

**FÖRENKLAD EKONOMISK PLAN FÖR  
BOSTADSFÖRENINGEN OPALEN NR 8 UPA  
FÖR OMREGISTRERING TILL  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN OPALEN NR 8**

1. Bostadsföreningens och bostadsrättsföreningens firma m m
2. Försäkring
3. Taxeringsvärde
4. Föreningens fastighet m m
5. Föreningens behållna förmögenhet
6. Lägenhetsförteckning

Bostadsföreningen Opalen nr 8 upa, org nr 702001-6015, har upprättat denna ekonomiska plan inför omregistrering till Bostadsrättsföreningen Opalen nr 8.

**1. Bostadsföreningens och bostadsrättsföreningens firma m m**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Bostadsföreningens firma  | Bostadsföreningen Opalen nr 8 upa  |
| Bostadsföreningens org nr | 702001-6015                        |
| Ny firma                  | Bostadsrättsföreningen Opalen nr 8 |

**2. Försäkring**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Försäkringsgivare | Länsförsäkringar Stockholm |
|                   | Fullvärdesförsäkring       |

**3. Taxeringsvärde år 2003**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Taxeringsvärde | 38 613 000 kronor |
|----------------|-------------------|

**4. Föreningens fastigheter m m**

Stockholm Opalen 8

**5. Föreningens behållna tillgångar per 2002-12-31**

Enligt bilagda balansräkning, [bilaga 1](#)

# 6. Lägenhetsförteckning

| Lghnr | Insats | Andelstal | Årsavgift |
|-------|--------|-----------|-----------|
| 1     | 9450   | 2,73      | 38008     |
| 2     | 11880  | 3,44      | 47781     |
| 3     | 9450   | 2,73      | 38008     |
| 4     | 11880  | 3,44      | 47781     |
| 5     | 9450   | 2,73      | 38008     |
| 6     | 11880  | 3,44      | 47781     |
| 7     | 9450   | 2,73      | 38008     |
| 8     | 15180  | 4,39      | 61054     |
| 9     | 9450   | 2,73      | 38008     |
| 10    | 11550  | 3,34      | 46454     |
| 11    | 9000   | 2,60      | 36198     |
| 12    | 15300  | 4,43      | 61536     |
| 13    | 8400   | 2,43      | 33785     |
| 14    | 12300  | 3,56      | 49470     |
| 15    | 8400   | 2,43      | 33785     |
| 16    | 12300  | 3,56      | 49470     |
| 17    | 8400   | 2,43      | 33785     |
| 18    | 12300  | 3,56      | 49470     |
| 19    | 8100   | 2,34      | 32578     |
| 20    | 9000   | 2,60      | 36198     |
| 20    | 8400   | 2,43      | 33785     |
| 22    | 12180  | 3,52      | 48988     |
| 23    | 7800   | 2,26      | 31372     |
| 24    | 9000   | 2,60      | 36198     |
| 25    | 6900   | 2,00      | 27752     |
| 26    | 4800   | 1,39      | 19306     |
| 27    | 6900   | 2,00      | 27752     |
| 28    | 4800   | 1,39      | 19306     |
| 29    | 6900   | 2,00      | 27752     |
| 30    | 4800   | 1,39      | 19306     |
| 31    | 6900   | 2,00      | 27752     |
| 32    | 4800   | 1,39      | 19306     |
| 33    | 6450   | 1,87      | 25942     |
| 34    | 4500   | 1,30      | 18099     |
| 35    | 6300   | 1,82      | 25339     |
| 36    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 37    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 38    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 39    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 40    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 41    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 42    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 43    | 3600   | 1,04      | 14479     |
| 44    | 2250   | 0,65      | 9049      |
| Summa | 345600 | 100,00    | 1390000   |

Summa årsavgifter om 1.390.000 kr har hämtats ur budgeten avseende verksamhetsåret 2003.

Ovan angivna andelstal är en funktion av erlagd insats för resp lägenhet i förhållande till summa insatser.

Stockholm 2003-09-15

Styrelsen för Bf Opalen nr 8 upa

Eva Ingbritt Gozzo

Mats Lennart Johansson

Klas Christer Jönsson

**BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER**

2002

2001

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark

Not 3

3 632 460

3 698 214

3 632 460

3 698 214

**FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Insats SBC

2 800

2 800

2 800

2 800

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

3 635 260

3 701 014

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Skattekonto

6 887

6 791

Förutbetalda kostnader

Not 4

7 833

11 805

Upplupna intäkter

0

3 124

14 720

21 720

**KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL**

Kassa, postgiro och bank

86 666

584 614

SBC klientmedel i SHB

875 091

609 584

961 757

1 194 198

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

976 477

1 215 918

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 611 737

4 916 932

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

Not 5

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

325 200

325 200

Uppskrivningsfond

2 980 294

2 980 294

Reservfond

69 500

69 500

Upplåtelseavgifter

2 366 000

2 366 000

5 740 994

5 740 994

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust

-2 750 659

-2 670 611

Årets resultat

-258 119

-80 048

-3 008 778

-2 750 659

**SUMMA EGET KAPITAL**

2 732 216

2 990 335

|                                                             |       | 2002             | 2001             |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>AVSÄTTNINGAR</b>                                         | Not 6 |                  |                  |
| Föreningens reparationsfond                                 |       | <u>81 845</u>    | <u>181 845</u>   |
|                                                             |       | <b>81 845</b>    | <b>181 845</b>   |
| <br><b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                             |       |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                                 | Not 7 | <u>1 415 287</u> | <u>1 430 015</u> |
|                                                             |       | <b>1 415 287</b> | <b>1 430 015</b> |
| <br><b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                             |       |                  |                  |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut              |       | 14 500           | 14 400           |
| Leverantörsskulder                                          |       | 81 180           | 80 098           |
| Skatteskulder                                               |       | 147 341          | 63 470           |
| Upplupna kostnader                                          | Not 8 | 24 485           | 24 592           |
| Förutbetalda avgifter och hyror                             |       | <u>114 883</u>   | <u>132 177</u>   |
|                                                             |       | <b>382 389</b>   | <b>314 737</b>   |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL,<br/>AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |       | <b>4 611 737</b> | <b>4 916 932</b> |
| <br><b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>       |       |                  |                  |
| Uttagna fastighetsinteckningar                              |       | 3 351 600        | 3 351 600        |
| Ställda panter                                              |       | 2 218 000        | 2 218 000        |
| Eget förvar                                                 |       | 1 133 600        | 1 133 600        |
| Ansvarsförbindelser                                         |       | Inga             | Inga             |