

BRF SANKT ERIKSBRON

Mäklarbild | Sankt Eriksgatan 66, Vasastan

Uppdaterad oktober 2026

FASTIGHET

Fastighet

Loket 2, uppförd 1929

Mark

Föreningen äger marken

Förening

Äkta bostadsrättsförening

Bostäder

20 bostadsrätter + 4 hyresrätter

Hyresrätter

4 st, totalt ca 199 kvm

Lokaler

2 uthyrda kommersiella lokaler, totalt ca 157 kvm

Garage

4 garageplatser, separat kö

Förråd

Till lägenheterna hör separata förråd i form av gallerburar

Hiss

Ja

Bostadsyta

Totalt 1 383 kvm

Lån

18,0 Mkr efter extra amortering juli 2026

FÖRENINGEN

Brf Sankt Eriksbron bildades genom ombildningen av fastigheten i november 2023. Föreningen äger fastigheten och marken.

Föreningen har fyra kvarvarande hyresrätter om totalt cirka 199 kvm. Vid framtida avflyttningar kan dessa upplåtas med bostadsrätt och därmed tillföra föreningen ytterligare kapital.

Föreningen har även två uthyrda kommersiella lokaler samt fyra garage.

EKONOMI

Föreningens räntebärande lån uppgår till 18,0 Mkr efter en extra amortering om 4,75 Mkr under 2026. Vid utgången av 2025 uppgick lånen till 22,75 Mkr.

Under 2026 genomfördes en ytterligare upplåtelse av en tidigare hyresrätt. Likviden uppgick till cirka 5,4 Mkr och har bidragit till att möjliggöra den extra amorteringen.

Styrelsen arbetar aktivt med finansieringen inför möjligheten att omförhandla ränte- och lånevillkoren i november 2026.

I månadsavgiften ingår värme, kall- och varmvatten samt bredband.

El och, i förekommande fall, gas betalas separat av respektive medlem.

Föreningen har för närvarande inga beslutade generella avgiftshöjningar.

GENOMFÖRDA ÅTGÄRDER SEDAN TILLTRÄDET

Sedan föreningen tillträdde fastigheten i november 2023 har omfattande renoveringar och tekniska förbättringar genomförts.

Tak

Fastighetens tak har lagts om. Elvärme har installerats för hängrännor och stuprör.

Fasad

Fasaden mot Sankt Eriksgatan har renoverats och målats. Även entréporten och dörren till soprummet har rustats upp.

Fönster

Samtliga fönster har renoverats och försetts med värmeisolerande glas. Fönster mot gatan har

ljuddämpande glas och även vissa fönster mot innergården har försetts med ljuddämpande glas.

Hiss

Hissen har renoverats och hissmaskineriet har bytts ut.

Stammar och badrum

Under 2024 renoverades 10 badrum och stammar för badrum och kök byttes i delar av fastigheten. Under 2025 renoverades ytterligare 6 badrum i samband med stamåtgärder.

Spolning av samtliga stammar kommer att genomföras i november 2026.

Tvättstuga

Tvättstugan har renoverats och utrustats med nya maskiner och tvättho.

Eldstäder

Fastighetens eldstäder har renoverats i de lägenheter där respektive lägenhetsinnehavare valt detta, på innehavarens bekostnad.

Vind

Råvinden har byggts om och inretts till bostad. Arbetet slutfördes i juni 2025.

PÅGÅENDE ÅTGÄRDER – EL OCH TRAPPHUS

Fastighetens elcentral och elstigare har bytts ut under hösten 2026 och samtliga lägenheter har nu trefas. Några detaljer kvarstår och projektet beräknas avslutas i november 2026.

Målning av trapphus planeras att genomföras våren 2027.

BALKONGPROJEKT

Föreningen driver ett balkongprojekt för berörda bostadsrättslägenheter mot innergården. Bygglov finns, entreprenör är upphandlad och byggstart planeras till våren 2027.

Kostnaden bekostas av de bostadsrättshavare som väljer att delta och belastar inte föreningens ekonomi. Preliminär kostnad är cirka 150–175 tkr inklusive moms per lägenhet, beroende på individuella val och tillägg.

I samband med balkongprojektet putsas del av väggen mot innergården på plan 5.

PLANERAT UNDERHÅLL

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och uppdaterades 2025.

Huvuddelen av de större identifierade underhållsåtgärderna har genomförts. Två äldre köksstammar återstår och hanteras inom underhållsplanen. Något genomförandebeslut är inte fattat.

Styrelsen utvärderar löpande fastighetens tekniska system och möjliga förbättringsåtgärder med hänsyn till långsiktig hållbarhet, driftsekonomi och underhållsbehov.

GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH BREDBAND

Föreningen har tvättstuga, soprum samt innergård med utemöbler och grill.

Boappa används för intern information och kommunikation samt för bokning av gemensamma faciliteter.

Föreningen har gruppanslutning till bredband med hög kapacitet (1000/1000). Bredband ingår i månadsavgiften. Kabel-TV ingår inte.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Medlemmarna ansvarar själva för hemförsäkring och erforderligt bostadsrättstillägg.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE

Föreningen accepterar delat ägande efter sedvanlig prövning av medlemsansökan.

Ansökan från en juridisk person bedöms av styrelsen från fall till fall i enlighet med föreningens stadgar och gällande lagstiftning och kräver enhälligt styrelsebeslut.

Ansökan om medlemskap och överlåtelser administreras genom föreningens ekonomiska förvaltare SBC.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar och administreras av SBC.

*Uppgifterna är sammanställda av föreningen i oktober 2026.
Aktuell information bör stämmas av med föreningen inför överlåtelse.*