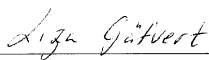




Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2014-02-17



Liza Gäfvert

Brf. Volontären nr 16, Stockholm

Ekonomisk plan för Bostadsrätts-
föreningen volontären 16 med adress
Rörstrandsgatan 32. 11340 Stockholm.

Stadsstyrelsen har denna dag enligt 3 §
Bostadsrättslagen godkänt ekonomisk plan
för Bostadsrättsföreningen Voläntären 16
i Stockholms kommun;

10.4.75
/lll

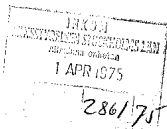
Reg: blad B 1194-2

100.-

Länsstyrelsen

Box 22067

10422 STOCKHOLM 22



Betr. Brf Volontären nr 16, Stockholm

För godkännande översändes härmed ekonomisk plan gällande
rubr. bostadsrättsförening.

Stockholm den 17 mars 1975.

W. Berg
W. Berg

Britta Berg
Tore Berg

Lise Berg

✓ Samtliga styrelseledamöters namnteckningar.

541930 Gunnar Helling

18.4.75 exp. ch. plus
f. fr. 40 Berg, Rör-
shant 33 5 4
113 40 Helling Rör

Ekonomisk plan

för Bostadsrättsföreningen Volontären 16, Stockholm
som registrerats den 27 februari 1975 hos Länsstyrelsen
i Stockholms län.

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten
å tomt nr 16 i kv Volontären med adress Rörstrandsgatan 32,
11340 Stockholm, samt att däri åt sina medlemmar upplåta bo-
städer till nyttjande utan begränsning i tiden.

Beskrivning av fastigheten

Tomtareal 941 kvm.

Lokalyta: Föreningens lägenheter ²⁰³⁵ ~~1000~~ kvm, våningar för ut-
hyrning ~~175~~ 176 kvm, kontor och butiker 127 kvm, lager-
utrymmen 116 kvm.

Byggnadernas utformning:

Ett sexvånings gatuhus och ett femvånings gårdshus, som
båda äro anslutna till samhällets ledningsnät för gas, el,
vatten och avlopp. Byggnaderna äro utrustade med gemensam
central för produktion av värme och varmvatten i källar-
planet (anslutning till fjärrvärmeanläggning är beslutad
och väntas bli utförd årsskiftet 1975/76. Elinstallationen
är av godtagbar standard. Personhiss (för 3 personer) i
gatuhuset.

Sekundära utrymmen:

Lagerlokaler finnes i källare under gatuhuset och gården.

Kortfattad byggnadsbeskrivning:

Byggnaderna äro grundlagda på berg med grundmurar av
betong resp. tegel. Ytterväggar äro av putsat tegel,
bärande mellanväggar av tegel, övriga mellanväggar av
plank, som putsats. Bjälklag i våningar av trä, bjälk-
lag över källare av betong/stålbalkar. Yttertak av plåt.

Lägenhetsutrustning:

Lägenheterna i gatuhuset uppfyller i huvudsak gällande
krav på lägsta godtagbara standard enligt bostadssanerings-
lagens stadganden. I gårdshuset äro f.n. duschrum under
uppförande för att uppfylla denna standard. Till samtliga
lägenheter hör vindskontor.

Uteplatser:

Gården mella gatuhuset och gårdshuset är planterad med
gräsmattor, buskar och prydnadsväxter"

