

Årsredovisning 2025

Brf Humleboet 15

716420-1571



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Humleboet 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humbleboet 15	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 547 kvm och 6 lokaler om 161 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 708 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Lahti	Ordförande
Karl Salomonsson	Suppleant
Anders Dahl	Styrelseledamot
Gabriella Hertzman	Styrelseledamot
Mikael Nyman	Styrelseledamot
Maria Erfors	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen alt. två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mai Le Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2025-05-28. Beslut ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2005 ● Fasad

2006 ● Säkerhetsdörrar

2010 ● Dränering husgrund

2011 ● Trädgård
Fibernät

2013 ● Ytskikt trapphus och korridorer
Värmecentral

2014 ● Tak och ventilationsfläktar

2016 ● Nya tvättmaskiner

2023 ● Stambyte

2024 ● Ny torktumlare

2024-2025 ● Fönsterrenovering (planerad 2024-2026)

Planerade underhåll

2026 ● Fönsterrenovering, sista etappen av renovering påbörjad 2024
Mindre renovering gavelfasaden

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning, akut	Dygnet Runt Service Fastighetsjour
Underhåll hiss	Trygga Hiss i Stockholm
Underhåll tvättmaskiner	Söderkyl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ètt omfattande stambyte 2023 finansierades med kapitaltillskott 2,0 msek och ökad belåning 9,5 msek samt medförde en avgiftshöjning med 50%. För att amortera på lånen, som efter stambytet uppgick till 10.177 kr per kvm bostadsrätt, beslutade stämman 2024 att erbjuda burspråken i A-uppgången till försäljning. I slutet av 2024 såldes två av tre burspråk och ombyggnaden av dessa stod klar i mars 2025. Det tredje burspråket kvarstår till försäljning.

Av affärens överskott på 2,0 msek har 1,0 msek amorterats och 1,0 reserverats till fönsterrenovering 2025-2026 samt viss reparation av gavelfasaden 2026. Ytterligare amortering av överskottet kan bli aktuell när renoveringarna är genomförda. Försäljningen ökade boytan med 25 kvm till totalt 1.547 kvm, vilket i kombination med amorteringen sänkte lån per kvm boyta till 8.823 kr.

Till följd av försäljningen sänktes avgiften med 5% i januari 2025. Från och med 2026 utvärderar och justerar styrelsen årsavgiften varje år, vilket för 2026 landade i en höjning med 2%.

Övriga uppgifter

För att fortsätta amortera på lånen och minska räntesrisken ser styrelsen fortsatt över möjligheten att sälja ytterligare gemensamma ytor. I början av 2026 ansökte föreningen om bygglov för att omvandla lokalen i hörnet Torbjörn Klockares gata/Hedemorätappen till bostadsrätt. Föreningen har i skrivande stund inte fått svar på ansökan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 571 228	1 623 274	1 349 756	1 154 244
Resultat efter fin. poster	-447 328	-428 454	-12 521 691	169 902
Soliditet (%)	43	37	38	79
Yttre fond	210 489	210 489	1 733 137	1 522 648
Taxeringsvärde	73 226 000	70 163 000	70 163 000	70 163 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	845	905	755	624
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,1	84,8	81,2	79,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 823	9 793	10 177	3 790
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 991	8 856	9 246	3 443
Sparande / kvm totalyta, kr	166	41	-81	235
Elkostnad / kvm totalyta, kr	39	36	68	56
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	185	185	173	156
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	52	44	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	280	274	285	248
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,99	4,05	5,53	1,52
Räntekänslighet (%)	10,44	10,83	13,49	6,07

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet belastas av fönsterrenovering (549 tsek) och avskrivningar (181 tsek). Justerat för dessa poster uppgår överskottet till 283 tsek (69 tsek 2024). Det ökade överskottet 2025 är framför allt en följd av amorteringar efter burspråksförsäljningen och omläggning av lån till mer fördelaktiga räntor. Ytterligare möjlig försäljning av gemensamma ytor väntas förbättra överskottet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	18 060 001	-	-	18 060 001
Upplåtelseavgifter	111 439	-	2 220 300	2 331 739
Fond, yttre underhåll	210 489	-	-	210 489
Direkt kapitaltillskott	2 000 000	-	-	2 000 000
Balanserat resultat	-11 081 919	-428 454	-	-11 510 373
Årets resultat	-428 454	428 454	-447 328	-447 328
Eget kapital	8 871 556	0	1 772 972	10 644 527

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 510 373
Årets resultat	-447 328
Totalt	-11 957 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	219 678
Att från yttre fond i anspråk ta	-298 226
Balanseras i ny räkning	-11 879 154
	-11 957 702

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 571 228	1 623 274
Övriga rörelseintäkter	3	2 518	2
Summa rörelseintäkter		1 573 746	1 623 276
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 322 981	-1 068 669
Övriga externa kostnader	9	-103 071	-185 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 483	-207 504
Summa rörelsekostnader		-1 607 535	-1 461 210
RÖRELSERESULTAT		-33 789	162 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 831	14 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-427 371	-604 690
Summa finansiella poster		-413 540	-590 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-447 328	-428 454
ÅRETS RESULTAT		-447 328	-428 454

