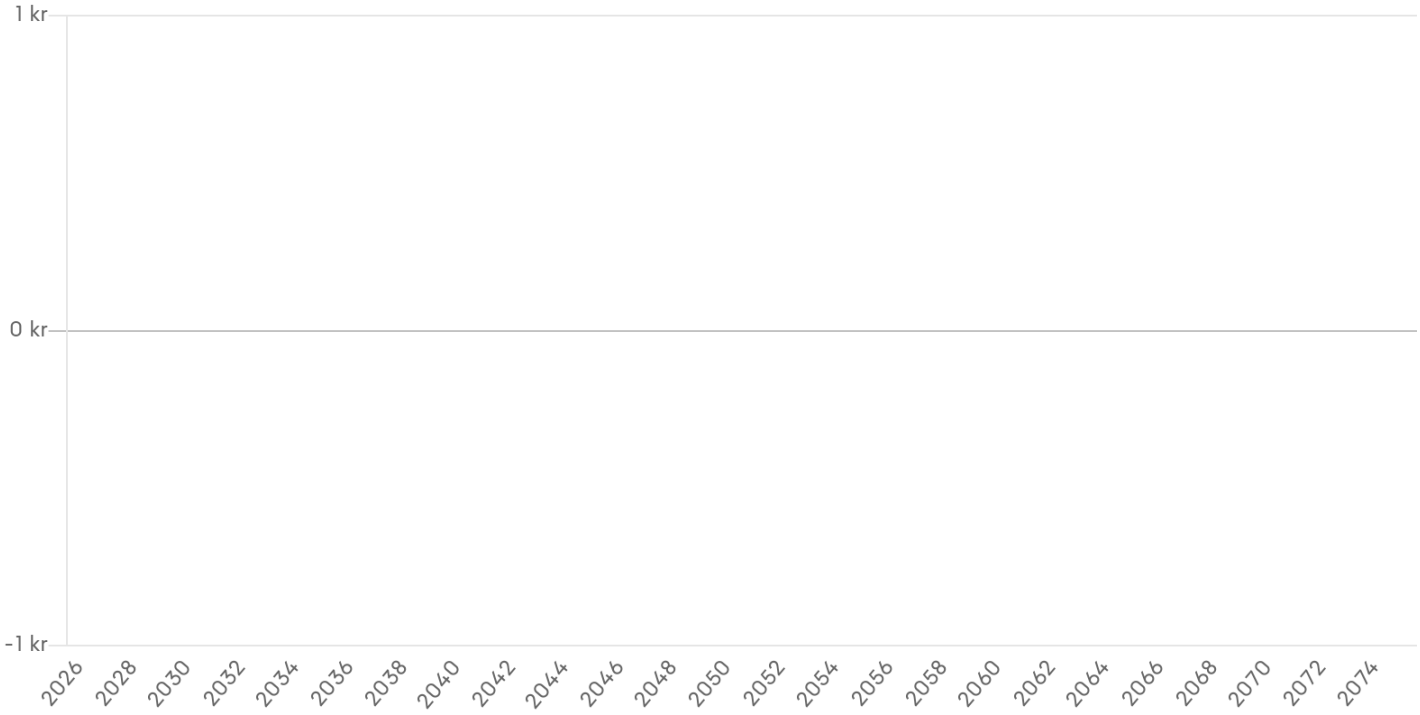
År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år