Bostadsrättsföreningen Volontären nr 16, Stockholm

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Väning	Lägenhet nr	Lägenhets art	Yta kvm	Lägenhets omfattning	Andels- tal	Grundavgift Kr.	Fonder Kr.	Amortering -Kr.	Sä- Ansvarig Kr.	Hyror Kr.
					Getohuset					
Bv	1	But.+lager	42+116	Butik+lager	3,74					7.000:-
	2	Kontor	42	Kontorsrum	2,92					5.460:-
	3	Ateljé	43	Ateljérum	1,84					3.440:-
	4	Postad	26	1 rum+kökvä	1,15					2.600:-
1 tr	5	"	130	5 rum+kök	5,75	19.092:-	509:-	2.371:-	12.091:-	
	6	"	111	4 " "	4,91	16.303:-	435:-	2.024:-	10.325:-	
2 tr	7	"	130	5 " "	5,88	19.324:-	520:-	2.424:-	12.365:-	
	8	"	111	4 " "	5,00	16.602:-	443:-	2.061:-	10.514:-	
3 tr	9	"	130	5 " "	5,97	19.823:-	529:-	2.461:-	12.554:-	
	10	"	111	4 " "	5,09	16.901:-	450:-	2.099:-	10.704:-	
4 tr	11	"	130	5 " "	6,10	20.255:-	540:-	2.515:-	12.827:-	
	12	"	111	4 " "	5,22	17.333:-	462:-	2.152:-	10.377:-	
5 tr	13	"	130	5 " "	6,19	20.553:-	548:-	2.552:-	13.017:-	
	14	"	111	4 " "	5,30	17.598:-	469:-	2.185:-	11.145:-	
					65,06	183.984:-	4.905:-	22.844:-	116.519	18.500:-
		Trp.	1474							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Vänning	Lägenhet nr	Lägenhets art	Yta kvm	Lägenhets omfattning	Andels- tal	Grundavgift Kr.	Fonder Kr.	Amortering Kr.	Sä- Arsavgifter Kr.	Hyror Kr.
		Träp.	1174		65,06	183,984:-	4,905:-	22,844:-	116,519:-	18,500:-
				Gårdshuset						
Bv	15	Bostad	73	3 rum + kök	3,00	9,961:-	266:-	1,237:-	6,309:-	
	16	"	73	3 " "	3,00	9,961:-	266:-	1,237:-	6,309:-	
1 tr	17	"	59	2 " "	2,48	8,235:-	220:-	1,022:-	5,215:-	
	18	"	53	2 " "	2,21	7,338:-	196:-	911:-	4,647:-	
	19	"	59	2 " "	2,48	8,235:-	220:-	1,022:-	5,215:-	
2 tr	20	"	59	2 " "	2,52	8,367:-	223:-	1,039:-	5,299:-	
	21	"	53	2 " "	2,26	7,504:-	200:-	932:-	4,752:-	
	22	"	59	2 " "	2,52	8,367:-	223:-	1,039:-	5,299:-	
3 tr	23	"	59	2 " "	2,52	8,368:-	223:-	1,039:-	5,300:-	
	24	"	53	2 " "	2,26	7,504:-	200:-	932:-	4,752:-	
	25	"	59	2 " "	2,52	8,368:-	223:-	1,039:-	5,300:-	
4 tr	26	"	112	4 " "	4,69	15,573:-	415:-	1,934:-	9,862:-	
	27	"	59	2 " "	2,48	8,235:-	220:-	1,023:-	5,215:-	
	Summa		2304		100,00	300,000:-	8,000:-	37,250:-	189,993:-	18,500:-

Bostadsrättsföreningen Volontären nr 16, Stockholm

Specifikation över lån mot inteckningar samt grundavgift.

Långivare	Belopp Kr.	Lånetid	Annuitet Kr.	Amortering Kr.	Ränta	
					%	Kr.
Stockholms stads Brandförs.kontor	262.780:-	10 år från 74-01-01			7,1	18.673:-
Stockholms stads Brandförs.kontor	240.000:-	20 år från 75-07-01		12.000:-	8,6	20.640:-
SHE Notariat	135.000:-	Bundet 5 år fr. 75-04-01		-	11,8	14.850:-
x/ Sven V Berg Sterbhus	202.220:-	8 årtill 76-01-01		25.250:-	4,0	8.080:-
Grundavgift	300.000:-					
Summa Kronor	1.140.000:-			37.250:-		62.243:-

x/ Ing-Britt Stjernborg
Bengt Lilja
Greta Lilja

Bostadsrättsföreningen Volontären nr 16, Stockholm

Beräknade löpande utgifter exkl. räntor och amorteringar.

Tomträttsavgäld	
Skatter	4000
Försäkringar	4000
Fastighetsförvaltning inkl. arvoden till styrelse och revisorer	5000
Fastighetsskötsel	12000
Vatten- och avloppsavgifter	10000
El-ström för belysning, hissar o pumpar	2500
Renhållning, snöröjning	4000
Städning	3000
Sotning	1000
Kostnad för värme och varmvatten	33000
Diverse ospecificerade utgifter	2500
	81.000:--

Fond för inre underhåll, minst	%	
av byggnads-/anskaffnings-kostnaden		
Kr.	enl. § 36 \$ 7	8000
Fond för yttre underhåll, minst	%	
av byggnads-/anskaffnings-kostnaden		
Kr.	enl. § 36 \$ 7	12000
		8000
Dispositionsfond		28.000:--