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	23 572 016	23 518 169
Maskiner och inventarier	12	45 075	50 271
Pågående projekt		92 313	135 538
Summa materiella anläggningstillgångar		23 709 404	23 703 978
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 709 404	23 703 978
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 397	58 676
Övriga fordringar	13	5 251	11 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 615	48 136
Summa kortfristiga fordringar		64 263	118 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		849 740	349 124
Summa kassa och bank		849 740	349 124
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		914 003	467 136
SUMMA TILLGÅNGAR		24 623 407	24 171 114

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 391 740	20 171 440
Fond för yttre underhåll		210 489	210 489
Summa bundet eget kapital		22 602 229	20 381 929
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 510 373	-11 081 919
Årets resultat		-447 328	-428 454
Summa fritt eget kapital		-11 957 702	-11 510 373
SUMMA EGET KAPITAL		10 644 527	8 871 556
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 678 960	7 000 000
Summa långfristiga skulder		2 678 960	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 970 000	7 904 780
Leverantörsskulder		58 132	141 123
Skatteskulder		1 140	5 110
Övriga kortfristiga skulder		26 842	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	243 806	248 545
Summa kortfristiga skulder		11 299 920	8 299 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 623 407	24 171 114

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-33 789	162 066
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	181 483	207 504
	147 694	369 570
Erhållen ränta	13 831	14 170
Erlagd ränta	-429 735	-592 232
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-268 209	-208 492
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	53 749	-33 607
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-62 494	5 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-276 955	-236 896
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-186 909	-151 691
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-186 909	-151 691
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 220 300	0
Amortering av lån	-1 255 820	-55 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	964 480	-55 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	500 616	-444 407
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	349 124	793 531
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	849 740	349 124

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humleboet 15 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,14 - 1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 307 980	1 376 846
Hysesintäkter, lokaler	261 035	246 281
Övriga intäkter	2 213	147
Summa	1 571 228	1 623 274

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	2
Erhållna bidrag	2 520	0
Summa	2 518	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	10 527	6 175
Städning	23 764	22 793
Besiktning och service	32 811	77 576
Trädgårdsarbete	4 514	2 399
Övrigt	0	2 500
Summa	71 615	111 443

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	818	0
Tvättstuga	8 166	6 213
Trapphus/port/entr	2 500	0
Dörrar och lås/porttele	36 848	0
El	0	9 150
Hissar	14 856	30 329
Summa	63 188	45 692

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	548 927	290 235
Summa	548 927	290 235

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	66 185	60 628
Uppvärmning	315 464	311 812
Vatten	96 237	87 946
Sophämtning	52 282	43 917
Summa	530 168	504 303

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	46 305	43 573
Bredband	11 250	22 500
Arvode teknisk förvaltning	3 063	3 063
Fastighetsskatt	48 464	47 860
Summa	109 082	116 996

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 600	2 831
Övriga förvaltningskostnader	47 789	70 636
Juridiska kostnader	8 000	70 594
Ekonomisk förvaltning	39 132	37 332
Bankkostnader	3 550	3 644
Summa	103 071	185 037

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	427 371	604 690
Summa	427 371	604 690

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 038 126	28 038 126
Årets inköp	230 134	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 268 260	28 038 126
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 519 957	-4 314 185
Årets avskrivning	-176 287	-205 772
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 696 244	-4 519 957
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 572 016	23 518 169
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 226 000	23 163 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	47 000 000
Summa	73 226 000	70 163 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 003	0
Årets inköp	0	52 003
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 003	52 003
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 732	0
Årets avskrivning	-5 196	-1 732
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 928	-1 732
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 075	50 271

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 251	6 271
Övriga fordringar	0	4 929
Summa	5 251	11 200

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 430	16 167
Försäkringspremier	15 681	14 937
Förvaltning	17 504	17 032
Summa	37 615	48 136

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-01-28	2,68 %	1 820 000	1 820 000
SEB	2025-11-28	3,04 %		850 000
SEB	2026-02-28	2,72 %	2 150 000	2 500 000
SEB	2026-02-28	3,98 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2026-09-28	2,57 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2025-09-28	2,73 %	2 678 960	2 734 780
Summa			13 648 960	14 904 780
Varav kortfristig del			10 970 000	7 904 780

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 369 860 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 541	7 879
Städning	2 034	1 942
El	5 681	8 033
Uppvärmning	41 755	40 972
Utgiftsräntor	12 476	14 840
Vatten	16 078	14 667
Löner	6 000	6 000
Sociala avgifter	1 886	1 886
Förutbetalda avgifter/hyror	150 355	152 326
Summa	243 806	248 545

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsintekning	16 098 100	16 098 100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Stockholm, 2026-05-04

Ort och datum



Daniel Lahti
Ordförande



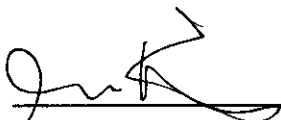
Anders Dahl
Styrelseledamot



Gabriella Hertzman
Styrelseledamot



Mikael Nyman
Styrelseledamot



Maria Erfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04



Mai Le
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Humleboet 15, 716420-1571

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Jag tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att årets resultat behandlas såsom föreslaget i förvaltningsberättelsen,
- samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2026-05-04



Mai Le
Revisor