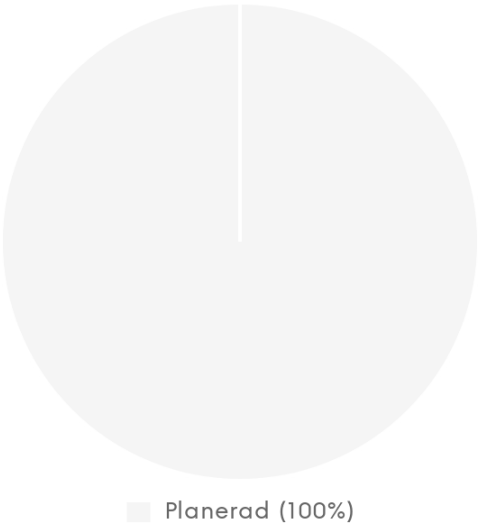


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

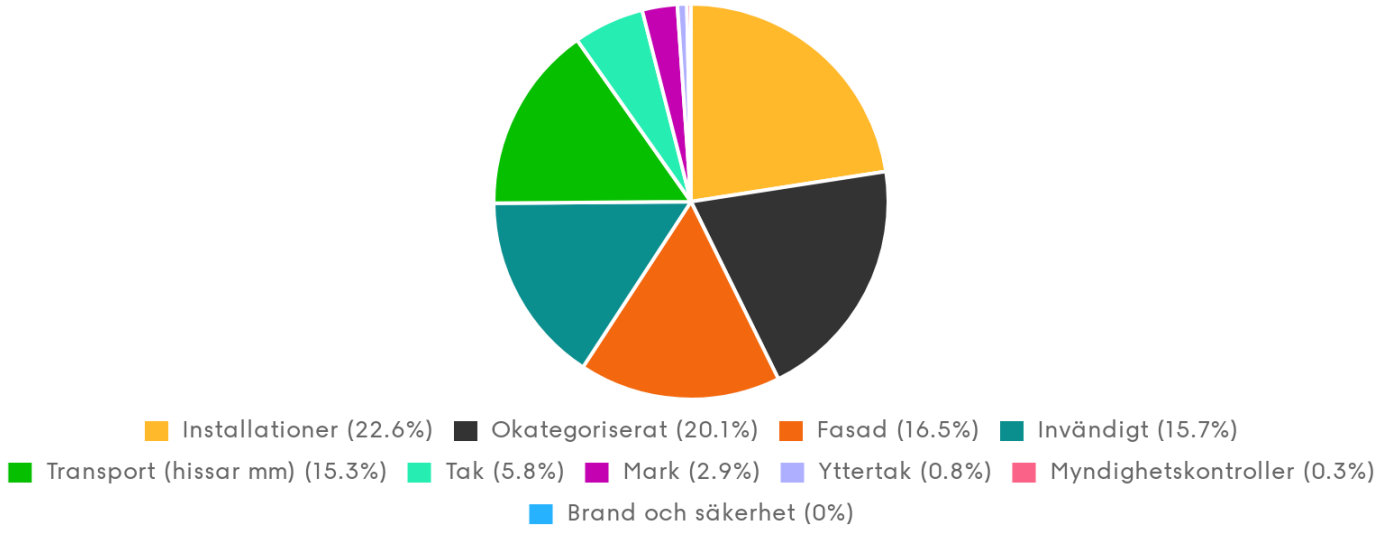
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	23 476 499 kr
Utgift per år	469 529 kr
Utgift per år och m²	329 kr / m²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m²	0 kr / m²

