



Avdelning, handläggare

Datum

1980-02-20

Beteckning

Almqvist & Wikström

- 9 MAJ 1980

E 25 80

Länsstyrelsen i Stockholm

Box 22067

104 22 Stockholm

Betr. Bostadsrättsföreningen Ugnen Nr 9, Rörstrandsgatan 22,
113 40 Stockholm.

För godkännande översänds härmed ekonomisk plan
gällande rubr. bostadsrättsförening.

[Signatures]
Samtliga styrelseledamöters namnteckningar

Ärendet handläggs av
Mats Björud
Rörstrandsgatan 22
113 40 Stockholm

100,-

800714 Exp. el. plan
att Björud

STOCKHOLMS BOSTADSFÖRENINGARS CENTRALFÖRENING

Postadress
112 27 STOCKHOLM

Gatuadress
KUNGSHOLMSGATAN 11

Telefon
08 - 54 19 30

Bankgiro
199-2155

Postgiro
39 10 - 7

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ugnen 9 den
29 november 1979 i Plato/Gustavssons lgh.

Vill inte fört nr. 1. utan ordning

- § 11
- Öppnande Styrelsens kassör Olle Högberg förklarade stämman öppnad.
- § 2
- Dagordning Dagordningen godkändes av stämman.
- § 3
- Ordförande Till ordförande valdes Olle Högberg.
- § 4
- Sekreterare Till protokollförare valdes Rune Janson.
- § 5
- Justeringsmän Till justeringsmän valdes Hans Lindman och Ann Sundvall.
- § 6
- Kallelse Stämman förklarades i behörig ordning utlyst.
- § 7
- Röstlängd Förteckning över närvarande samt fullmakter bifogas protokollet.
- § 8
- Styrelsens redovisnings- Olle Högberg redogjorde för årsberättelsen, vilken handlingar sedan lades till handlingarna.
- § 9
- Revisions- Ann Sundvall redogjorde för årsredovisningen som berättelse befanns utan anmärkningar. Den lades därefter till handlingarna.
- § 10
- Balans- Den i årsredovisningen intagna balansräkningen fast- räkning ställdes av stämman.
- § 11
- Ansvars- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den frihet tid redovisningen omfattar.
- § 12
- Resultat- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att disposition årets överskott kr 25733.60 överförs till dispositions- fonden.

§ 13

Arvoden

Styrelsearvoden har under året ej utgått. I stället har förtäring erhållits vid styrelsemötena. Stämman beslöt att denna ordning skulle gälla även nästa år. Revisorernas arvoden har för året varit 150:-. Vicevärdarnas arvoden har för året varit 150:-.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valde stämman enhälligt Rune Janson, Lisbeth Gustavsson, Gunilla Höijer och Mats Björud. Till suppleanter valdes Jefferik Stocklassa, Ruth Wilson och Sara Nyström.

§ 15

Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer valde stämman enhälligt Marianne Johansson och Ann Sundvall. Till suppleanter valdes Olle Högborg och Susi Schwartz.

§ 16

Andelstal

Stämman fastställde nya andelstal i enlighet med förslag framlagt vid extra föreningsstämma den 3 oktober 1979.

§ 17

Övrigt

Till vicevärdar valdes Sven Boman (gathus) och Gunnar Ivmark (gårdshus). En av vicevärdarnas uppgifter är att se till att städning enligt den uppgjorda städplanen fullföljs.

Stämman gav också styrelsen fullmakt att ta ut en extra debitering om 50:-/mån om medlem ej fullgör sin städplikt.

En av de åtgärder som bör prioriteras under 1980 är ommålning av gathusets fönster i gatufasaden.

En källar och vindsröjning beslutades ske under första kvartalet 1980.

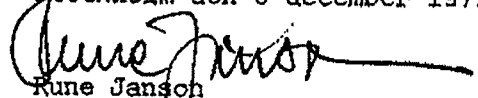
Extra nycklar till alla lägenheter ska lämnas till Ann Sundvall.

§ 18

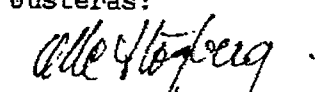
Stämmans avslutande

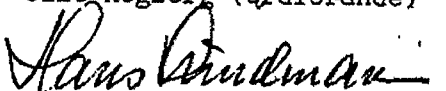
Ordföranden förklarade stämman avslutad.

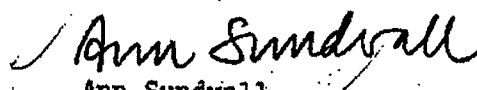
Stockholm den 8 december 1979


Rune Janson

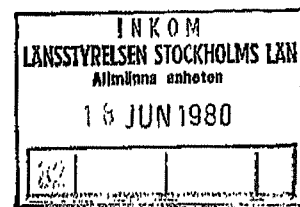
Justeras:


Olle Högborg (ordförande)


Hans Lindman


Ann Sundvall

(av föreningsstämman valda justeringsmän)



PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN,
UGNEN 9 DEN 29 NOVEMBER 1979 I PLATO/GUSTAVSSONS LÄGENHET. *Stämman fattade
förelägganden för
morgon. Se*

Utdrag ur föreningsstämmoprotokollet vid ovannämnda föreningsstämma
den 29 november 1979.