Summa Kronor 109.000:--

Bostadsrättsföreningen Volontären nr 16, Stockholm

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster

Arsavgifter för bostadsrättslägenheter enl. tab. 1

Kr. 189.993:--

Hyra för lägenheter och lokaler enl. tab. 1

18.500:--

-

Summa Kronor 208.493:--

Beräknade utgifter

Räntor och amorteringar enl. tab. 2

Kr. 99.493:--

Fonder enl. tab. 3

28.000:--

Övriga löpande utgifter enl. tab. 3

81.000:--

Summa Kronor 208.493:--

Bostadsrättsföreningen Volontären 16

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Ingen upplåtelseavgift avses att uttagas till föreningen.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, som räntor å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll samt för vatten och avlopp, elektrisk kraft, renhållning och trappstädning m.m. samt kostnader för uppvärmning och varmvatten.

Årsavgiften skall beräknas så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

fond för inre underhåll,
fond för yttre underhåll samt
dispositionsfond.

B. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, som bifogas, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 18 mars 1975

Styrelseledamöterna: Britt Bergström, Maj Håk, Tor Bergström, Lise Bergström

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn	<i>Per Oqvist</i>	Namn	<i>Stig Pettersson</i>
Post-	RÖRSTRANDSG. 32	Post-	RÖRSTRANDSG. 32 40
adr.	11340 STHLM	adr.	11340 Stockholm

INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Volontären nr 16 med adress Rörstrandsgatan 32, 113 40 Stockholm får härmed avgiva följande intyg.

De faktiska uppgifter, som lämnas i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

Planen innehåller uppgifter i samtliga de hänseenden som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala, att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 20 mars 1975

Gunnar Helling
/Gunnar Helling, Kamrer

Bertil Skoglund
/Bertil Skoglund, Byggn.ing./

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Intygsgivarnas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Per Helander

Thunsholmsg 11

112 27 Stockholm

Gunnar Berglund

Hägerstr. 11

145 87 Hälsingborg

Stadgar för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VOLONTÄREN 16

1 §

Föreningens
firma och
ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen VOLONTÄREN 16.

2 §

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätts-havare.

Lägenheter och lokaler som ej upplåtits med bostadsrätt må av föreningens styrelse uthyras.

3 §

Styrelsen skall ha sitt säte i Stockholms kommun.

4 §

Medlemskap

Fråga om antagande av medlem avgöres av styrelsen om annat ej följer av 52 § bostadsrättslagen.

5 §

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

6 §

Avgifter

För lägenheten utgående grundavgift och årsavgift fastställas av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens löpande utgifter, så ock för de i 7 § angivna avseätningarna. Årsavgifterna fördelas efter bostadsrättornas grundavgifter och erläggas på tider som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, vatten, renhållning eller elektrisk kraft skall erläggas efter förbrukning eller annan vedertagen beräkningsgrund.

Upplåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

7 §

Avsättningar
och användning
av årsvinst

Avsättning för bostadsrättshavarnas lägenhetsunderhåll skall göras årligen, senast fr o m det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 0,2 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen, senast fr o m det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 0,2 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Till dispositionsfond skall avsättas det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet.

8 §

Styrelse och
revisorer

Styrelsen består av fem ledamöter samt en suppleant, vilka samtliga väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts väljs 2 ledamöter och en suppleant på föreningsstämma. De övriga ledamöterna utses av Berghs dödsbo.

Under tiden fr o m den föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts väljs samtliga ledamöter av föreningsstämman.

9 §

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten.

10 §

Styrelsen utser inom sig firmatecknare.

11 §

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom en fristående förvaltningsorganisation.

12 §

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen ej avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom.

13 §

Styrelsen åligger:

- att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),
- att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,
- att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastigheter samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,
- att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret, samt
- att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

14 §

Två revisorer jämte två suppleanter utses av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Revisorerna åligger:

- att verkställa revision av föreningens räkenskaper och förvaltning samt
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Förenings-
stämma

Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året före juni månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen finner omständigheter därtill föranleda och skall därjämte av styrelsen utlysas då revisorerna eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan med angivande av ärende, som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Kallelse till stämma skall ange de ärenden, som skall förekomma på stämman. Medlem, som icke bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Anslagen skall uppsättas och de skriftliga kallelserna avsändas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

16 §

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst en vecka före stämman.