Utgift per status

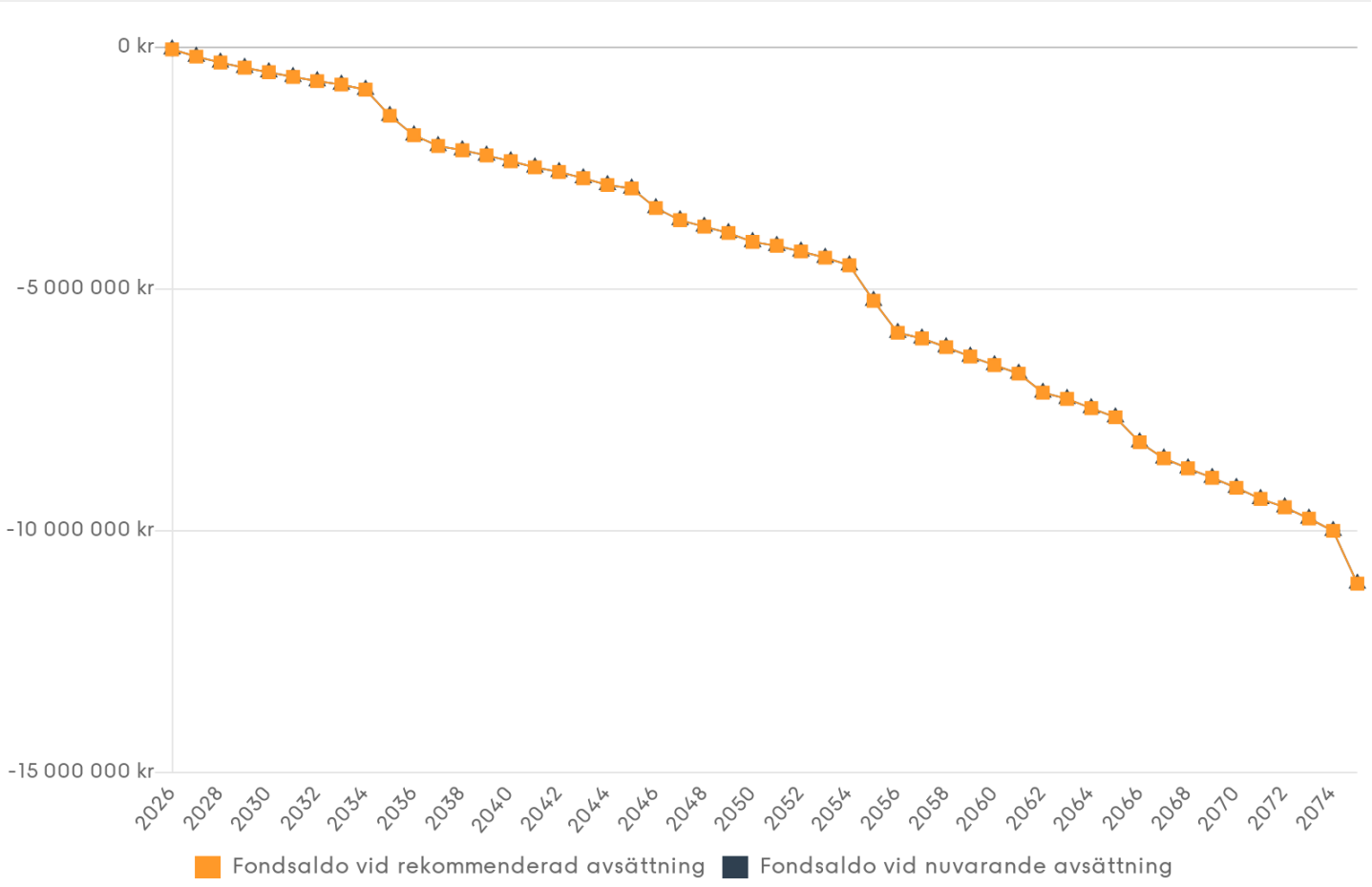


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.

