

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1994-03-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-03 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet köptes 1999; Fastighetsbeteckning Gjutaren mindre 5 i Stockholms Kommun. Fastigheten är belägen på adressen Torsgatan 39.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus.

Byggnadsytan utgörs av 1170 kvm lägenhetsyta och 366 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal.

Parkering/Garage

Föreningen har 5 parkeringsplatser avsedda för bilar samt 3 för mopeder/motorcyklar inomhus i fastighetens garage.

Utförda historiska underhåll

- 2000 Byte av vatten och avloppsstammar
- 2000 Nya el-stammar/el-ledningar
- 2000 Ny tvättmaskin och torkskåp
- 2002 Balkonger mot gården
- 2002 Nya element
- 2004 Takrenovering
- 2007 Renovering av tvättstuga
- 2009 Byte av fjärrvärmecentral
- 2010 Säkerhetsdörrar och postboxar i entrén
- 2010 Trapphus och hiss målades och fräschades upp
- 2012 Nytt gårdsbjälklag på mindre gård och nytt tätskikt på större gård
- 2012 Installation av fibernod samt fiber till samtliga lägenheter
- 2013 Rengörningsbehandling av marmorsten i trapphus
- 2013 Byggnation av fler vindsförråd
- 2016 Ombyggnation av hiss inkl. nya vajrar samt nödtelefon
- 2016 Inköp av en ny tvättmaskin
- 2016 Uppgradering av bredbandshastighet till 1000/1000 Mbit/s via Alltele (senare A3)
- 2017 Stamspolning/underhållsspolning av avloppsstammar och grenlendingar till samtliga lägenheter, samlings- och serviceledningar i källare, tvättstuga och lokal
- 2017 Byte av avloppsstammar i källargolv
- 2017 Inköp av ny torktumlare
- 2018 Inköp av en ny tvättmaskin
- 2019 Installation av nya koddosor mot gård och gata.
- 2020 Byte av samtliga termostater på nuvarande radiatorer.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

- 2020 Upplåtelse av fastighetens garage till föreningens medlemmar (5 parkeringsplatser för bil, 3 för moped/motorcykel samt cykelförvaring)
- 2021 Byte av garageport
- 2021 Ny lamparmatur i garage
- 2021 Byggnation av gym i källaren.
- 2021 Digitalt bokningssystem till tvättstuga och gym.
- 2022 Renoverat samtliga fönster i fastigheten.
- 2022 Renoverat taket och bytt ut värmeslingor i rännor.
- 2023 Nya utemöbler till gemensam gård.
- 2023 Hjärtstartare inköpt och uppsatt i trapphus.
- 2023 Byte av soprum till miljörum.
- 2024 Stamspolning
- 2024 Byte värmepump i lokalen
- 2024 Nya cykelställ och servicestation i garaget
- 2025 Installation av ventiler i fönsterbågar
- 2025 OVK.
- 2025 Komplettering av utemöbler till gård.

Planerade åtgärder:

Inga större underhåll planerade under året

Föreningen har en aktuel underhållsplan..

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 25 st

Medlemmar vid årets utgång 24 st

Under året har 1 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Bernt Anderberg	Ordförande
Ebba Gyberg	Ledamot
Ali Alipoor	Ledamot
Per Öst	Ledamot
Johan Efverström	Ledamot

Johanna Karlsson Suppleant

Revisor

Carina Toresson Toresson Revision AB

Valberedning

Alexandra Karlsdotter Sammanställande
Louise Carlsson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 26.05 2025.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Ingen avgiftshöjning har skett under året.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2025 var den kommunala fastighetsavgiften 1724 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 142 000 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholm län, Stockholms kommun.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 820 058	1 737 312	1 754 482	1 659 602	1 593 719
Res. efter finansiella poster	-57 538	-123 596	-11 024	17 166	62 362
Soliditet (%)	69,82	69,79	69,83	70,15	70,01
Årsavgift (kr/kvm bostadsrättsyta)	372	372	372	369	372
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	24	25	25	26	27
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	2 956	2 956	2 956	2 956	2 956
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrättsyta)	4 692	4 692	4 692	4 692	4 692
Sparande (kr/kvm totalyta)	347	289	323	311	314
Räntekänslighet (%)	13	13	13	13	13
*Energikostnad (kr/kvm totalyta)	185	175	159	149	145