17 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- b) Val av ordförande vid stämman
- c) Val av justeringsmän
- d) Fråga om kallelse till stämman behöri gen skett
- e) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- f) Föredragning av revisor^{ernas} berättelse
- g) Fastställande av balansräkningen
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- j) Fråga om arvoden
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) Val av revisor^{er} och suppleanter
- m) Övriga anmälda ärenden

På extra stämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

18 §

Vid stämma fört protokoll skall senast inom två veckor vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare må låta sig representeras av befullmäktigat ombud som skall vara antingen medlem av den röstberättigades familj eller annan föreningsmedlem.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

De fall - bland andra fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 60-62 §§ i bostadsrättslagen.

20 §

Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

21 §

Upplåtelse
och övergång
av bostads-
rätt

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och får endast upplåtas åt medlem i föreningen. Upplåtelsehandling skall ange parternas namn, lägenhetens beteckning och rumsantal, ändamålet med upplåtelsen samt de belopp varmed grundavgift och årsavgift skall utgå. Om särskild avgift för upplåtelse av bostadsrätt (upplåtelseavgift) skall uttas, skall även den anges.

22 §

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätt endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsakifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Inskattas ej tid som angivits i anmeningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

23 §

Den till vilken bostadsrätt övergått får ej vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavare.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får inträde

i föreningen ej vägras maken. Detsamma gäller om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrättshavarens närstående som varaktigt sammanbodde med honom.

Ifråga om förvärv av andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehåller av makar.

24 §

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv icke antagits till medlem, får föreningen annars innehavaren att inom sex månader visa att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages ej tid som angivits i anmäningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

25 §

Överlåtelse av bostadsrätt skall ske genom skriftligt avtal. Såväl överlåtare som förvärfvare skall underteckna avtalet.

26 §

Avsägelse av bostadsrätt

Bostadsrättshavare kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen på den vardag för avträdande av hyrd lägenhet som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen.

27 §

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak, som inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren svarar dock ej för målning av yttersidorna av ytterfönster och ytterdörrar och ej heller för underhåll av radiatorer och vattenarmaturer, eller av de anordningar för avlopp och för lägenhetens försedde med värme, gas, elektricitet och vatten med vilka föreningen försett lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller som där gästas honom eller av annan som han inrymt i

lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv icke vållat gäller vad som sagts nu dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakta.

Tredje stycket första punkten äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

28 §

Bostadsrättshavaren får ej utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

29 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall härvid ställa sig till efterrättelse de ordningsregler och övriga särskilda föreskrifter som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv iakttas även av dem för vilka han svarar enligt 27 § tredje stycket.

Gods som veterligt är, eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får icke införas i lägenheten.

30 §

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

31 §

Bostadsrättshavaren får ej utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som avses i andra stycket.

^{24/10/}
Bostadsrättshavaren, som under viss tid ej är i tillfälle att använda sin bostadslägenhet, får upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning till att vägra samtycke. Tillstånd kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

32 §

Bostadsrättshavaren får icke använda lägenheten till annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavaren får ej inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med 32 eller 33 §§,
4. om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrager till att ohyran sprida i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt 29 § skall iaktas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare,
6. om i strid med 30 § tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren ej kan visa giltig ursäkt,
7. om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5 - 7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

Övriga bestämmelser

Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 65 § bostadsrättslagen. Uppstår överskott skall det fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas grundavgifter.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen den 14 maj 1971 om bostadsrätt.

Styrelsen äger teckna borgen för lån, som medlem kan komma att upptaga för förvärv av bostadsrätt och därvid jämväl ställa pantbrev i föreningens fasta egendom som säkerhet för sådan borgensförbindelse eller sådant lån. Medlemmen skall i sådant fall pantsätta bostadsrätten till föreningen.

Att ovanstående stadgar blivit å föreningstämma den 13/12 1974 av föreningens medlemmar antagna betyga styrelseledamöter.



