

Frågelista – försäljning Brf Karlsvik 44

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?
I avgiften ingår värme, vatten, Tele2:s TV-basutbud och förråd om 4-6 kvm
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?
Nej
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?
Ja, överlåtelseavgift betalas av köparen och är på cirka 1100kr (2,5% av prisbasbeloppet aktuellt år)
4. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?
Nej
5. Antal lägenheter i föreningen?
33 lägenheter i husen, 30 medlemmar i föreningen. Två medlemmar tillkommer i vinter.
6. Är föreningen äkta eller oäkta?
Föreningen är äkta
7. Godkänns juridisk person?
Juridisk person godkänns inte
8. Godkänner föreningen delat ägande?
Föreningen godkänner delat ägande
9. Godkänner föreningen att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten?
Den som bor i lägenheten måste vara medlem i föreningen och alltså minst delägare av lägenheten. Minsta ägarandel är 10 procent för boende i lägenheten.
10. Äger föreningen marken?
Föreningen äger marken
11. När förvärvade föreningen fastigheten?
Föreningen förvärvade fastigheten 2001

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerar för några avgiftsförändringar?
Inga avgiftsförändringar är beslutade eller planerade
2. Kommande renoveringar vi bör känna till?
Inga stora kommande renoveringar är beslutade. Beslut om mindre renoveringar tas av styrelsen. Större renoveringar beslutas av årsmötet.

3. Gjorda renoveringar? Se årsredovisningen

Fastigheten:

1. Byggår: 1928
2. Renoverings år: Se årsredovisningen
3. Uppvärmning: vattenburen
4. Ventilation: mekanisk
5. Vilken typ av fönster? Tvåglasfönster
6. Finns det hiss? Ja
7. Utförs trappstädning av städfirma? Ja

Gemensamma utrymmen:

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?
Föreningen har en gemensam tvättstuga.
2. Om tvättstuga finns - Vart ligger den och vad är tvättstugan utrustad med?
Tvättstugan ligger i källaren på Karlsviksgatan 8 och är utrustad med två stora tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?
Tele2:s TV-basutbud ingår i månadsavgiften. Tele2 erbjuder även bredband om man hellre vill ha det än fiber, men då får man teckna detta enskilt. Bredbandet distribueras i så fall genom Tele2:s tv-kabel som finns ansluten till alla lägenheter.
2. Är fiber kopplat till lägenheten?
Föreningen har fiberavtal med Bahnhof. Varje lägenhet avgör om den ska anslutas. En avgift för fiberanslutningen läggs på månadsavgiften för de lägenheter som valt att installera fiber. Avgift för närvarande 186 kr. En lathund för fiberanslutning finns.

Parkering:

Föreningen har ingen parkering.

Medlemskap:

Ansökan om medlemskap skickas till Styrelsen Brf Karlsvik 44, Karlsviksgatan 8, 11241 Stockholm.

Kontaktperson i föreningen:

- Namn: Ann Hallsenius
- Mejl: ann@hallsenius.org
- Telefon: 070-6127060

Övrigt:

- De lägenheter som valt att bygga balkonger har en extra månadsavgift för detta.