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1170 kvm och totalyta 1857 kvm

* Energikostnad= Elkostnad+ Fjärrvärme+Vatten

Upplysning vid förlust

För verksamhetsåret 2025 gör föreningen ett minusresultat, detta är inte något vi bedömer ska påverka föreningens framtida möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	14 040 000	3 812 250	1 735 770	-5 565 361
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			203 400	-203 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-54 540	54 540
Årets förlust				-57 538
Belopp vid årets utgång	14 040 000	3 812 250	1 884 630	-5 771 759

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-5 714 221
årets förlust	-57 538
	-5 771 759
Styrelsen föreslår att	
till fond för yttre underhåll reserveras	202 200
ianspråktagas av fonden för yttre underhåll	-97 015
i ny räkning överföres	-5 876 944
	-5 771 759

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 820 058	1 737 312
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>36 989</u>
		1 820 058	1 774 301
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-152 135	-163 277
Drift	3	-718 260	-638 321
Övriga externa kostnader	4	-39 808	-50 029
Styrelsearvoden inkl avgifter		-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-604 257	-608 167
Fastighetskatt		<u>-176 480</u>	<u>-180 600</u>
		-1 756 650	-1 706 104
Rörelseresultat		63 408	68 197
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		34 238	54 973
Räntekostnader		<u>-155 184</u>	<u>-246 766</u>
		-120 946	-191 793
Resultat efter finansiella poster		-57 538	-123 596
Årets resultat		<u>-57 538</u>	<u>-123 596</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 270 039	17 865 203
Inventarier, verktyg och installationer	6	81 833	0
		17 351 872	17 865 203
Summa anläggningstillgångar		17 351 872	17 865 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 000
Övriga fordringar		28 588	28 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 741	70 252
		96 329	110 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 551 008	2 116 280
Summa kassa och bank		2 551 008	2 116 280
Summa omsättningstillgångar		2 647 337	2 226 842
SUMMA TILLGÅNGAR		19 999 209	20 092 045

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 852 250	17 852 250
Fond för yttre underhåll		1 884 630	1 735 770
		19 736 880	19 588 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 714 221	-5 441 765
Årets resultat		-57 538	-123 596
		-5 771 759	-5 565 361
Summa eget kapital		13 965 121	14 022 659
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 490 000	5 490 000
Summa långfristiga skulder		3 490 000	5 490 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 000 000	0
Leverantörsskulder		72 201	71 309
Skatteskuld		3 450	8 604
Övriga skulder		347 149	377 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 288	122 173
Summa kortfristiga skulder		2 544 088	579 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 999 209	20 092 045

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		63 408	68 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		604 257	608 167
Erhållen ränta m.m.		34 238	54 973
Erlagd ränta		-155 184	-246 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		546 719	484 571
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		12 000	-12 000
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 233	-14 164
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		892	-9 260
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-36 190	-32 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten		525 654	417 116
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-90 926	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 926	0
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		434 728	417 116
		2 116 280	1 699 164
Likvida medel vid årets slut		2 551 008	2 116 280

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hysesintäkt lokaler	1 228 416	1 126 048
	Avgift bostad	435 240	435 230
	Hysesintäkt garage	150 500	168 000
	Övriga intäkter	5 902	8 034
		<u>1 820 058</u>	<u>1 737 312</u>

* I årsavgift ingår vatten, värme, bredband och kabel-TV.