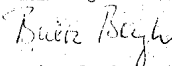
Sigge Bergh



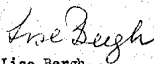
Tore Bergh



Rolf Bergh



Britta Bergh

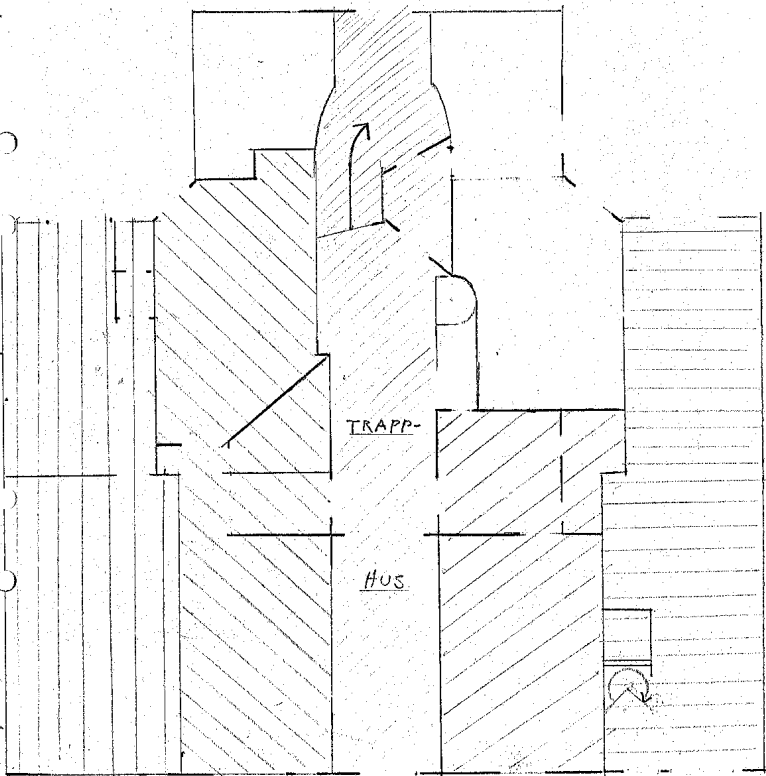


Lise Bergh

KYVOLONTÄREN 16

GATUHUSET

BOTTENVÄNING



KONTOR (NR 2)

ATELJÉ (NR 3)

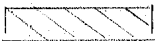
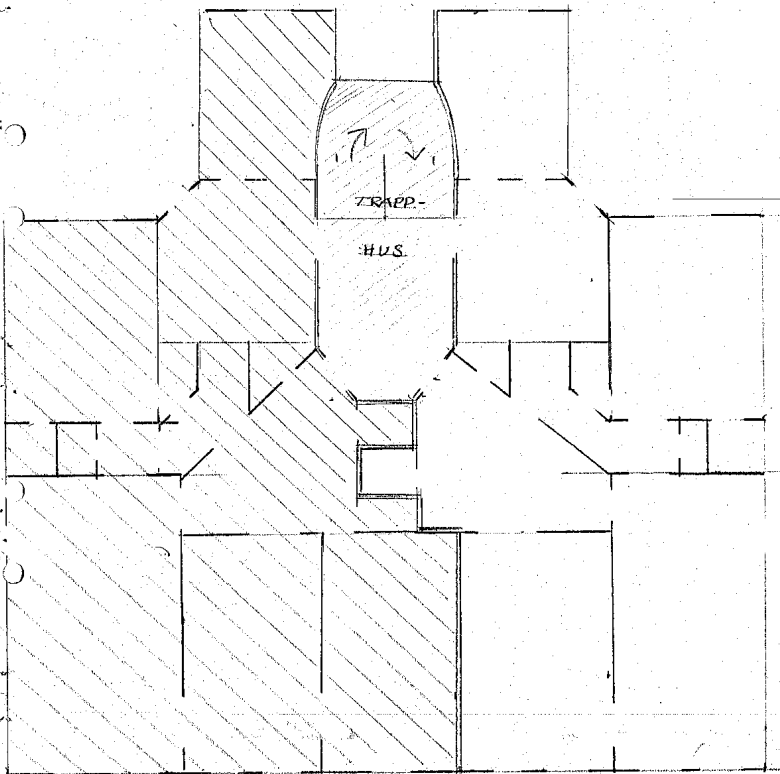
LÄGENHET NR 4

BUTIK + LAGER (NR 1)