§ 16

Andelstal Stämman fastställde nya andelstal i enlighet med
förslag framlagt vid extra föreningsstämma den
3 oktober 1979.

Vid protokollet

Rune Jansson

Justeras

Olle Högberg (ordförande)

Vidimeras

Gunnar Ekstedt
Gunnar Ekstedt
(08/54 20 35)

Maritta Ankerhall
Maritta Ankerhall
(08/54 20 35)



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Föreningsregistret
Solveig Casemyr
Tel: 785 43 28

Datum 1980-06-04

Beaktning E 25/80

Ert datum 1980-05-06

Er beaktning

Bostadsrättsföreningen Ugnen Nr 9
C/o Mats Björud
Rörstrandsgatan 22
113 40 Stockholm

Betr. ny ekonomisk plan till bostadsrättsföreningen Ugnen Nr 9

Ansökan behöver kompletteras med ett föreningsstämmoprotokoll där det framgår att beslutet att ändra grundavgifterna har antagits av stämman. Se bostadsrättslagen (1971:479) §§ 57 och 60.

Länssstyrelsen ger Er härmed tillfälle att senast den 25 september 1980 komplettera Er ansökan till föreningsregistret.

Med vänlig hälsning

Solveig Casemyr

8
Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Föreningsregistret

Handläggare, telefonnummer (direktval)

Solveig Casemyr 785 43 28

BEGÄRAN om komplettering

Datum

1980-06-19

Dnr

E 25/80

→ SIAR
Gunilla Höijer
Bergsgatan 57
112 31 STOCKHOLM

Föreningens firma

Bostadsrättsföreningen Ugnen Nr 9

Länsstyrelsen ger Er härmed tillfälle att senast den 25 augusti 1980
till föreningsregistret. Komplettering behövs i de hänseenden som nedan angivits.

komplettera Er ansökan/anmälan

☐ Följande ledamöters, suppleanters, firmatecknares, likvidatorers☐ fullständiga namn☐ hemvist☐ medborgarskap☐ Förklaring av ordförande/likvidator(er) att

inte är omyndig(a)

☐ Av två personer bevitnad(e) namnteckning(ar) saknas för☐ Föreningens postadress☐ Gällande firmateckningsrätt har inte anmälts☐ Anmäld firmateckningsrätt är ofullständig/strider mot stadgarnas föreskrifter☐ Registreringsavgiften inbetalas till länsstyrelsen, föreningsregistret, postgiro 3 51 72 - 6. På talongen skall anges förening-
ens firma. Avgiften är 100/150 kronor☐ Stämmoprotokoll skall inges i två exemplar☐ Protokollet skall vara justerade av stämmans ordförande☐ Anmälan ska skrivas under av nye ordföranden

Var god vänd!

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

1978-12 1 000
Lst Sth 32-020

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
UGNEN NR 9

REGISTRERAD I LÄNSSTYRELSEN
1974-04-25

FÖRENINGEN HAR TILL ÄNDAMÅL
ATT FRÄMJA MEDLEMMARNAS
EKONOMISKA INTRESSEN
GENOM ATT I FÖRENINGENS HUS
UPPLÅTA BOSTÄDER OCH ANDRA
LÄGENHETER ÅT MEDLEMMARNA
TILL NYTTJANDE UTAN BEGRÄNS-
NING TILL TIDEN.

BESKRIVNING

OBJEKT

Ugnen nr 9
Adress Rörstrandsgatan 22
Område Vasastaden
Kommun och län Stockholm
Ägare Bostadsrättsföreningen
Ugnen 9 u.p.a.

TOMT

Fri grund
Areal 837 m2
Gällande plan-
bestämmelser Stadsplan, fastställd
1940-12-30 (Pl 2471)
Vatten/avlopp Anslutet till kommunalt
vatten- och avloppsnät
Läge Lugnt och väl belägen
inom Vasastaden

BYGGNAD

Byggnadsår 1907
Ombyggd/moderniserad Senast 1977-78
Typ Bostadshus av sten,
1 gatuhus i 5 våningar
med undervåning och
källare samt 1 gårdshus
i 5 våningar med källare
under byggnaden