Not 3	Drift	2025	2024
	Fastighetsel	50 423	44 879
	Fjärrvärme	247 652	253 421
	Vatten	45 828	26 489
	Avfallshantering	32 692	28 557
	Fastighetsförsäkringar	39 058	37 521
	Kabel-TV	20 355	41 732
	Bredband	40 017	35 838
	Förvaltningsarvode	160 370	131 381
	Övrig drift	81 865	38 503
		<u>718 260</u>	<u>638 321</u>

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Revisionsarvoden	18 094	17 499
	Övrigt	21 714	32 530
		39 808	50 029
Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 353 486	30 353 486
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 353 486	30 353 486
	Ingående avskrivningar	-12 488 283	-11 880 116
	Årets avskrivningar	-595 164	-608 167
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 083 447	-12 488 283
	Utgående redovisat värde	17 270 039	17 865 203
	Redovisat värde byggnader	10 648 980	11 183 627
	Redovisat värde markanläggningar	2 128 190	2 188 707
	Redovisat värde mark	4 492 869	4 492 869
		17 270 039	17 865 203
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	67 400 000	67 800 000
	varav byggnader:	23 600 000	20 400 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	165 126	165 126
	Inköp	90 926	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 052	165 126
	Ingående avskrivningar	-165 126	-165 126
	Årets avskrivningar	-9 093	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 219	-165 126
	Utgående redovisat värde	81 833	0
Not 7	Skulder till kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
	Swedbank 275 264 910-9, 2,90% 2029-11-23	3 490 000	3 490 000
	Swedbank 275 264 918-2, 2,85% 2026-11-25	2 000 000	2 000 000
		5 490 000	5 490 000
	Ett av föreningens lån villkorsändras inom 12 månader efter balansdagen. Därför klassificeras och redovisas detta lån som kortfristigt.		
	Skulder som uppskattas förfalla senare än 5 år = 5 490 000 kr.		
Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 140 000	10 140 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Elektroniska underskrifter

Bernt Anderberg

Ebba Gyberg

Ali Alipoor

Per Öst

Johan Efverström

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår ur min elektroniska underskrift.

Carina Toresson

Extern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 juni 2026



ÅR 2025 Brf Gjutaren Mindre 5_260601.pdf

(439827 byte)

SHA-512: 3bef87b72da6c18cbb0cfab924a0312549b6a
c06f3db6c7e754950d92d75d5f41c27de0e4eb3b821270
74dc5d370047f29c912596c0b5c46a1376696377d04be

Underskrifter

2026-06-02 10:58:24 (CET)



Ali Alipoor

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-01 17:30:33 (CET)



Bernt Sven Gustaf Anderberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-03 10:47:30 (CET)



Ebba Gyberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-01 14:51:08 (CET)



Johan Efverström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-03 09:51:08 (CET)



Per Mikael Öst

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-03 14:42:10 (CET)



Carina Eva Marie Toresson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Gjutaren mindre 5

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a0402e9a7ba845dd70cb36a81748df8aeef556cee35303148550459b5b3805137abf7751259357c0b03d109b464b85f0d43a302374cbb5d7a91c4aba17a5d8e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gjutaren Mindre 5, org.nr 769600-1721.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gjutaren Mindre 5 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gjutaren Mindre 5 för räkenskapsåret 2025 samt av
förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst
eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min elektroniska signatur

Carina Toresson

Följande handlingar har undertecknats den 3 juni 2026



RB BRF Gjutaren Mindre 5 2025.pdf

(180560 byte)

SHA-512: ddd185e23a6f7fbc90936097f7f83b33c7d30
ae3c5a1dcbfa2f87a69df07c65596ded1d55ce3c94f0bf
8b6233a206db57e0099452881e027f59f86be22128641

Underskrifter

2026-06-03 14:41:34 (CET)



Carina Eva Marie Toresson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Gjutaren mindre 5 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7331a2d53cdd250b586b8594015ded6ee86e59e97f30cf15243c3effaf980be34b9cd2fb24dbcd5daf00758272ee764bc8c03a20abbcf62228d9ffbf8fabb69



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.