KV VOLONTÄREN 16

GATUHUSET

TYPLÄGENHETER

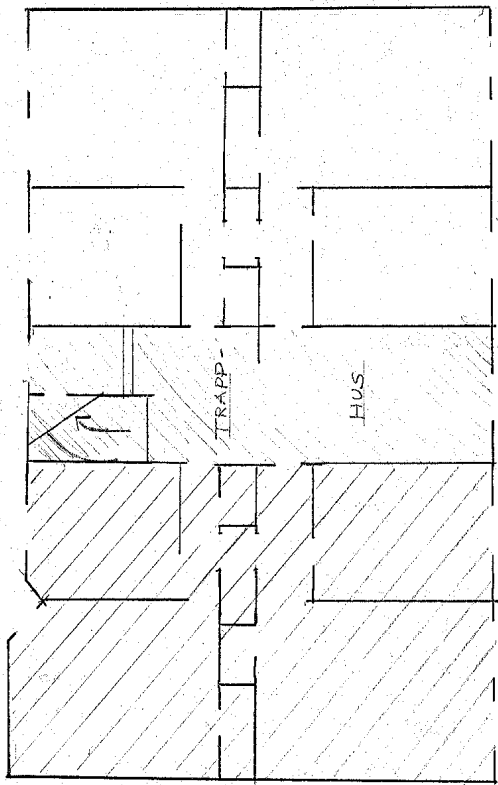


LÄGENHETERNA NR. 5, 7, 9, 11, 13



LÄGENHETERNA NR. 6, 8, 10, 12, 14

OKV VOLONTÄREN 16
GÅRDSHUSET
BOTTENVÅNING



LÄGENHET NR 15

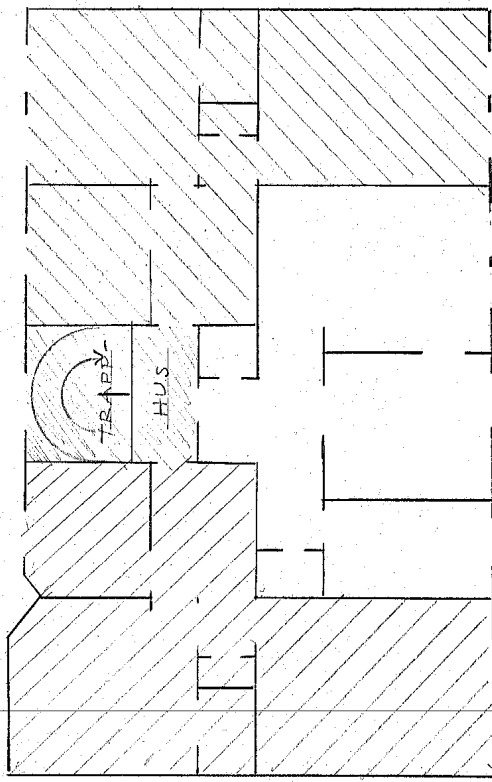
LÄGENHET NR 16

KV VOLONTÄREN 16

GÅRDHUSET

TYPLÄGENHETER 1,203 VÄN.

3



LÄGENHETERNA

LÄGENHETERNA

LÄGENHETERNA

LÄGENHETERNA

LÄGENHETERNA

NR. 17, 20, 23.

NR. 18, 21, 24.

NR. 19, 22, 25.

1008

00000

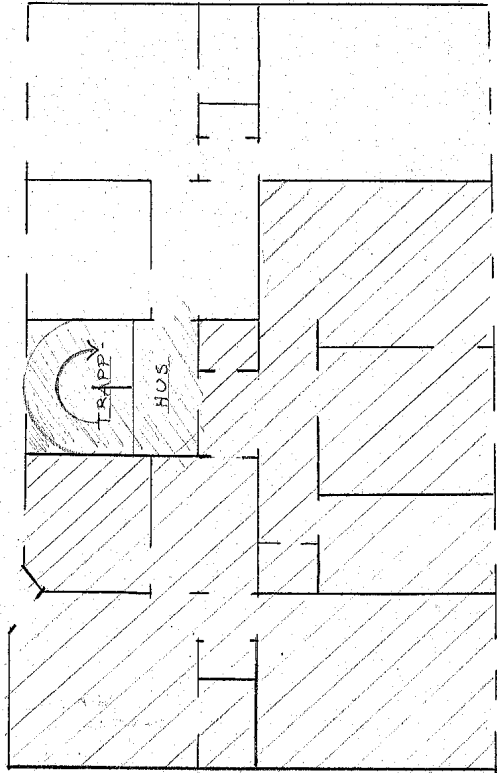
00000

00000

KY. VOLONTÄREN 16...

GÅRDSHUSET

LÄGENHETER 4 VÅN.



LÄGENHET NR 26

LÄGENHET NR 27