Bostadsutrymmen, lägenheter	4 st om 1 rum, kök, duschrum 10 st om 2 rum, kök, duschrum 2 st om 3 rum, kök, duschrum 6 st om 5 rum, kök, duschrum 1 st om 5 rum, kök, duschrum (kontorslägenhet)
Totalt	23 st bostadslägenheter
Övriga utrymmen	2 butikslokaler 1 garagelokal
Källare	Lägenhetskantor och förrådsutrymmen
Vind	Lägenhetskantor
Grundläggning	Grundmurar
Grundmurar	Betong och natursten
Yttervägg	Tegel
Bärande innerväggar	Tegel
Bjälklag	Trä (över källare; betongvalv mellan järnbalkar)
Yttertak	Målad plåt (nytt tak lagt på gatu- och gårdshus)
Gårdsbeläggning	Asfalt
Fasadbehandling, åt gata	Puts
" " gård	Puts
Trapphus, 2 st	Automatiskt reglerat trapplyse, portlås i gatuhus. Plan- och stegbeläggningar av kalksten
Invändig väggbehandling	Puts
" takbehandling	Puts
Golvbeläggningar	Linoleum, heltäckande mattor resp. furugolv
Köksinredningar	Gas- resp. el.spisar, kylskåp, rostfria diskbänkar samt erforderliga skåp- och bänkinredningar
Duschrum, inredning	Wc-stol, tvättställ och dusch
Tvättstuga	Saknas

Uppvärmning

Lägenheterna uppvärms genom fasta radiotorer, varmvatten erhålls genom elektriska varmvattenberedare

Installationer

Gas, vatten/avlopp, växelström, centralantenn TV/Radio, självdragsventilation

Total anskaffningskostnad

Köpeskilling enligt ingiven ekonomisk plan den 13 maj 1974

935.000:-

Förbättringsarbeten utförda under åren 1978 - 1979

471.771:-

Kronor 1.406.771:-

=====

Totalt taxeringsvärde

Markvärde

470.000:-

Byggnad

80.000:-

Kronor 550.000:-

=====

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti är tecknad i Brandkontoret samt Allframtidsförsäkring.

FINANSIERINGSPLAN

Uggen 9

Räntor och amorteringar						
Långivare	Lånebelopp	Ränta %	Ränta kr	Amort. kr	Löptid	Inteckn. kr
Stadshypotek	278.726	1)	19.773	1.934		
Begravningsfonden	975.000	10,5	101.718	25.000		
Grundavgift	153.045					
Summa kronor	1.406.771		121.491	26.934		

1)	Kr	226.866	7,25%
		28.000	8,10%
		7.447	6,40%
		16.413	3,70%

ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader:			
Kapitalkostnader			
Räntor		121.491	
Amorteringar		26.934	148.425
Driftskostnader			
Löpande underhåll		7.000	
Arvoden		6.800	
Skatter		4.500	
Försäkringar		5.500	
Fastighetsskötsel			
Städning			
Renhållning och sotning		6.700	
Vatten, avlopp och el		20.000	
Värme			
Övriga		2.200	
			52.700
Avsättningar			
Fond för yttre underhåll			
0,3 % av kr 1.406.771		4.300	
			4.300
	Kronor		205.425
Intäkter:			
Årsavgifter		173.905	
Hyror butiker		8.960	
Garage		22.000	
Reklamplats		560	205.425
	Kronor		

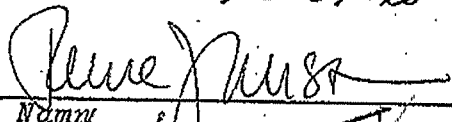
Ugnen 9

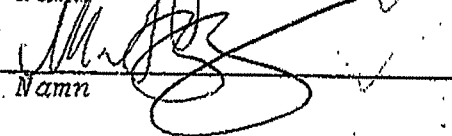
[illegible]

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser.

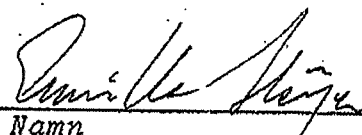
- A. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas, dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

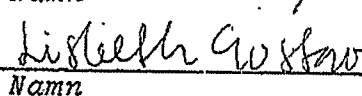
Stockholm 1980-04-28.


Namn

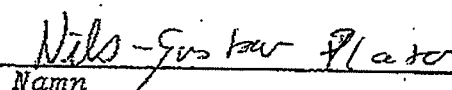

Namn

Namn


Namn


Namn

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:


Namn

NILS-GUSTAV PLATO

RÖRSTRANDSGATAN 22
11340 STOCKHOLM

Postadress


Namn

RUTH C-WILSON

RÖRSTRANDSG. 22 ^{IV} 1874M

Postadress

INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Ugnet nr 9

får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1980-04-30

Gunnar Helling
Gunnar Helling
Ekonomichef

Börje Söderberg
Börje Söderberg
Byggnadsingenjör

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Intygsgivarnas egenhändiga namnteckningar bevitthas:

Ole Röring
Rättar Vigs väg 122
16227 Vällingby

Lipralt Ljermalm
Skisbjörns 145
14560 Norrby