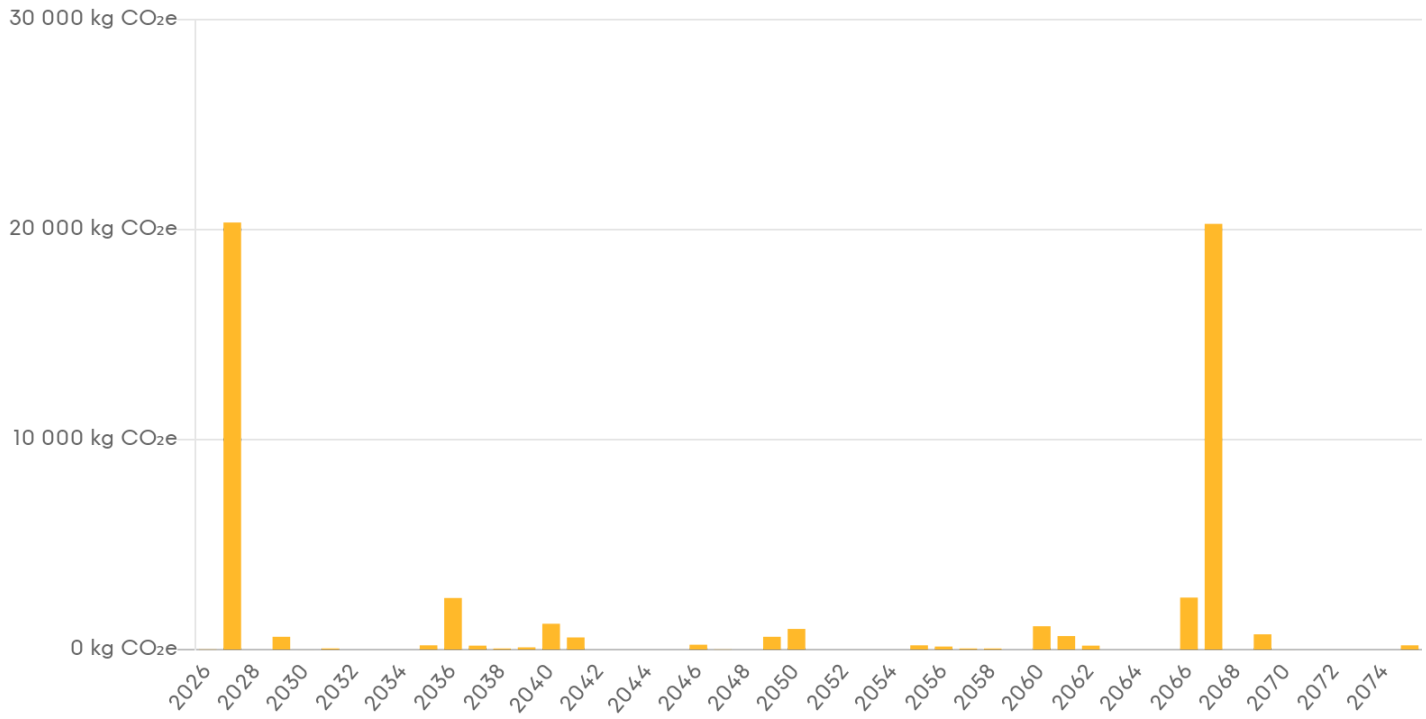


Nuvarande avsättning per m² (BOA)	0 kr / m²
Rekommenderad avsättning per m² (BOA)	0 kr / m²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2026	0 kr

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

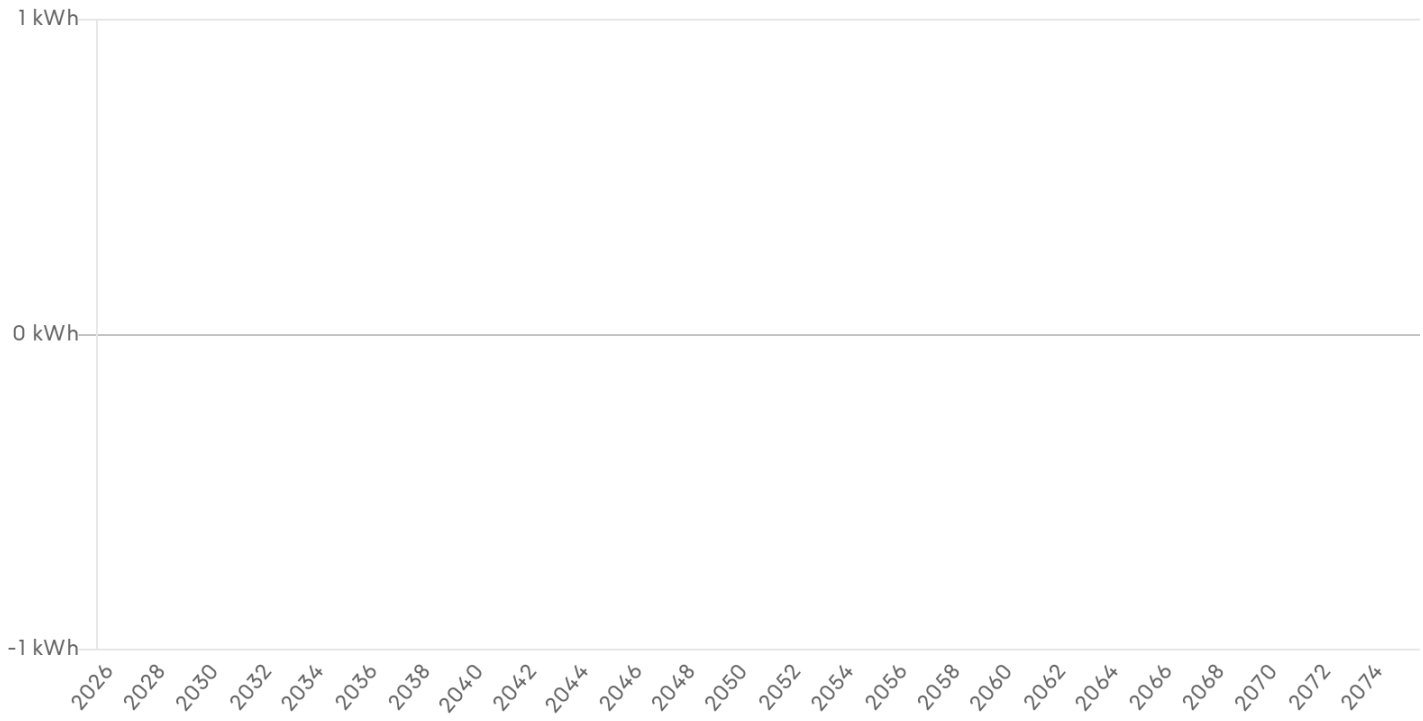
CO_2-utsläpp per år



Avser 92 av 262 åtgärder som har CO_2e angivet.

CO_2-utsläpp för åtgärder	54 041 kg CO_2e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh